



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778
příspěvková organizace

SMLOUVA o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Mateřská škola

adresa: Slezská 778, 739 61 Třinec
zastoupena: PhDr. Bc. Janou Buzkovou, ředitelkou MŠ
IČ: 70 98 36 74
tel.: [redacted]
e-mail: ms.slezska@volny.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, č. 86-5726520227/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. firma Radim Mendrok

sídlo: [redacted]
zastoupena: Radim Mendrok
IČ: [redacted]
DIČ: CZ [redacted]
Tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek I.

Zástupci pro věci technické

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

PhDr. Bc. Jana Buzková – ředitelka mateřské školy

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se např.:

- projekčních změn díla
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení pro realizaci díla



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778 *příspěvková organizace*

Zástupce zhotovitele

- oprávněn jednat ve věcech technických: Radim Mendrok
- oprávněn jednat ve věcech smluvních : Radim Mendrok

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše.

Článek II.

Předmět smlouvy

II. 1

Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „Oprava střechy na MŠ Štefánikova 772“ (dále jen „dílo“).
Předmětem díla je:

- vyčištění střech na dílčích pavilonech MŠ ŠTEFÁNIKOVA č.p. 772 – pavilonová část školní jídelny a pavilonová část PMŠ. penetrace vyčištěné plochy, vyspravení plochy (tj. rozř., vysušení, izolace),
- nastavení vrchní vrstvy detailu
- likvidace vzduchových odvětrávání
- úprava a vyplnění prostor po demontáži
- vytmelení detailů
- likvidace odpadů

II. 2

Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bez vad provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a činností nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla. Zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- b) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku
- c) zajistit bezpečnost práce
- d) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- e) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech)

II. 3

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen dle aktuálního ceníku URS, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. U prací, které nesnesou prodlení, bude v soupisu uvedeném v deníku víceprací souhlas objednatele k okamžitému provedení prací.

II. 4

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrhy ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen dle aktuálního ceníku URS, a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778
příspěvková organizace

- II. 5
Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla (v původním termínu realizace). Dále si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy ve lhůtě do předání staveniště, snížit resp. zvýšit rozsah prací.
- II. 6
Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- II. 7
Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- II. 8
Bez písemného souhlasu objednatele mohou být použity jiné materiály a to ve stejné kvalitě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- II. 9
Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- II. 10
Objednatel je povinen předat zhotoviteli zadávací dokumentaci a to ve 2 vyhotoveních nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo.
- II. 11
Zjistí-li zhotovitel vady zadávací realizační dokumentace, které nemohl předvídat ani objevit při zpracování nabídky je povinen na ně písemně upozornit. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle dokumentace, neodpovídá zhotovitel za vady, jejichž původ leží v takových vadách projektové dokumentace. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední oprávnění anebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví, či způsobil škody na zařízeních.

Článek III.

Čas plnění

- III. 1
Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla následující pracovní den po podepsání smlouvy. Nezahájí - li zhotovitel práce na realizaci díla do 14 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- III. 2
Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli do 5 týdnů od zahájení, nejpozději však do **08. 12. 2017**



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778
příspěvková organizace

III. 3

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.

III. 4

K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis, objednatel zápisem uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět. Dojde-li k posunutí termínu provedení prací na díle, smluvní strany toto posunutí zohlední v dodatku k této smlouvě, který jsou povinny uzavřít bez zbytečného odkladu po ukončení přerušení prací.

III. 5

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Článek IV.

Cena díla

IV. 1

Cena díla je určena dohodou stran na základě nabídkové ceny zhotovitele na částku:

Celková cena díla bez DPH:	151 686,-Kč
DPH 21%	31 854,06,-Kč
Celková cena díla s DPH:	183 540,06 Kč

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika s umístěním stavby, provozem apod.), vše v rozsahu položkových rozpočtů zhotovitele zpracovaných oceněním slepých položkových rozpočtů.

IV. 2

Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou součástí této smlouvy.

IV. 3

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:

- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena dle smlouvy,
- b) na staveništi se vyskytnou překážky, které nemohl projektant, objednatel ani zhotovitel předvídat nebo se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v této smlouvě

Pokud objednatel v průběhu realizace po dohodě se zhotovitelem nebude požadovat realizaci některých sjednaných prací, jedná se o méněpráce a cena ve smlouvě o dílo bude o tyto práce snížena.



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778
příspěvková organizace

IV. 4

Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

IV. 5

Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo žádat přiměřené snížení ceny.

IV. 6

Vlastnické právo k dodané zakázce přechází na objednatele okamžikem zaplacení celkové ceny díla.

Článek V.

Fakturace, zálohy

V. 1

Zálohy:
Nejsou přípustné.

V. 2

Způsob fakturace:
Konečná faktura.

Konečná faktura bude vystavena po ukončení díla a to po jeho protokolárním předání mezi objednatelem a zhotovitelem. Tato faktura bude doložena odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací pověřeným pracovníkem objednatele.

V. 3

Nedojde - li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V. 4

Faktura, včetně odsouhlaseného soupisu prací bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (v případě, že prodávající nebude plátcem DPH, pak náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a splatnost daňového dokladu je sjednána na 14 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli. Platby a veškeré cenové údaje budou realizovány v CZK. Faktura bude objednateli dodána ve 2 vyhotoveních

V. 5

Pokud faktura nebude mít náležitosti vyplývající ze zákona, nebo z této smlouvy, anebo pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k provedení opravy s odůvodněním jejího vrácení. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

V. 6

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 14 ti dnů ode dne doručení faktury zhotovitelem, příkazem k úhradě bezhotovostně. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

V. 7

Dojde - li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury mimo ujednání dle odst. V. 4, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu a úroky z prodlení ve výši 0,05% fakturované ceny s DPH, za každý i



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778 *příspěvková organizace*

započatý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího písemného vyúčtování.

- V. 8
Fakturu za provedené práce zhotovitel předložit do 14 dnů od ukončení prací a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
- V. 9
V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, má podle dohody stran smlouvy objednatel právo započíst smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci na pohledávky vzniklé zhotoviteli provedením prací dle této smlouvy o dílo.
- V. 10
Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem odepsání z účtu objednatele.

Článek VI.

Provádění díla

- VI. 1
Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- VI. 2
Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen respektovat všechna vyjádření a doporučení úřadů kompetentních vyjadřovat se k realizaci stavby.
- VI. 3
Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VI. 4
Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Článek VII.

Předání díla

- VII. 1
Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- VII. 2
Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778 *příspěvková organizace*

zvolí, který způsob uplatní. Tato pokuta nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit sankce z prodlení předání díla.

VII. 3

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, písemnou dokumentaci podle této smlouvy.
- rozpis provedených prací
- rozpis použitých materiálů
- rozpis vedlejších prací nezbytně spojených s provedením díla v rozsahu stanoveném specifikací smlouvy

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

VII. 4

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, který bude obsahovat:

- Označení díla, označení, objednatele, označení zhotovitele.
- Číslo a datum uzavření této smlouvy.
- Zahájení a ukončení prací.
- Seznam převzaté dokumentace.
- Prohlášení objednatele že dílo přejímá/nepřejímá. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
- Soupis vad a nedoděleků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- Datum ukončení záruky
- Podpis objednatele i zhotovitele.

VII. 5

Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX. 2 a byl podepsán předávací protokol.

VII. 6

Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu a nedodělek, za každý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání.

VII. 7

Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za dílo i kvalitu dodaného materiálu a zboží. Tvrzení, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá je nepřípustné.

Článek VIII.

Záruka

VIII. 1

Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II záruku v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Zhotovitel neodpovídá za poškození díla třetími osobami.

VIII. 2



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778

příspěvková organizace

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vady. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

VIII. 3

Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. 4

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII 5

Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v nejkratší možné lhůtě, nejdéle však do 7 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

VIII. 6

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. 7

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Článek IX.

Smluvní sankce

IX.1

Pokud zhotovitel nezačne práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

IX.2

Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z ceny s DPH, za každý i započatý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího písemného vyúčtování. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 3 měsíce, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vzniklé na majetku objednatele způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to do plné výše vzniklé škody. Smluvní pokuty a náhrady škody je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od vystavení faktury. Materiál zhotovitele použitý na zhotovení díla zůstává až do vyřízení všech pohledávek majetkem objednatele.



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778
příspěvková organizace

IX.3

Bude-li prodlení zaviněno objednatelem, nebude smluvní pokuta za dobu prodlení účtována.

IX.4

Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

IX.5

Za prodlení s úhradou řádně vystavené faktury se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

IX.6

V případě, že zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

IX.7

Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

IX.8

Vznikem nároku na úhradu smluvní pokuty nebo jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek X.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

X.1

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

X.2

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

X.3

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

X.4

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

X.5

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran ke dni odstoupení od smlouvy, jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- zhotovitel odveze veškerý svůj nepoužitý materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778
příspěvková organizace

vyzvání zahájit "dílní přejímací řízení"

- po dílním předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny provedených prací.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

- XI. 1
Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- XI. 2
Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouvu na důkaz souhlasu potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- XI. 3
Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoručními podpisy.
- XI. 4
Zhotovitel souhlasí ve smyslu § 5, odst. 4, zák. č. 101/2000 Sb., se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě a to po dobu neurčitou, zejména pro účely uzavření této smlouvy, pro její projednání v orgánech města a pro zveřejnění přijatých usnesení orgánů města prostřednictvím internetu či místního tisku.
- XI. 5
Tuto smlouvu lze doplnit, změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným ujednáním smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci.
- XI. 6
Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu se zhotovitelem, a to ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- XI. 7
Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Druhá strana souhlasí se zveřejněním smlouvy do registru smluv.

V Třinci dne : 07.11. 2017

Za objednatele
Mateřská škola, Třinec, Slezská 778,
příspěvková organizace ①
739 61 Třinec
IČ: 709 82 874 / DIČ: CZ70983674

PhDr. Bc. Jana Buzková

ředitelka mateřské školy

Za zhotovitele

Radim Mendrok

razítko a podpis ucházeče

Kalkulační list:				2017	
Adresa : MŠ Slezská 778, Třinec					
Druh práce : Oprava střechy					
Pracovní místo: ul. Štefaniková 772, MŠ Třinec					
Číslo	Název	m.j.	množství	cena jed	Celkem v Kč
	Vyčištění střech	m2	270		
	Penetrace	m2	220		
	Vyspravení plochy (rozř., vysuš., izolace)	m2	115		
	Natavení vrchní vrstvy + 15% založení	m2	312		
	Natavení vrchní vrstvy detailů	m2	16		
	Natavení vrchní vrstvy svislá	m2	120		
	Likvidace vzduchových odvětrávání	ks	2		
	Úprava a vyplnění prostorun po demontáži2	ks	2		
	Vytmelení detailů	soub.	1		
	Přesun hmot do výšky 15 m	soub.	1		
	Penetrál	kg	18		
	Parabit G200 S42	m2	115		
	PASCAL S42 modifikován	m2	312		
	Polyuretanový tmel	kg	15		
	Likvidace odpadů	soust.	1		
	Spojovací a režijní materiál	soust.	1		
	Ukončovací lišty	bm	48		
			Celkem	bez DPH	151686
			DPH	21,00%	31854,06
			Celkem	s DPH	183540,06
			Razítko a podpis ved. (provozovny)		