

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou,

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné, jako budoucí povinný z věcného břemene (dále jen „*budoucí povinný*“)

a

Ing. Ivo Svoboda, [REDACTED]
[REDACTED]

a

Ing. Petr Svoboda, [REDACTED]
[REDACTED]

na straně druhé, společně jako budoucí oprávnění z věcného břemene (dále jen „*budoucí oprávnění*“)

tímto spolu (společně dále i jako „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 2698/2013

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku **parc. č. 3698/1** o výměře 897 m², (ostatní plocha, jiná plocha),
- pozemku **parc. č. 3698/4** o výměře 1166 m², (ostatní plocha, jiná plocha),
- pozemku **parc. č. 3710/1** o výměře 864 m², (trvalý travní porost),
- pozemku **parc. č. 3711/1** o výměře 1336 m², (ostatní plocha, neplodná půda),
- pozemku **parc. č. 4400/1** o výměře 9595 m², (ostatní plocha, jiná plocha),
- pozemku **parc. č. 5500** o výměře 1143 m², (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- pozemku **parc. č. 5537** o výměře 1528 m², (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- pozemku **parc. č. 5538** o výměře 23207 m², (ostatní plocha, silnice),
- pozemku **parc. č. 5590/15** o výměře 883 m², (ostatní plocha, jiná plocha),

všechny pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-město (dále jen „*Budoucí služební pozemek*“).

- 1.2. Budoucí oprávnění prohlašují, že budou na Budoucím služebném pozemku realizovat stavbu s názvem „**Sídlíště rodinných a bytových domů – Křivánky – prodloužení vodovodu, veřejné kanalizace a splaškové kanalizace, uložení chráničky optického kabelu**“, spočívající v umístění nového pozemního vedení veřejného vodovodu, nového podzemního vedení splaškové kanalizace a k pokládce podzemního vedení chráničky optického kabelu (dále jen „**Inženýrská síť**“).
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že Inženýrská síť bude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a nikoli tedy součástí Budoucího služebného pozemku.
- 1.4. Vlastníci Inženýrské sítě budou budoucí oprávnění.

II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti v následujícím znění:

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene číslo...../2014

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, PSČ 669 22 Znojmo

IČ: 002 93 881

DIČ: CZ00293881

Bankovní spojení:

číslo účtu: 15 00002211110100

zastoupeno Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou města

na straně jedné, jako povinný z věcného břemene (dále jen „povinný“)

a

a

na straně druhé, společně jako oprávnění z věcného břemene (dále jen „oprávnění“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemku **parc. č. 3698/1** o výměře 897 m², (ostatní plocha, jiná plocha),

- pozemku **parc. č. 3698/4** o výměře 1166 m², (ostatní plocha, jiná plocha),

- pozemku **parc. č. 3710/1** o výměře 864 m², (trvalý travní porost),
- pozemku **parc. č. 3711/1** o výměře 1336 m², (ostatní plocha, neplodná půda),
- pozemku **parc. č. 4400/1** o výměře 9595 m², (ostatní plocha, jiná plocha),
- pozemku **parc. č. 5500** o výměře 1143 m², (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- pozemku **parc. č. 5537** o výměře 1528 m², (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- pozemku **parc. č. 5538** o výměře 23207 m², (ostatní plocha, silnice),
- pozemku **parc. č. 5590/15** o výměře 883 m², (ostatní plocha, jiná plocha),

všechny pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-město (dále jen „**Služebný pozemek**“).

2. Oprávnění vybudovali a jsou vlastníky stavby s názvem „**Sídliště rodinných a bytových domů – Křivánky – prodloužení vodovodu, veřejné kanalizace a splaškové kanalizace, uložení chráničky optického kabelu**“, zahrnující umístění nového podzemního vedení veřejného vodovodu, nového podzemního vedení splaškové kanalizace a podzemního vedení chráničky optického kabelu (dále jen „**Inženýrská síť**“).

