

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 47/04, uzavřené dne 11.6.2004 ve znění všech platných dodatků, na pronájem pozemku v lokalitě Komárov u Opavy, týkající se úpravy výše nájemného

Obě smluvní strany:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

**IČ: 70394234 DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

**České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena: vrchním přednostou Správy dopravní cesty v Ostravě panem xxx

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

**bankovní spojení: xxx**

**variabilní symbol: 6358004704**

konstantní symbol: 0308

(dále jen pronajímatel)

**a**

**KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o.**

sídlo: Žitavského 1178, Praha 5 - Zbraslav, PSČ 156 21

zástupce: xxx

**IČ: 45798222**

**DIČ: CZ45798222**

zapsána: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10320

bankovní spojení: xxx

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy:

- Nájemné pro rok 2007 se vzhledem k míře inflace za rok 2006, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 2,5%, zvyšuje následovně:

<u>Nájemné rok 2006</u>	<u>Inflace</u>	<u>Nájemné rok 2007</u>
10 475,32 Kč + 19% DPH	2,50%	<b>10 737,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši</b>

- Smluvní roční nájemné ve výši 10 737,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné podle splátkového kalendář uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.4.2007. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 21.2.2007

Za pronajímatele:  
vrchní přednost SDC Ostrava

Za nájemce:  
jednatel společnosti

Podpis:

**Splátkový kalendář na rok 2007 - č.2**

k nájemní smlouvě číslo 47/04

**Daňový doklad číslo 6358004704/2007/02**Nájemce:**KAMEN Zbraslav, spol. s r.o.**

sídlo: Zitavského 1178, Praha 5 - Zbraslav, PSC 156 21

**IC: 45798222****DIC: CZ45798222**

zapsána: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10320

bankovní spojení: xxx

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

**IC: 70994234****DIC: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

**České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena: vrchním přednostou Správy dopravní cesty v Ostravě panem xxx

IC: 70994226

DIC: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

**bankovní spojení: xxx****variabilní symbol:****6358004704**

konstantní symbol: 0308

Roční sjednané nájemné pro rok 2007:

10 737,20 Kč + 19% DPH

Roční nájemné v roce 2006:

10 475,32 Kč + 19% DPH

Poř.č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně	19% DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	15.1.2007	2 618,83 Kč	497,58 Kč	3 116,41 Kč	1-3/2007
2	15.4.2007	2 749,77 Kč	522,46 Kč	3 272,23 Kč	4-6/2007
3	15.7.2007	2 684,30 Kč	510,02 Kč	3 194,32 Kč	7-9/2007
4	15.10.2007	2 684,30 Kč	510,02 Kč	3 194,32 Kč	10-12/2007
2008					
*)	15.1.2008	2 684,30 Kč	510,02 Kč	3 194,32 Kč	1-3/2008

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP)

Doplatek nájemného za 1. čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

\*) Informativní charakter

V Ostravě dne 21.2.2007

Za pronajímatele:

Jméno:

Funkce: vrchní přednostka SDC Ostrava

Podpis: