

Ústecký kraj

IČ 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03,

IČ : 00080837,

DIČ : CZ00080837,

bankovní spojení : [REDACTED]

za niž jedná ředitel Jaroslav Tačner,

dále jen „budoucí zavázaný“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem / bytem : Přítkovská 1689, 415 01 Teplice,

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 466

IČ / RČ : 49099469,

DIČ : CZ49099469

bankovní spojení : [REDACTED]

zastoupená

obchodní společností **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíl B, vložka 465

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099451

DIČ: CZ49099451

zastoupená : [REDACTED]

dále jen „budoucí oprávněný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Státní příspěvková organizace

se sídlem : Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

IČ : 65993390

DIČ : CZ65993390

zastoupená : [REDACTED]

zřízené rozhodnutím MDS ČR č.j. 121/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

dále jen „investor“

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u
o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

- (1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.p.č. 1505/1 v k.ú. Prackovice nad Labem**, zapsaného na **LV č. 192**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, obec Prackovice nad Labem, okres Litoměřice evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace **č. III/24728**, která se nachází

na budoucím služebném pozemku, **p.p.č. 1482/4 v k.ú. Prackovice nad Labem**, zapsaného na **LV č. 192**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, obec Prackovice nad Labem, okres Litoměřice evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace **č. III/24728**, která se nachází na budoucím služebném pozemku.

- (2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ve znění pozdějších dodatků oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k budoucímu služebnímu pozemku.

II.

- (1) Budoucí zavázaný se v souladu se zřizovací listinou uvedenou v čl. I této smlouvy zavazuje s budoucím oprávněným a investorem uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucím služebným pozemkům. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení: **„Prackovice nad Labem – náhrada zdroje, II.etapa, havarijní propojení“** (dále jen „zařízení“), včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, jakož i strpět vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to podle geometrického plánu, který vymezí územní rozsah služebnosti a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jako její příloha č. 1.
- (2) K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle odst. 1 je budoucí investor povinen zaslat budoucímu zavázanému písemnou výzvu nejpozději do 6 měsíců ode dne uvedení zařízení do trvalého provozu. Součástí této výzvy bude geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, zpracovaný na náklady investora.

III.

- (1) Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu v částce určené podle znaleckého posudku, který bude dodán po realizaci stavby. Úhradu zaplatí v plné výši investor.
- (2) Po dokončení prací v budoucím služebném pozemku vyzve budoucí oprávněný investora k protokolárnímu převzetí. Na základě tohoto protokolu vystaví budoucí zavázaný fakturu investorovi.
- (3) Jednorázová úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. [REDAKCE] Teplice v termínu uvedeném ve faktuře, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího doručení investorovi. Při nedodržení data splatnosti vzniká budoucímu zavázanému právo účtovat investorovi úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (4) Náklady spojené se zřízením služebnosti se zavazuje hradit investor.

IV.

O uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí rozhodla Rada Ústeckého kraje dne **05.04.2017** usnesením č. **266/11R/2017**, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

V.

- (1) Investor se zavazuje zahájit stavbu zařízení, pro kterou bude budoucí smlouvou zřízena služebnost, nejpozději do ukončení platnosti příslušného stupně přípravy stavby.
- (2) Pokud stavba zařízení nebude zahájena nejpozději ve výše uvedeném termínu, je budoucí zavázaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budoucí zavázaný je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že stavbou zařízení nebude dotčen budoucí služební pozemek.

VI.

- (1) Investor se zavazuje:
- bezplatně předat budoucímu zavázanému po ukončení stavby zařízení geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na budoucím služebném pozemku.
 - uvést na své náklady budoucí služební pozemek do původního stavu dle podmínek stanovených při projednávání stavby zařízení ve všech stupních řízení, popř. nahradit budoucímu zavázanému škodu vzniklou v důsledku činnosti investora na budoucím služebném pozemku, popř. na pozemcích sousedících, jsou-li ve vlastnictví nebo ve správě budoucího zavázaného.

VII.

Práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce účastníků.

VIII.

- (1) Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, její obsah je jim srozumitelný a považují je za určitý, což stvrzují svými podpisy.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí zavázaný, dva budoucí oprávněný, jeden investor.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Budoucí oprávněný a investor prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.
- (4) Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede budoucí zavázaný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu oprávněnému do datové schránky [redacted] a investorovi do datové schránky [redacted].

V Dubí, dne

V Teplicích, dne

.....
Budoucí zavázaný
Ústecký kraj
zastoupený
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,
příspěvkovou organizací,
za niž jedná
Jaroslav Tačner, ředitel

.....
Budoucí oprávněný
[redacted]
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,

V Praze, dne.....

.....
[redacted]
Ředitelství silnic a dálnic ČR

