**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“), adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

Mgr. Dana Lišková,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

1. paní Brunová Vlasta, r.č. 55XXXXXXX, trvale bytem XXXXXX, 181 00 Praha 8-Bohnice, dle plné moci Petr Blokša
2. pan Ing. Jahn Vladimír, r.č. 42XXXXXX, trvale bytem XXXXXX, 110 00 Praha 1-Nové Město, dle plné moci Petr Blokša

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 43PR17/26

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál pro katastrální území Lichnov u Bruntálu, obec Lichnov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

2488 trvalý travní porost 80 278 m2 0,00 Kč 198 792,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  80 278 m2 198 792,00 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Brunová Vlasta, r.č. 55XXXXX, trvale bytem XXXXXX, 181 00 Praha 8-Bohnice

 id. 100064/19879200

Ing. Jahn Vladimír, r.č. 42XXXXXX, trvale bytem XXXXXX, 110 00 Praha 1-Nové Město

 id. 19779136/19879200

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě rozhodnutí Okresního úřadu Bruntál, referát okresní pozemkový úřad, č.j. ROPÚ 1611/02-Tr ze dne 19.7.2002, právní moc dne 6.8.2002.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 18. 8. 2017, pod č.j. 1826, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 198 291,36 Kč (slovy: jednostodevadesátosmtisícdvěstědevadesátjedna koruna česká třicetšest haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Brunová Vlasta

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 4573/92 ze dne 28. 1. 2000, kterým oprávněné osobě Brunová Vlasta, rodné číslo 55XXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Bohnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Jan Šulc, č.j. 78/00-461, ze dne 24. 8. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 15 254 580,00 Kč (slovy: patnáctmilionůdvěstěpadesátčtyřitisícepětsetosmdesát korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 000,64 Kč.

Oprávněná osoba: Jahn Vladimír Ing.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 555/09 ze dne 27. 3. 2009, kterým oprávněné osobě Jahn Vladimír Ing., rodné číslo 42XXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Košíře, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Lucie Cihelková, č.j. 1577-127/2015, ze dne 1. 10. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 211 750,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstějedenácttisícsedmsetpadesát korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 90 000,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 693/07 ze dne 13. 3. 2007, kterým oprávněné osobě Jahn Vladimír Ing., rodné číslo 42XXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Košíře, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Lucie Cihelková, č.j. 1576-126/2015, ze dne 1. 10. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 061 395,30 Kč (slovy: čtyřimilionyšedesátjedentisíctřistadevadesátpět korun českých třicet haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 68 500,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 955/04 ze dne 29. 4. 2004, kterým oprávněné osobě Jahn Vladimír Ing., rodné číslo 42XXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Košíře, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Lucie Cihelková, č.j. 1574-124/2015, ze dne 1. 10. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 245 250,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicetpěttisícdvěstěpadesát korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 39 291,36 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a  nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a  že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a  vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Užívací vztah k  převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 232 N 15/26, uzavřenou s ZESPO Sosnová, zemědělská společnost, s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společenstvo Lichnov uzavřeli dohodu o finančním vyrovnání č. 29 M 03/26 ze dne 27.8.2003, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a  povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ...................... V ..................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Vlasta Brunová

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu Ing. Vladimír Jahn

pro Moravskoslezský kraj dle plné moci Petr Blokša

Mgr. Dana Lišková

…………………………………………..

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

Za správnost KPÚ: Bc. Darina Škulová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedla: Bc. Darina Škulová

V Ostravě dne..……………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 30178,

Datum tisku: 16. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73