

## DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N09/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Křižovatka**

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV,  
vložka 1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

edstavenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 18N09/02, kterým se mění  
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 31.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 50/3 v k.ú. Křižovatka třetí osoba  
I na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne  
1/2015/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012  
s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých  
zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah  
nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **167 245,- Kč** (slovy: stošedesátdevět tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých).

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **169 693,- Kč** (slovy: stošedesátdevět tisíc šest set devadesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 2 -10- 2015

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
ka  
Ing. Jan Šimeček  
předseda představenstva

.....  
člen představenstva

nájemce

DIČ. CZ00116041

Za .....

.....

1. tohoto  
(slovy:

vy:

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 23.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Děvín</b>						
22 3 0	2	30 768	1.3.2009	5.3.2015	155	1 371,13
<b>30 768</b>						<b>1 371,13</b>
<b>Křižovatka</b>						
50 3 0	2	237	1.3.2009	31.7.2015	303	19,96
50 4 0	2	6 235	1.3.2009	9.3.2015	159	275,46
539 3 0	2	7 110	1.3.2009	9.3.2015	159	314,12
918 1 0	2	9 681	1.3.2009	9.3.2015	159	427,71
<b>23 263</b>						<b>1 037,25</b>
<b>Nová Ves u Křižovatky</b>						
657 8 0	2	17 598	1.4.2010	15.10.2014	14	67,57
850 0 0	2	658	1.4.2010	15.10.2014	14	2,53
<b>18 256</b>						<b>70,09</b>
<b>72 287</b>						<b>2 478,47</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Horní Lomany</b>						
292 1 0	2	63 426	1.4.2010		365	5 762,89
292 6 0	2	80 909	1.4.2010		365	7 351,39
<b>144 335</b>						<b>13 114,28</b>
<b>Horní Luby</b>						
4 5 0	2	510	1.3.2009		365	34,22
4 5 0	2	3 237	1.3.2009		365	217,20
<b>3 747</b>						<b>251,42</b>
<b>Hrzín u Nového Kostela</b>						
279 2 0	2	24 241	1.3.2009		365	2 469,19
280 0 0	2	6 870	1.3.2009		365	699,78
312 7 0	2	160 049	1.3.2009		365	16 302,59
644 1 0	2	3 714	1.3.2009		365	378,31
644 2 0	2	1 900	1.3.2009		365	193,53
<b>196 774</b>						<b>20 043,40</b>
<b>Kopanina</b>						
287 4 0	2	108 072	1.3.2009		365	9 011,04
<b>108 072</b>						<b>9 011,04</b>
<b>Křižovatka</b>						
50 12 0	2	5	9.3.2015		206	0,33
96 1 0	2	3 653	1.3.2009		365	370,49
123 4 0	2	1 248	1.4.2010		365	126,57
218 2 0	2	2 276	1.3.2009		365	230,83
539 7 0	2	313	9.3.2015		206	20,52
539 8 0	2	288	9.3.2015		206	0,00
539 8	2	292	9.3.2015		206	19,14
564 2 0	2	2 564	1.3.2009		365	260,04
564 1 0	2	4 154	1.3.2009		365	421,30

