

DODATEK č. 17
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV,
vložka 1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

edstavenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 18N09/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 18N09/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši 168 210,- Kč (slovy: stošedesátosmtisícdvěstědeset korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude
sníženo z důvodu zúžení nájmu na základě podané žádosti nájemce na částku **154 705,- Kč**
(slovy: stopadesátčtyřtisícsemdsetpět korun českých).

Předmět nájmu se zužuje k **1.11.2016** o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křižovatka	Nová Ves u Křižovatky	KN/pozemkové	223/6	86917 m ²	orná půda

Křižovatka	Nová Ves u Křižovatky	KN/pozemkové	813/2	5484 m ²	ostatní plocha
Křižovatka	Nová Ves u Křižovatky	KN/pozemkové	267/3 část	42514 m ²	orná půda

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají části dle zákresu - p.p.č. 267/3 k.ú. Nová Ves u Křižovatky o výměře 12213 m².

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **155 852,- Kč** (slovy: stopadesátpěttisícsmsetpadesátdva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
ka

předseda představenstva

.....
člen představenstva

nájemce

.....
/ podpis

blocha

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 5.10.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Nová Ves u Křižovatky						
223 6 0	2	86 917	1.3.2009	1.11.2016	31	738,94
267 3 0	2	54 727	1.3.2009	1.11.2016	31	465,27
813 2 0	2	5 484	1.3.2009	1.11.2016	31	46,62
147 128						1 250,83
147 128						1 250,83
Stávající parcely						
Horní Lomany						
292 1 0	2	63 426	1.4.2010		365	5 762,89
292 6 0	2	80 909	1.4.2010		365	7 351,39
144 335						13 114,28
Horní Luby						
4 5 0	2	510	1.3.2009		365	34,22
4 5 0	2	3 237	1.3.2009		365	217,20
3 747						251,42
Hrzín u Nového Kostela						
279 2 0	2	24 241	1.3.2009		365	2 469,19
280 0 0	2	6 870	1.3.2009		365	699,78
312 7 0	2	160 049	1.3.2009		365	16 302,59
644 1 0	2	3 714	1.3.2009		365	378,31
644 2 0	2	1 900	1.3.2009		365	193,53
196 774						20 043,40
Kopanina						
287 4 0	2	104 243	9.12.2015		365	9 976,06
104 243						9 976,06
Křižovatka						
50 12 0	2	5	9.3.2015		365	0,58
96 1 0	2	3 653	1.3.2009		365	370,49
123 4 0	2	1 248	1.4.2010		365	126,57
218 2 0	2	2 276	1.3.2009		365	230,83
539 7 0	2	313	9.3.2015		365	36,36
539 8 0	2	288	9.3.2015		365	0,00
539 8 0	2	292	9.3.2015		365	33,92
564 2 0	2	2 564	1.3.2009		365	260,04
566 4 0	2	4 154	1.3.2009		365	421,30
843 3 0	2	3 194	1.3.2009		365	323,94
885 2 0	2	934	1.4.2010		365	94,73
934 0 0	2	189	1.3.2009		365	19,17
953 0 0	2	1 993	1.3.2009		365	202,13
971 0 0	2	1 952	1.3.2009		365	197,97
972 7 0	2	2 817	1.3.2009		365	285,70
987 1 0	2	5 852	1.3.2009		365	593,51
31 724						3 197,24

Mlýnek

Příloha
Varianta
T

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 5.10.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Mlýnek						
64	1 0	2	17 381	1.3.2009	365	1 644,24
66	0 0	2	942	1.3.2009	365	89,11
67	0 0	2	1 162	1.3.2009	365	109,93
74	1 0	2	247 210	1.3.2009	365	23 386,07
75	1 0	2	334	1.3.2009	365	31,60
80	5 0	2	103	1.3.2009	365	9,74
149	3 0	2	2 033	1.3.2009	365	192,32
269 165						25 463,01
Nová Ves u Křižovatky						
113	2 0	2	6 917	1.3.2009	365	692,39
141	1 0	2	10 562	1.3.2009	365	1 057,26
141	9 0	2	1 494	1.3.2009	365	149,55
151	8 0	2	1 215	1.3.2009	365	121,62
151	13 0	2	93 605	1.3.2009	365	9 369,86
189	3 0	2	4 369	1.3.2009	365	437,34
221	2 0	2	6 152	1.3.2009	365	3 076,00
221	6 0	2	71	1.3.2009	365	7,11
223	7 0	2	36 641	1.3.2009	365	3 667,76
235	0 0	2	105	1.3.2009	365	10,51
267	2 0	2	2 147	1.3.2009	365	214,91
267	3	2	12 213	1.11.2016	334	1 118,69
277	5 0	2	42 095	1.3.2009	365	4 213,71
277	6 0	2	17 229	1.3.2009	365	1 724,62
280	8 0	2	10	1.4.2010	365	1,00
280	11 0	2	2 033	1.4.2010	365	203,50
821	3 0	2	188	1.3.2009	365	18,82
237 046						26 084,65
Skalná						
1 272	2 0	2	13 133	1.3.2009	365	1 305,95
1 287	5 0	2	75 914	1.3.2009	365	7 548,89
89 047						8 854,84
Suchá u Skalné						
68	1 0	2	88 672	1.3.2009	365	9 051,64
222	1 0	2	126 354	1.10.2014	365	12 898,22
222	6 0	2	251 437	1.10.2014	365	25 666,69
466 463						47 616,55
1 542 544						154 601,45
CELKEM:			1 689 672			155 852,28

