Č.j. SPU 451900/2017

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa Jihlava, Fritzova 4260/4, PSČ 586 01

*dále jen: „prodávající“*

- na straně jedné -

a

**ZEOBS spol. s r.o.**, IČO 49449443,

se sídlem Velká brána 584, Jemnice, PSČ 675 31

který zastupuje jednatel Ing. Josef Kolář, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Jemnice, PSČ 675 31

*dále jen: „kupující“*

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1002V17/64**

**I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/4 nemovitých věcí ve vlastnictví státu:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/17 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/36 | zastavěná plocha a nádvoří | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/37 | zastavěná plocha a nádvoří | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/38 | zastavěná plocha a nádvoří | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/77 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/111 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/112 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/125 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/126 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/127 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/128 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/129 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/130 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/230 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/246 | zastavěná plocha a nádvoří | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2367/1 | zastavěná plocha a nádvoří | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2368/3 | zastavěná plocha a nádvoří | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2378/5 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2378/6 | ostatní plocha | 896 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

a

kupující ZEOBS spol. s r.o., IČO 49449443, vlastní na základě Smlouvy kupní ze dne 11.9.2010 (V-770/2010-741) ideální 3/4:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/17 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/36 | zastavěná plocha a nádvoří | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/37 | zastavěná plocha a nádvoří | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/38 | zastavěná plocha a nádvoří | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/77 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/111 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/112 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/125 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/126 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/127 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/128 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/129 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/130 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/230 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2355/246 | zastavěná plocha a nádvoří | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2367/1 | zastavěná plocha a nádvoří | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2368/3 | zastavěná plocha a nádvoří | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2378/5 | ostatní plocha | 896 |
| Jemnice | Jemnice | KN – pozemkové | 2378/6 | ostatní plocha | 896 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

**II.**

Prodávající prodává spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 124 850,00 Kč (slovy: jednostodvacetčtyřitisícosmsetpadesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnických podílů státu ve výši 96 350,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 28 500,00 Kč. Kupující spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

**III.**

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 80012-3723001/0710, variabilní symbol 1002491764 v plné výši před podpisem této smlouvy.

**IV.**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

**V.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**VI.**

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

**VII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**VIII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 23. 11. 2017 V Jemnici dne 10. 11. 2017

….…………............................................ ………............................................

Státní pozemkový úřad ZEOBS spol. s r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. jednatel

pro Kraj Vysočina Ing. Josef Kolář

Ing. Vladimír Maryška kupující

prodávající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Ilona Fichtnerová

V Jihlavě dne …………….………. ……………………….

podpis

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

....................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ilona Fichtnerová

…………………………

podpis