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněných a k tíži Služebného pozemku služebnost vedení Inženýrské sítě v délce _____ metrů spočívající v právu oprávněných na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést Inženýrskou síť, provozovat ji a udržívat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněného strpět (dále jen „**věcné břemeno služebnosti**“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
2. Věcné břemeno služebnosti se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Oprávnění právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti přijímají.
4. Skutečná poloha Inženýrské sítě včetně rozsahu věcného břemene služebnosti je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č., ze dne vyhotoveném, potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávnění práva z věcného břemene služebnosti přijímají a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene služebnosti v celkové výši bez DPH (slovy:korunčeských) (dále jen „**úplata**“).
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu, splatná před vkladem této smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

Základ daně činí,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň,-Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí,- Kč (slovy:).

IV.

- 1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene služebnosti vlastníkem Inženýrské sítě majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u vlastníka Inženýrské sítě, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.*
- 2. Vstup na Služebný pozemek za účelem provedení prací oznámí oprávnění povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstarají její opravu oprávnění i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvedou oprávnění Služebný pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromů, v součinnosti s Městskou zelení Znojmo, p.o., kontaktní osoba Ing. Radoslav Habrdle, [REDACTED] jsou oprávnění povinni na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě a co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebného pozemku.*
- 3. Smluvní strany se dohodly, že pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti specifikované v čl. V. odst. 2. této smlouvy ze strany oprávněného, uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pěttisíckorunčeských) za předpokladu, že nedojde k nápravě ani na základě výzvy povinného v dodatečně stanovené lhůtě.*

V.

- 1. K nabytí práva oprávněných odpovídajícího zřízení věcného břemene dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.*
- 2. Návrh na vklad práva oprávněných odpovídajícího zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.*
- 3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněných odpovídajícího zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou oprávnění.*
- 4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva oprávněných odpovídajícího zřízení věcného břemene, případně listiny, na základě které má být toto právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*
- 5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či návrh zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám, novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*

VI.

Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Města Znojma dne, usnesením č. (bod č. ...) a na zasedání Rady Města Znojma dne, usnesením č. (bod č.).

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží po dvou stejnopisech, oprávněný po jednom a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V..... dne

V dne

*.....
Ing. Vlastimil Gabrhel,
starosta města Znojma*

.....

.....

- 2.2.** Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „.....“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 2.3.** Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene se smluvní strany za předpokladu splnění dalších podmínek stanovených touto smlouvou zavazují uzavřít nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě Inženýrské sítě, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu Inženýrské sítě užívat, nejpozději však do 31. 12. 2016.
- 2.4.** K uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene vyzvou budoucího povinného budoucí oprávnění, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím lhůty pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle předchozího odstavce této smlouvy.
- 2.5.** V případě, že budoucí oprávnění nevyzvou budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a nepředloží mu její návrh ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím však není nikterak dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty či právo na náhradu škody podle této smlouvy.
- 2.6.** Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v předpokládané výši **67.600,-Kč** (tj. 80,-Kč/bm x cca 845 m) + **příslušná sazba DPH** (slovy: Šedesátsedmtisícšestsetkorunčeských). **Celková částka za zřízení věcného břemene bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu.**
- 2.7.** Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena budoucím povinným.
- 2.8.** Budoucí oprávnění jsou povinni splnit následující podmínky a povinnosti, za kterých byl udělen souhlas k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Radou města Znojma budoucího povinného:

- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb o zábor veřejného prostranství (výkop v zeleni) a MěÚ Znojmo, odbor dopravy o zvláštní užívání pozemních komunikací (výkop v chodníku),
- před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČNS 73 60 50,
- dodržet hloubku krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005/Z4,
- stávající účelovou asfaltovou komunikaci, parcela 5538, (od dřevěné zastávky po vjezd do nové nemocnice zezadu) celoplošně opravit v plné šíři a dotčené délce z ABS (zachovat stávající konstrukční vrstvy této komunikace),
- stávající účelovou komunikaci mezi zahradami, parcela 5537 a část parcely 5538, celoplošně opravit v plné šíři a délce v konstrukční skladbě:
 - štěrkodrt' v tloušťce 200 mm, frakce 0-63
 - ACL 16 v tloušťce 50 mm
 - postřik živичný spojovací z asfaltu
 - ACO 11 v tloušťce 50 mm
- stávající účelovou komunikaci mezi zahradami, parcely 3711/1, 4400/1 a 5500, celoplošně opravit v plné šíři a dotčené délce (od stávajícího mostku u tenisových kurtů) v konstrukční skladbě:
 - štěrkodrt' v tloušťce 200 mm, frakce 0-63
 - ACL 16 v tloušťce 50 mm
 - postřik živичný spojovací z asfaltu
 - ACO 11 v tloušťce 50 mm
- ulice MUDr. Jana Jánského: - pokud bude dotčena místní komunikace – dotčený jízdní pruh celoplošně opravit z ABS + spáry ošetřit asfaltovou emulzí,
 - pokud bude dotčen chodník z vymývané kamínkové dlažby 50x50 cm, celoplošně opravit do původního stavu,
- dotčené pozemky uvést do původního stavu,
- dotčenou zeleň dát do původního stavu dle vyjádření Městské zeleně Znojmo,
- přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle předložené projektové dokumentace mohou lišit pouze nepodstatně,
- investor (oprávněný ze služebnosti) je povinen do 3 let ode dne schválení věcného břemene předložit geometrický plán se zaměřením vedení inženýrských sítí nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila.

- 2.9. Skutečný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení budoucí oprávnění zajistí před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v zákresu, který coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Skutečný a předpokládaný rozsah věcného břemene se mohou lišit pouze nepodstatně.
- 2.10. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká též v případě, že stavbou Inženýrské sítě nedojde k dotčení Budoucího služebného pozemku. Budoucí oprávnění se zavazují, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě.
- 2.11. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. II. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

- 2.12. Pokud nebude splněna kterákoli z podmínek a povinností uvedených v tomto článku této smlouvy ze strany budoucích oprávněných, **není budoucí povinný povinen budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít.**

III.

- 3.1. Budoucí povinný touto smlouvou dává budoucím oprávněným souhlas s vydáním příslušného povolení na stavbu Inženýrské sítě a souhlasí se vstupem budoucích oprávněných, popř. jimi pověřených třetích osob na Budoucí služební pozemek v souvislosti s realizací stavby Inženýrské sítě.
- 3.2. Budoucí oprávnění jsou povinni při realizaci stavby Inženýrské sítě a při vstupu na Budoucí služební pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku budoucího povinného.
- 3.3. Vstup na Budoucí služební pozemek budoucí oprávnění oznámí budoucímu povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstarají její opravu budoucí oprávnění i bez předchozího projednání; budoucímu povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvedou budoucí oprávnění neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Budoucí služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu a nahradí budoucímu povinnému škodu způsobenou provedením prací. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromů, v součinnosti s Městskou zelení Znojmo, p.o., kontaktní osoba Ing. Radoslav Habrdle, telefon: 515 226408, mail: habrdle@znojmozelen.cz, jsou oprávnění povinni na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě a co nejvíce šetřit práv vlastníka Budoucího služebního pozemku.
- 3.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. III. bodu 3.3. této smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pěttisíkorunčeských*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.5. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. III. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy budoucí povinný vyzve budoucí oprávněné k její úhradě.

IV.

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 4.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Znojma dne 26. 08. 2013, usnesením 113/2013 (bod 6065), na zasedání Rady města Znojma 30. 06. 2014, usnesením č. 147/2014 (bod č. 8215) a na zasedání Rady města Znojma dne 24. 11. 2014, usnesením 3/2014 (bod 81).
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí povinný a budoucí oprávnění obdrží po dvou stejnopisech.
- 4.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření

této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 4.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 4.8. Budoucí oprávnění tímto na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 4.10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 4.11. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 4.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Situační nákres předpokládaného rozsahu věcného břemene.

Ve Znojmě dne:

budoucí povinný:

budoucí oprávněný:

Město Znojmo

Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta