



DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34
IČO: 001 16 041
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV,
vložka 1527
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: _____ edstavenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 18N09/02, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 9.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku části p.p.č. 287/4 v k.ú. Kopanina na základě geometrického plánu č. 143-59/2015 třetí osoba _____ lná na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze _____ SPU 591253/2015/129/Kali vydaného dle ust. §9 odst. 3 zák. _____ kovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává p.p.č. 287/4 v k.ú. Kopanina o snížené výměře 104243 m².

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **168 210,- Kč** (slovy: stošedesátosmtisícdvěstědeset korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **168 028,- Kč** (slovy: stošedesátosmtisícdvacetosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **23-03-2016**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Chebská 48/7
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Váňková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Zastupitelka
Inženýrka
předseda představenstva

.....
člen představenstva

nájemce

DIČ. CZ00116041

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 15.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Kopanina						
287 4 0	2	108 072	1.3.2009	9.12.2015	69	1 698,80
108 072						1 698,80
108 072						1 698,80
Stávající parcely						
Horní Lomany						
292 1 0	2	63 426	1.4.2010		366	5 762,89
292 6 0	2	80 909	1.4.2010		366	7 351,39
144 335						13 114,28
Horní Luby						
4 5 0	2	510	1.3.2009		366	34,22
4 5 0	2	3 237	1.3.2009		366	217,20
3 747						251,42
Hrzín u Nového Kostela						
279 2 0	2	24 241	1.3.2009		366	2 469,19
280 0 0	2	6 870	1.3.2009		366	699,78
312 7 0	2	160 049	1.3.2009		366	16 302,59
644 1 0	2	3 714	1.3.2009		366	378,31
644 2 0	2	1 900	1.3.2009		366	193,53
196 774						20 043,40
Kopanina						
287 4	2	104 243	9.12.2015		297	8 095,33
104 243						8 095,33
Křižovatka						
50 12 0	2	5	9.3.2015		366	0,58
96 1 0	2	3 653	1.3.2009		366	370,49
123 4 0	2	1 248	1.4.2010		366	126,57
218 2 0	2	2 276	1.3.2009		366	230,83
539 7 0	2	313	9.3.2015		366	36,36
539 8 0	2	288	9.3.2015		366	0,00
539 8 0	2	292	9.3.2015		366	33,92
564 2 0	2	2 564	1.3.2009		366	260,04
566 4 0	2	4 154	1.3.2009		366	421,30
843 3 0	2	3 194	1.3.2009		366	323,94
885 2 0	2	934	1.4.2010		366	94,73
934 0 0	2	189	1.3.2009		366	19,17
953 0 0	2	1 993	1.3.2009		366	202,13
971 0 0	2	1 952	1.3.2009		366	197,97
972 7 0	2	2 817	1.3.2009		366	285,70
987 1 0	2	5 852	1.3.2009		366	593,51
31 724						3 197,24
Mlýnek						
64 1 0	2	17 381	1.3.2009		366	1 644,24
66 0 0	2	942	1.3.2009		366	89,11

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 15.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Mlýnek						
67 0 0	2	1 162	1.3.2009		366	109,93
74 1 0	2	247 210	1.3.2009		366	23 386,07
75 1 0	2	334	1.3.2009		366	31,60
80 5 0	2	103	1.3.2009		366	9,74
149 3 0	2	2 033	1.3.2009		366	192,32
269 165						25 463,01
Nová Ves u Křižovatky						
113 2 0	2	6 917	1.3.2009		366	692,39
141 1 0	2	10 562	1.3.2009		366	1 057,26
141 9 0	2	1 494	1.3.2009		366	149,55
151 8 0	2	1 215	1.3.2009		366	121,62
151 13 0	2	93 605	1.3.2009		366	9 369,86
189 3 0	2	4 369	1.3.2009		366	437,34
221 2 0	2	6 152	1.3.2009		366	3 076,00
221 6 0	2	71	1.3.2009		366	7,11
223 6 0	2	86 917	1.3.2009		366	8 700,39
223 7 0	2	36 641	1.3.2009		366	3 667,76
235 0 0	2	105	1.3.2009		366	10,51
267 2 0	2	2 147	1.3.2009		366	214,91
267 3 0	2	54 727	1.3.2009		366	5 478,17
277 5 0	2	42 095	1.3.2009		366	4 213,71
277 6 0	2	17 229	1.3.2009		366	1 724,62
280 8 0	2	10	1.4.2010		366	1,00
280 11 0	2	2 033	1.4.2010		366	203,50
813 2 0	2	5 484	1.3.2009		366	548,95
821 3 0	2	188	1.3.2009		366	18,82
371 961						39 693,47
Skalná						
1 272 2 0	2	13 133	1.3.2009		366	1 305,95
1 287 5 0	2	75 914	1.3.2009		366	7 548,89
89 047						8 854,84
Suchá u Skalné						
68 1 0	2	88 672	1.3.2009		366	9 051,64
222 1 0	2	126 354	1.10.2014		366	12 898,22
222 6 0	2	251 437	1.10.2014		366	25 666,69
466 463						47 616,55
1 677 459						166 329,54
CELKEM:						168 028,34

