

SOUPIS OPRAV V OBSAZENÉM BYTĚ

část obce	Ostrava-Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientáční	Tarnavova 6/3015	
byt číslo	25	nájemník/ce pí. Adedeji Jindřiška tel. číslo 604 157 119
velikost bytu	1+3	
podlaží	7	
informace k veřejné zakázce	technik	Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239

poř. čís.	POŽADOVANÉ PROVEDENÍ PRACÍ	JEDN.	POČET	poznámky, dodatečné informace	CENA BEZ DPH
1.	Revize el. instalace v KU, KOU a na WC	ks	1	2x revizní zpráva	1 800,00
2.	Odstranění porevzních závad el. instalace (výměna 2 ks ventilátorů na WC a v KOU, zásuvky, vypínače, světlo v KOU, pod KL, apod.)	1 hod.	230	← zde napište sazbu za 1h.	5 000,00
3.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SDK nebo DTD desky na WC a v KOU	m ²	9	zachovat velikost dvířek do IŠ v. 1 x š. 0,8 m na WC	2 915,00
4.	Oprava vnější stěny byt. jádra - KOU a WC	m ²	13	materiál SDK nebo DTD desky, vč. nátěru	3 713,00
5.	Výměna stropního podhledu, materiál SDK desky, vč. nátěru	m ²	5	v KOU a na WC	2 150,00
6.	Výměna WC kombi, vč. pancéřové hadice, rohového ventilu	ks	1	vč. příslušenství	3 015,00
7.	Výměna vany s podezděním, obložením a těsnícím soklem, oprava odpadů, vč. dvířek	soubor	1	vana 1,60 m, vč. příslušenství	4 990,00
8.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m ²	5	vč. hydroizolace	3 000,00
9.	Výměnu keramického obkladu v KOU a na WC	m ²	20	KOU - do výše zárubně WC - do výše 1,2 m	14 000,00
10.	Výměna dveří, vč. kovového kování a lak. prahů v KOU a na WC, vč. zárubní	ks	2	KOU - 60 P plné WC - 60 L plné	6 030,00
11.	Výměna pračk. ventilu, vč. úpravy vody a odpadu pro pračku	ks	1	v KOU	1 230,00
12.	Výměna umývadla v koupelně	ks	1	60 cm, vč. příslušenství	1 820,00
13.	Výměna baterie stojánkové pákové umyvadlové	ks	1	vč. příslušenství	890,00
14.	Výměna nástěnné, pákové vanové baterie v KOU, vč. příslušenství	ks	1	rozvor 100 mm, vč. sprch.hadice a držáku	1 715,00
15.	Výměna kuchyňské linky, skříňky nad digestoří, prac. desky a nerezového dřezu, vč. příslušenství	soubor	1	dl. 1,5 m, tl. lamina min. 1,8 cm, 4x zásuvkový díl u KL	16 249,00
16.	Výměna dřezové baterie, vč. příslušenství	ks	1	stojánková, páková	1 003,00
17.	Výměna dvířek spízní skříně 0,6 x 2,6 m (vyzděná), dekor KL	soubor	1	výměna polic, vč. výmalby stěn a nátěru regálu	1 930,00
18.	Výměna digestoře nad sporákem	ks	1	recyklační s uhlík. filtrem	2 011,00
19.	Výměna plynového sporáku	ks	1	vč. příslušenství	6 150,00

Cena celkem bez DPH:

79 611,00 Kč

prospej.cz

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla, vč. dopravy, likvidaci odpadu, přesun hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevzích oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 5.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzích oprav přesáhne max. limitní cenu 5 000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) vč. vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů.V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: Kovové konstrukce - syntetické barvy Radiátory - barvy vhodné na ÚT Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizaci díla vyskytne skrytá závada, nebo práce, které v návaznostina opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek obsazených bytů, dohodnout s nájemníkem bytu, viz tel. číslo výše.