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Křižovatka

Křižovatka 60

Datum tisku: 5.10.2016

Účinná od: 1.3.2009

154 705 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Lomany										
	292	1	0	2	2	10 002	41 300	63 426	2,2	5 762,89
	292	6	0	2	2	10 002	41 300	80 909	2,2	7 351,39
								144 335		13 114,28

Horní Luby

část	4	5	0	2	7	10 002	30 500	3 237	2,2	217,20
část	4	5	0	2	7	10 002	30 500	510	2,2	34,22
								3 747		251,42

Hrzín u Nového Kostela

	279	2	0	2	7	10 002	46 300	24 241	2,2	2 469,19
	280	0	0	2	7	10 002	46 300	6 870	2,2	699,78
	312	7	0	2	2	10 002	46 300	160 049	2,2	16 302,59
	644	1	0	2	14	10 002	46 300	3 714	2,2	378,31
	644	2	0	2	14	10 002	46 300	1 900	2,2	193,53
								196 774		20 043,40

Kopanina

	287	4	0	2	7	10 002	43 500	104 243	2,2	9 976,06
								104 243		9 976,06

Křižovatka

	50	12	0	2	14	10 002	52 800	5	2,2	0,58
	96	1	0	2	14	10 002	46 100	3 653	2,2	370,49
	123	4	0	2	14	10 002	46 100	1 248	2,2	126,57
	218	2	0	2	14	10 002	46 100	2 276	2,2	230,83
	539	7	0	2	7	10 002	52 800	313	2,2	36,36
	539	8	0	2	7	10 002	52 800	292	2,2	33,92
	564	2	0	2	14	10 002	46 100	2 564	2,2	260,04
	566	4	0	2	14	10 002	46 100	4 154	2,2	421,30
močál	843	3	0	2	11	10 002	46 100	3 194	2,2	323,94
	885	2	0	2	7	10 002	46 100	934	2,2	94,73
	934	0	0	2	14	10 002	46 100	189	2,2	19,17
	953	0	0	2	14	10 002	46 100	1 993	2,2	202,13
	971	0	0	2	14	10 002	46 100	1 952	2,2	197,97
	972	7	0	2	14	10 002	46 100	2 817	2,2	285,70
	987	1	0	2	14	10 002	46 100	5 852	2,2	593,51
								31 436		3 197,24

Mlýnek

	64	1	0	2	7	10 002	43 000	17 381	2,2	1 644,24
	66	0	0	2	14	10 002	43 000	942	2,2	89,11
	67	0	0	2	14	10 002	43 000	1 162	2,2	109,93

1:3 622
50
70

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Zemědělské družstvo
Křižovatka
Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 5.10.2016

Účinná od: 1.3.2009

154 705 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	74	1	0	2	2	10 002	43 000	247 210	2,2	23 386,07	
	75	1	0	2	14	10 002	43 000	334	2,2	31,60	
	80	5	0	2	2	10 002	43 000	103	2,2	9,74	
	149	3	0	2	2	10 002	43 000	2 033	2,2	192,32	
									269 165		25 463,01

Nová Ves u Křižovatky

	113	2	0	2	2	10 002	45 500	6 917	2,2	692,39	
	141	1	0	2	11	10 002	45 500	10 562	2,2	1 057,26	
	141	9	0	2	11	10 002	45 500	1 494	2,2	149,55	
	151	8	0	2	14	10 002	45 500	1 215	2,2	121,62	
	151	13	0	2	2	10 002	45 500	93 605	2,2	9 369,86	
	189	3	0	2	11	10 002	45 500	4 369	2,2	437,34	
manip.plocha	221	2	0	2	14	10 002	500 000	6 152	1,0	3 076,00	
	221	6	0	2	7	10 002	45 500	71	2,2	7,11	
	223	7	0	2	2	10 002	45 500	36 641	2,2	3 667,76	
	235	0	0	2	14	10 002	45 500	105	2,2	10,51	
	267	2	0	2	14	10 002	45 500	2 147	2,2	214,91	
část	267	3	0	2	2	10 002	45 500	12 213	2,2	1 222,52	
	277	5	0	2	2	10 002	45 500	42 095	2,2	4 213,71	
	277	6	0	2	2	10 002	45 500	17 229	2,2	1 724,62	
	280	8	0	2	2	10 002	45 500	10	2,2	1,00	
	280	11	0	2	2	10 002	45 500	2 033	2,2	203,50	
	821	3	0	2	14	10 002	45 500	188	2,2	18,82	
									237 046		26 188,48

Skalná

	1 272	2	0	2	14	10 002	45 200	13 133	2,2	1 305,95	
	1 287	5	0	2	7	10 002	45 200	75 914	2,2	7 548,89	
									89 047		8 854,84

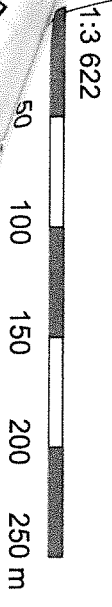
Suchá u Skalné

část	68	1	0	2	7	10 002	46 400	88 672	2,2	9 051,64	
	222	1	0	2	7	10 002	46 400	126 354	2,2	12 898,22	
	222	6	0	2	7	10 002	46 400	251 437	2,2	25 666,69	
									466 463		47 616,55

CELKEM:

1 542 256

154 705 Kč



26713
NOVA VES U FRIŠOVATLIT

26713
NOVA VES U FRIŠOVATLIT