

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 65N17/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 - 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **Miroslav Brůha**

r.č.: **56XXXX/XXXX**

bytem: **XXXXXXXXXX XXX**

PSČ: **381 01 Český Krumlov**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 65N17/33 ze dne 7. 6. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu ze smlouvy č. 68N09/33 na částku 37 738,- Kč (slovy: třicetsedmtisícsešettřicet osm korun českých).

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 tohoto dodatku vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 31 433,- Kč (slovy: třicetjednatisícčtyřistatřicet tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

.....
Miroslav Brůha

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Svobodová

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Zdeňka Svobodová

V Českém Krumlově dne

.....

Zdeňka Svobodová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 65N17/33					Brůha Miroslav	
Variabilní symbol: 6511733	Uzavřeno: 7.6.2017		Roční pacht:		Šumavská 561	
Datum tisku: 23.11.2017	Účinná od: 1.7.2017		37 738 Kč		Český Krumlov	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bohdalovice u Větřní										
část	779	0	0	2	7	10 002	30 700	24 100	2,2	1 627,71
	810	2	0	2	14	10 002	30 700	697	2,2	47,08
	980	0	0	2	2	10 002	30 700	2 323	2,2	156,90
	2 010	2	0	2	7	10 002	30 700	7 323	2,2	494,60
	2 017	1	0	2	2	10 002	30 700	170 850	2,2	11 539,21
	2 029	1	0	2	14	10 002	30 700	168	2,2	11,35
	2 069	1	0	2	2	10 002	30 700	74 292	2,2	5 017,68
	2 438	1	0	2	14	10 002	30 700	1 066	2,2	72,00
	2 438	2	0	2	14	10 002	30 700	157	2,2	10,60
	2 443	0	0	2	14	10 002	30 700	1 626	2,2	109,82
								282 602		19 086,95
Velké Strážné										
část	85	1	0	2	2	10 002	23 300	314 775	2,2	16 135,37
	85	2	0	2	14	10 002	23 300	322	2,2	16,51
	306	1	0	2	2	10 002	23 300	41 950	2,2	2 150,36
	316	3	0	2	2	10 002	23 300	946	2,2	48,49
	346	4	0	2	7	10 002	23 300	4 578	2,2	234,67
	346	5	0	2	7	10 002	23 300	827	2,2	42,39
	1 855	3	0	2	14	10 002	23 300	449	2,2	23,02
								363 847		18 650,81
CELKEM:								646 449		37 738 Kč