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 23.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Křižovatka</b>						
843 3 0	2	3 194	1.3.2009		365	323,94
885 2 0	2	934	1.4.2010		365	94,73
934 0 0	2	189	1.3.2009		365	19,17
953 0 0	2	1 993	1.3.2009		365	202,13
971 0 0	2	1 952	1.3.2009		365	197,97
972 7 0	2	2 817	1.3.2009		365	285,70
987 1 0	2	5 852	1.3.2009		365	593,51
<b>31 724</b>						<b>3 166,37</b>
<b>Mlýnek</b>						
64 1 0	2	17 381	1.3.2009		365	1 644,24
66 0 0	2	942	1.3.2009		365	89,11
67 0 0	2	1 162	1.3.2009		365	109,93
74 1 0	2	247 210	1.3.2009		365	23 386,07
75 1 0	2	334	1.3.2009		365	31,60
80 5 0	2	103	1.3.2009		365	9,74
149 3 0	2	2 033	1.3.2009		365	192,32
<b>269 165</b>						<b>25 463,01</b>
<b>Nová Ves u Křižovatky</b>						
113 2 0	2	6 917	1.3.2009		365	692,39
141 1 0	2	10 562	1.3.2009		365	1 057,26
141 9 0	2	1 494	1.3.2009		365	149,55
151 8 0	2	1 215	1.3.2009		365	121,62
151 13 0	2	93 605	1.3.2009		365	9 369,86
189 3 0	2	4 369	1.3.2009		365	437,34
221 2 0	2	6 152	1.3.2009		365	3 076,00
221 6 0	2	71	1.3.2009		365	7,11
223 6 0	2	86 917	1.3.2009		365	8 700,39
223 7 0	2	36 641	1.3.2009		365	3 667,76
235 0 0	2	105	1.3.2009		365	10,51
267 2 0	2	2 147	1.3.2009		365	214,91
267 3 0	2	54 727	1.3.2009		365	5 478,17
277 5 0	2	42 095	1.3.2009		365	4 213,71
277 6 0	2	17 229	1.3.2009		365	1 724,62
280 8 0	2	10	1.4.2010		365	1,00
280 11 0	2	2 033	1.4.2010		365	203,50
813 2 0	2	5 484	1.3.2009		365	548,95
821 3 0	2	188	1.3.2009		365	18,82
<b>371 961</b>						<b>39 693,47</b>
<b>Skalná</b>						
1 272 2 0	2	13 133	1.3.2009		365	1 305,95
1 287 5 0	2	75 914	1.3.2009		365	7 548,89
<b>89 047</b>						<b>8 854,84</b>
<b>Suchá u Skalné</b>						
68 1 0	2	88 672	1.3.2009		365	9 051,64
222 1 0	2	126 354	1.10.2014		365	12 898,22
222 6 0	2	251 437	1.10.2014		365	25 666,69

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 23.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<u>Stávající parcely</u>						
		466 463				47 616,55
		1 681 288				167 214,38
<b>CELKEM:</b>		<u>1 753 575</u>				<u>169 692,86</u>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02**

Zemědělské družstvo

Křižovatka

Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 23.9.2015

Účinná od: 1.3.2009

167 245 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Horní Lomany</b>										
	292	1	0	2	2	10 002	41 300	63 426	2,2	5 762,89
	292	6	0	2	2	10 002	41 300	80 909	2,2	7 351,39
								<b>144 335</b>		<b>13 114,28</b>
<b>Horní Luby</b>										
část	4	5	0	2	7	10 002	30 500	3 237	2,2	217,20
část	4	5	0	2	7	10 002	30 500	510	2,2	34,22
								<b>3 747</b>		<b>251,42</b>
<b>Hrzín u Nového Kostela</b>										
	279	2	0	2	7	10 002	46 300	24 241	2,2	2 469,19
	280	0	0	2	7	10 002	46 300	6 870	2,2	699,78
	312	7	0	2	2	10 002	46 300	160 049	2,2	16 302,59
	644	1	0	2	14	10 002	46 300	3 714	2,2	378,31
	644	2	0	2	14	10 002	46 300	1 900	2,2	193,53
								<b>196 774</b>		<b>20 043,40</b>
<b>Kopanina</b>										
	287	4	0	2	7	10 002	37 900	108 072	2,2	9 011,04
								<b>108 072</b>		<b>9 011,04</b>
<b>Křižovatka</b>										
	50	12	0	2	14	10 002	52 800	5	2,2	0,58
	96	1	0	2	14	10 002	46 100	3 653	2,2	370,49
	123	4	0	2	14	10 002	46 100	1 248	2,2	126,57
	218	2	0	2	14	10 002	46 100	2 276	2,2	230,83
	539	7	0	2	7	10 002	52 800	313	2,2	36,36
	539	8	0	2	7	10 002	52 800	292	2,2	33,92
	564	2	0	2	14	10 002	46 100	2 564	2,2	260,04
	566	4	0	2	14	10 002	46 100	4 154	2,2	421,30
močál	843	3	0	2	11	10 002	46 100	3 194	2,2	323,94
	885	2	0	2	7	10 002	46 100	934	2,2	94,73
	934	0	0	2	14	10 002	46 100	189	2,2	19,17
	953	0	0	2	14	10 002	46 100	1 993	2,2	202,13
	971	0	0	2	14	10 002	46 100	1 952	2,2	197,97
	972	7	0	2	14	10 002	46 100	2 817	2,2	285,70
	987	1	0	2	14	10 002	46 100	5 852	2,2	593,51
								<b>31 436</b>		<b>3 197,24</b>
<b>Mlýnek</b>										
	64	1	0	2	7	10 002	43 000	17 381	2,2	1 644,24
	66	0	0	2	14	10 002	43 000	942	2,2	89,11
	67	0	0	2	14	10 002	43 000	1 162	2,2	109,93

## Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 23.9.2015

Účinná od: 1.3.2009

167 245 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	74	1	0	2	2	10 002	43 000	247 210	2,2	23 386,07	
	75	1	0	2	14	10 002	43 000	334	2,2	31,60	
	80	5	0	2	2	10 002	43 000	103	2,2	9,74	
	149	3	0	2	2	10 002	43 000	2 033	2,2	192,32	
										<b>269 165</b>	<b>25 463,01</b>

### Nová Ves u Křižovatky

	113	2	0	2	2	10 002	45 500	6 917	2,2	692,39	
	141	1	0	2	11	10 002	45 500	10 562	2,2	1 057,26	
	141	9	0	2	11	10 002	45 500	1 494	2,2	149,55	
	151	8	0	2	14	10 002	45 500	1 215	2,2	121,62	
	151	13	0	2	2	10 002	45 500	93 605	2,2	9 369,86	
	189	3	0	2	11	10 002	45 500	4 369	2,2	437,34	
manip.plocha	221	2	0	2	14	10 002	500 000	6 152	1,0	3 076,00	
	221	6	0	2	7	10 002	45 500	71	2,2	7,11	
	223	6	0	2	2	10 002	45 500	86 917	2,2	8 700,39	
	223	7	0	2	2	10 002	45 500	36 641	2,2	3 667,76	
	235	0	0	2	14	10 002	45 500	105	2,2	10,51	
	267	2	0	2	14	10 002	45 500	2 147	2,2	214,91	
	267	3	0	2	2	10 002	45 500	54 727	2,2	5 478,17	
	277	5	0	2	2	10 002	45 500	42 095	2,2	4 213,71	
	277	6	0	2	2	10 002	45 500	17 229	2,2	1 724,62	
	280	8	0	2	2	10 002	45 500	10	2,2	1,00	
	280	11	0	2	2	10 002	45 500	2 033	2,2	203,50	
	813	2	0	2	14	10 002	45 500	5 484	2,2	548,95	
	821	3	0	2	14	10 002	45 500	188	2,2	18,82	
										<b>371 961</b>	<b>39 693,47</b>

### Skalná

	1 272	2	0	2	14	10 002	45 200	13 133	2,2	1 305,95	
	1 287	5	0	2	7	10 002	45 200	75 914	2,2	7 548,89	
										<b>89 047</b>	<b>8 854,84</b>

### Suchá u Skalné

část	68	1	0	2	7	10 002	46 400	88 672	2,2	9 051,64	
	222	1	0	2	7	10 002	46 400	126 354	2,2	12 898,22	
	222	6	0	2	7	10 002	46 400	251 437	2,2	25 666,69	
										<b>466 463</b>	<b>47 616,55</b>

### CELKEM:

1 681 000

167 245 Kč