

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 47 / 04, uzavřené dne 11.06.2004 , na pronájem pozemku v lokalitě Komárov u Opavy, týkající se úpravy výše nájemného.

Obě smluvní strany:

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem : Prvního pluku 367 / 5, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00

IČ : 709 94 234 DIČ : CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ:70994226 DIČ : CZ70994226

zastoupena vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ostrava xxx

adresa pro doruč. písemností: Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava, PSČ 702 00

bankovní spojení: xxx

**variabilní symbol: 6358004704**

( dále jen pronajímatel)

### a

### **KABET Morava s.r.o.**

sídlo : Strossmayerova 11, Opava , PSČ 746 01

zástupce : xxx

IČ :25393278 DIČ : CZ25393278

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 17788

bankovní spojení: xxx

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2005 se vzhledem k míře inflace za rok 2004, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 2,80 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2004	Inflace	Nájemné rok 2005
10000.00 Kč + <b>19%</b> DPH	2,80%	<b>10280.00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši</b>

2. Smluvní roční nájemné ve výši **10280.00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.03.2005. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 10.02.2005

Za pronajímatele :  
vrchní přednost SDC Ostrava

Za nájemce :  
jednatel společnosti

Podpis :

**Splátkový kalendář na rok 2005 - č. 2**  
k nájemní smlouvě číslo 47 / 04  
**Daňový doklad č. 6358004704 / 2005 / 02**

Nájemce :

KABET Morava s.r.o.

sídlo : Strossmayerova 11, Opava , PSČ 746 01

IČ :25393278 DIČ : CZ25393278

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 17788

bankovní spojení: xxx

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem : Prvního pluku 367 / 5, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00 IČ : 709 94 234 DIČ : CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ :70994226 DIČ : CZ70994226

zastoupena vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ostrava xxx

adresa pro doruč, písemností: Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava, PSČ 702 00

bankovní spojení: xxx

Variabilní symbol: **6358004704** Konstantní symbol: 308

Poř.č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně	19 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	15.01.2005	2 500,00 Kč	475,00 Kč	<b>2 975,00 Kč</b>	01 -03/2005
2	15.04.2005	2 640,00 Kč	501,60 Kč	<b>3 141,60 Kč</b>	04 - 06 / 2005
3	15.07.2005	2 570,00 Kč	488,30 Kč	<b>3 058,30 Kč</b>	07-09 / 2005
4	15.10.2005	2 570,00 Kč	488,30 Kč	<b>3 058,30 Kč</b>	10-12/2005
2006					
*)	15.01.2006	2 570,00 Kč	488,30 Kč	<b>3 058,30 Kč</b>	01 - 03 / 2006

- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění ( DUZP ).

- Doplatek nájemného za 1 .čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě. \*)

Informativní charakter

V Ostravě dne 10.02.2005

Za pronajímatele :

Jméno :

Funkce : vrchní přednostka SDC Ostrava

Podpis :