

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 47 / 04, uzavřené dne 11.06.2004 ve znění dodatku č. 1, na pronájem pozemku v lokalitě Komárov u Opavy, týkající se úpravy výše nájemného.

Obě smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo : Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00 IČ : 70994234 DIČ : CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003 : **České dráhy, a.s.**

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena : vrchním přednostou Správy dopravní cesty v Ostravě xxx

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení: xxx

variabilní symbol : 6358004704

konstantní symbol: 308

(dále jen pronajímatel)

a

KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o.

sídlo : Žitavského 1178, Praha 5 - Zbraslav , PSČ 156 21

zástupce : xxx

IČ : 25393278

DIČ : CZ25393278

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod značkou : oddíl C, vložka 10320

bankovní spojení: xxx

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2006 se vzhledem k míře inflace za rok 2005, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 1,90 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2005	Inflace	Nájemné rok 2006
10 280,00 Kč+ 19% DPH	1,90 %	10 475,32 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

2. Smluvní roční nájemné ve výši **10 475,32 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je** splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

* Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.04.2006. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 10.02.2006

Podpis :

Splátkový kalendář na rok 2006 - č. 2

k nájemní smlouvě číslo 47 / 04

Daňový doklad č. 6358004704 / 2006 / 02Nájemce :**KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o.**

sídlo : Žitavského 1178, Praha 5 - Zbraslav , PSČ 156 21

IČ : 25393278**DIČ : CZ25393278**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod značkou : oddíl C, vložka 10320

bankovní spojení: xxx

Pronajímatele:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo : Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ : 70994234**DIČ : CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003 :

České dráhy, a.s.

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena : xx

IČ : 70994226

DIČ : CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení: xxx**variabilní symbol : 6358004704**

konstantní symbol: 308

Roční sjednané nájemné pro rok 2006 : 10475,32 Kč +19% DPH**Roční nájemné v roce 2005 : 10280,00 Kč +19% DPH**

Poř. č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně	19 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	15.01.2006	2 570,00 Kč	488,30 Kč	3 058,30 Kč	01 - 03 / 2006
2	15.04.2006	2 667,66 Kč	506,86 Kč	3 174,52 Kč	04 - 06 / 2006
3	15.07.2006	2 618,83 Kč	497,58 Kč	3 116,41 Kč	07-09 / 2006
4	15.10.2006	2 618,83 Kč	497,58 Kč	3 116,41 Kč	10-12/2006
2007					
*)	15.01.2007	2 618,83 Kč	497,58 Kč	3 116,41 Kč	01 -03/2007

• Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

• Doplatek nájemného za 1.čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

• *) Informativní charakter

V Ostravě dne 10.02.2006

Za pronajímatele :

Jméno :

Funkce : vrchní přednost SDC Ostrava

Podpis