



DK23/2017

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. smlouvy příkazce xxx/2017

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příkazce

Sídlo
Zastoupený
ve věcech smluvních
Oprávněn jednat
ve věcech technických
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu

město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Ing. Josefem Michalčíkem, vedoucím OSBN
Jiří Chlád, referent OSBN
00235440
CZ00235440
Česká spořitelna a.s., Kolín
3661832/0800



a

Příkazník

Sídlo
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Oprávněn jednat
ve věcech smluvních
a technických

Interdeko – stavby s.r.o.

Malešov 167
261 90 664
CZ26190664

Bohumil Černý - jednatel

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto příkazní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje obstarat jménem příkazce na jeho účet a za úplatu provádění inženýrské činnosti - výkon technického dozoru investora na investiční akci „Benešova 636 – 641 – elektroinstalace - výkon technického dozoru investora“.

II. Doba a místo plnění předmětu smlouvy

Plnění předmětu podle této smlouvy bude realizováno na adrese Benešova 636 – 641, Kolín následovně:

zahájení činnosti	na základě výzvy příkazce
ukončení činnosti	30.11.2017

Příkazce bere na vědomí, že v rámci činnosti příkazníka není možné ovlivnit maximální lhůty příslušných úřadů státní správy a dotčených organizací pro vydání nutných stanovisek a vyjádření. Dále příkazce bere na vědomí, že případná odvolání se proti vydaným rozhodnutím ze strany účastníků řízení není možné ovlivnit činnosti příkazníka, protože tyto závisí na vůli jednotlivých účastníků řízení.

III. Odměna a platební podmínky

Cena obsahuje všechny nutné náklady spojené s výkonem činnosti příkazníka dle předmětu této smlouvy, nikoli však cestovné mimo Středočeský kraj, eventuelně náklady za ubytování. O těchto nákladech je příkazník povinen předem informovat příkazce a vyžádat si jeho souhlas. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků dle této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje. Od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytně nutné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.

Cena neobsahuje správní poplatky, poplatky za úkony na pracovišti katastrálního úřadu, projekční práce, kopírování vícetisků předaných dokladů a nutné dodatečné práce spojené s případným vyžádáním příslušnými dotčenými stranami.

Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit příkazníkovi odměnu, která na základě nejvýhodnější cenové nabídky činí:

Cena celkem	70 000,- Kč
DPH 21 %	14 700,- Kč
Cena celkem vč. DPH	84 700,- Kč

Sjednanou cenu uhradí příkazce platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou příkazník je oprávněn vystavit po uskutečněním plnění dle této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dní od jejího vystavení.

IV. Plná moc

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jednal při zajišťování činnosti uvedené v rozsahu čl. I. této smlouvy jako jeho zástupce, aby jej zastupoval při realizaci výkonu technického dozoru investora a v jednáních se zhotovitelem stavby. Za tímto účelem vybavil příkazníka plnou mocí. Udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu této smlouvy.

V. Povinnosti příkazníka

Příkazník má v rámci výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby následující povinnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení,
- účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli na základě předávacího protokolu,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
- účast na případném kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením stavebních prací,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužující lhůtu výstavby a nezhoršující parametry stavby,
- o všech závažných okolnostech ihned informovat příkazce (investora),
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, provádění zápisů výsledků kontrol do stavebního deníku,

- v souladu se smlouvami o dílo odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupráce s pracovníky projektanta, který bude zabezpečovat autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací se schváleným projektem,
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sledovat, zda zhotovitelé provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a požadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (hutní zkoušky, certifikáty, atesty, protokoly o tlakových zkouškách vodovodu, plynovodu, protokoly o zkouškách vodotěsnosti stok, revizní zprávy elektro, prohlášení o shodě, apod.),
- sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a pečovat o to, aby byly tyto dokumenty trvale přístupné na stavbě,
- uplatňovat náměty, které budou směřovat ke zkospodárnění budoucího užívání dotčené stavby,
- zajistit ohlášení případných archeologických nálezů Ústavu archeologické a památkové péče středních Čech,
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňovat zhotovitele na případné nedodržování termínů, zajistit způsob nápravy včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, konstrukcí a strojů,
- před fakturací kontrolovat a podepisovat soupis provedených prací a zjišťovací protokoly zhotovitele a teprve po této kontrole předat příkazci k úhradě,
- v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné zhodnocení realizované stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejich částí a účast na jednáních o předání a převzetí,
- kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby (kontrola PD skutečného provedení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., kontrola podpisů a razítek zhotovitele na všech dokladech a výkresech, kontrola úplnosti dokladů a výkresů v jednotlivých složkách, včetně seznamů příloh),
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na přijímacím a kolaudačním řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem v dohodnutém termínu,
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (dle zákona č. 200/1994 Sb.),
- spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení,
- zajištění technické pomoci při provedení potřebných vkladů do katastru nemovitostí,
- účast při zajištění kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby.

Příkazník se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly.

VI. Závěrečná ustanovení

Vztahy mezi oběma stranami dle této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena dle ustanovení § 2440 občanského zákoníku.

Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka dle ustanovení § 2443 občanského zákoníku.

Tato příkazní smlouva je zpracována ve třech stejnopisech s platností originálu v českém jazyce, z nichž dvě vyhotovení obdržel příkazce a jedno příkazník.

Jakékoli změny nebo doplňky je možné provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou schváleny oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

15 - 11 - 2017

V Kolíně dne

Město
[redacted]
za p
město
Ing. Jose
vedoucí odboru OSBN

[redacted]

za příkazníka
Interdeko – stavby s.r.o.
Bohumil Černý
jednatel



INTERDEKO
STAVBY, S.R.O.

285 41 Malešov 167
IČ 26190664 DIČ CZ26190664
tel.: 603 415 549