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Zemědělské družstvo

Křižovatka

Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 15.3.2016

Účinná od: 1.3.2009

168 210 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Lomany										
	292	1	0	2	2	10 002	41 300	63 426	2,2	5 762,89
	292	6	0	2	2	10 002	41 300	80 909	2,2	7 351,39
								144 335		13 114,28
Horní Luby										
část	4	5	0	2	7	10 002	30 500	3 237	2,2	217,20
část	4	5	0	2	7	10 002	30 500	510	2,2	34,22
								3 747		251,42
Hrzín u Nového Kostela										
	279	2	0	2	7	10 002	46 300	24 241	2,2	2 469,19
	280	0	0	2	7	10 002	46 300	6 870	2,2	699,78
	312	7	0	2	2	10 002	46 300	160 049	2,2	16 302,59
	644	1	0	2	14	10 002	46 300	3 714	2,2	378,31
	644	2	0	2	14	10 002	46 300	1 900	2,2	193,53
								196 774		20 043,40
Kopanina										
	287	4	0	2	7	10 002	43 500	104 243	2,2	9 976,06
								104 243		9 976,06
Křižovatka										
	50	12	0	2	14	10 002	52 800	5	2,2	0,58
	96	1	0	2	14	10 002	46 100	3 653	2,2	370,49
	123	4	0	2	14	10 002	46 100	1 248	2,2	126,57
	218	2	0	2	14	10 002	46 100	2 276	2,2	230,83
	539	7	0	2	7	10 002	52 800	313	2,2	36,36
	539	8	0	2	7	10 002	52 800	292	2,2	33,92
	564	2	0	2	14	10 002	46 100	2 564	2,2	260,04
	566	4	0	2	14	10 002	46 100	4 154	2,2	421,30
močál	843	3	0	2	11	10 002	46 100	3 194	2,2	323,94
	885	2	0	2	7	10 002	46 100	934	2,2	94,73
	934	0	0	2	14	10 002	46 100	189	2,2	19,17
	953	0	0	2	14	10 002	46 100	1 993	2,2	202,13
	971	0	0	2	14	10 002	46 100	1 952	2,2	197,97
	972	7	0	2	14	10 002	46 100	2 817	2,2	285,70
	987	1	0	2	14	10 002	46 100	5 852	2,2	593,51
								31 436		3 197,24
Mlýnek										
	64	1	0	2	7	10 002	43 000	17 381	2,2	1 644,24
	66	0	0	2	14	10 002	43 000	942	2,2	89,11
	67	0	0	2	14	10 002	43 000	1 162	2,2	109,93

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Zemědělské družstvo pro kartov. území
 Křižovatka 48/73
 Křižovatka 2600/460
 Křižovatka 2600/460
 Vary

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 15.3.2016

Účinná od: 1.3.2009

168 210 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	74	1	0	2	2	10 002	43 000	247 210	2,2	23 386,07
	75	1	0	2	14	10 002	43 000	334	2,2	31,60
	80	5	0	2	2	10 002	43 000	103	2,2	9,74
	149	3	0	2	2	10 002	43 000	2 033	2,2	192,32
								269 165		25 463,01

Nová Ves u Křižovatky

	113	2	0	2	2	10 002	45 500	6 917	2,2	692,39
	141	1	0	2	11	10 002	45 500	10 562	2,2	1 057,26
	141	9	0	2	11	10 002	45 500	1 494	2,2	149,55
	151	8	0	2	14	10 002	45 500	1 215	2,2	121,62
	151	13	0	2	2	10 002	45 500	93 605	2,2	9 369,86
	189	3	0	2	11	10 002	45 500	4 369	2,2	437,34
manip.plocha	221	2	0	2	14	10 002	500 000	6 152	1,0	3 076,00
	221	6	0	2	7	10 002	45 500	71	2,2	7,11
	223	6	0	2	2	10 002	45 500	86 917	2,2	8 700,39
	223	7	0	2	2	10 002	45 500	36 641	2,2	3 667,76
	235	0	0	2	14	10 002	45 500	105	2,2	10,51
	267	2	0	2	14	10 002	45 500	2 147	2,2	214,91
	267	3	0	2	2	10 002	45 500	54 727	2,2	5 478,17
	277	5	0	2	2	10 002	45 500	42 095	2,2	4 213,71
	277	6	0	2	2	10 002	45 500	17 229	2,2	1 724,62
	280	8	0	2	2	10 002	45 500	10	2,2	1,00
	280	11	0	2	2	10 002	45 500	2 033	2,2	203,50
	813	2	0	2	14	10 002	45 500	5 484	2,2	548,95
	821	3	0	2	14	10 002	45 500	188	2,2	18,82
								371 961		39 693,47

Skalná

	1 272	2	0	2	14	10 002	45 200	13 133	2,2	1 305,95
	1 287	5	0	2	7	10 002	45 200	75 914	2,2	7 548,89
								89 047		8 854,84

Suchá u Skalné

část	68	1	0	2	7	10 002	46 400	88 672	2,2	9 051,64
	222	1	0	2	7	10 002	46 400	126 354	2,2	12 898,22
	222	6	0	2	7	10 002	46 400	251 437	2,2	25 666,69
								466 463		47 616,55

CELKEM:

1 677 171

168 210 Kč