

477

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Český územní úřad
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34
IČO: 001 16 041
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV,
vložka 1527
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

edstavenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 18N09/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 5.3.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 22/3 v k.ú. Děvín třetí osoba Ing.
š kupní smlouvy č. 1001701402.

vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží
pronajímateli nájemné.

Dále dne 9.3.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. 50/4 (část), 539/3 (část),
918/1(celá) v k.ú. Křižovatka na základě geometrického plánu č. 192-3138/2008 třetí osoba
ná na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne
35/2015/129/Kali vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012

Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Dle geometrického plánu č. 192-3138/2008 předmětem nájmu zůstávají **p.p.č. 50/12** (5m²), **p.p.č. 539/7** (313 m²) a **p.p.č. 539/8** (292 m²) vše v **k.ú. Křižovatka**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **167 230,- Kč** (slovy: stošedesátšedemtisícdvěstětřicet korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **169 675,- Kč** (slovy: stošedesátdevět tisíc šest set sedmdesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 5 -05- 2015

V Karlových Varech dne

STAN
Kraj
Cheb
3600

.....
Ing. Pavel Drahos
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Ing. Růžena Vrbová
zástupkyně ředitele

pronajímatel

.....
ka
předseda představenstva

.....
člen představenstva

nájemce

Z
.....

Datum

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 13.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Děvín						
22 3 0	2	30 768	1.3.2009	5.3.2015	155	1 371,13
30 768						1 371,13
Křižovatka						
50 4 0	2	6 235	1.3.2009	9.3.2015	159	275,46
539 3 0	2	7 110	1.3.2009	9.3.2015	159	314,12
918 1 0	2	9 681	1.3.2009	9.3.2015	159	427,71
23 026						1 017,30
Nová Ves u Křižovatky						
657 8 0	2	17 598	1.4.2010	15.10.2014	14	67,57
850 0 0	2	658	1.4.2010	15.10.2014	14	2,53
18 256						70,09
72 050						2 458,52
Stávající parcely						
Horní Lomany						
292 1 0	2	63 426	1.4.2010		365	5 762,89
292 6 0	2	80 909	1.4.2010		365	7 351,39
144 335						13 114,28
Horní Luby						
4 5 0	2	510	1.3.2009		365	34,22
4 5 0	2	3 237	1.3.2009		365	217,20
3 747						251,42
Hrzín u Nového Kostela						
279 2 0	2	24 241	1.3.2009		365	2 469,19
280 0 0	2	6 870	1.3.2009		365	699,78
312 7 0	2	160 049	1.3.2009		365	16 302,59
644 1 0	2	3 714	1.3.2009		365	378,31
644 2 0	2	1 900	1.3.2009		365	193,53
196 774						20 043,40
Kopanina						
287 4 0	2	108 072	1.3.2009		365	9 011,04
108 072						9 011,04
Křižovatka						
50 3 0	2	237	1.3.2009		365	24,04
50 12	2	5	9.3.2015		206	0,15
96 1 0	2	3 653	1.3.2009		365	370,49
123 4 0	2	1 248	1.4.2010		365	126,57
218 2 0	2	2 276	1.3.2009		365	230,83
539 7	2	313	9.3.2015		206	9,33
539 8	2	288	9.3.2015		206	8,58
564 2 0	2	2 564	1.3.2009		365	260,04
566 4 0	2	4 154	1.3.2009		365	421,30
843 3 0	2	3 194	1.3.2009		365	323,94

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 13.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Křižovatka						
885 2 0	2	934	1.4.2010		365	94,73
934 0 0	2	189	1.3.2009		365	19,17
953 0 0	2	1 993	1.3.2009		365	202,13
971 0 0	2	1 952	1.3.2009		365	197,97
972 7 0	2	2 817	1.3.2009		365	285,70
987 1 0	2	5 852	1.3.2009		365	593,51
31 669						3 168,48
Mlýnek						
64 1 0	2	17 381	1.3.2009		365	1 644,24
66 0 0	2	942	1.3.2009		365	89,11
67 0 0	2	1 162	1.3.2009		365	109,93
74 1 0	2	247 210	1.3.2009		365	23 386,07
75 1 0	2	334	1.3.2009		365	31,60
80 5 0	2	103	1.3.2009		365	9,74
149 3 0	2	2 033	1.3.2009		365	192,32
269 165						25 463,01
Nová Ves u Křižovatky						
113 2 0	2	6 917	1.3.2009		365	692,39
141 1 0	2	10 562	1.3.2009		365	1 057,26
141 9 0	2	1 494	1.3.2009		365	149,55
151 8 0	2	1 215	1.3.2009		365	121,62
151 13 0	2	93 605	1.3.2009		365	9 369,86
189 3 0	2	4 369	1.3.2009		365	437,34
221 2 0	2	6 152	1.3.2009		365	3 076,00
221 6 0	2	71	1.3.2009		365	7,11
223 6 0	2	86 917	1.3.2009		365	8 700,39
223 7 0	2	36 641	1.3.2009		365	3 667,76
235 0 0	2	105	1.3.2009		365	10,51
267 2 0	2	2 147	1.3.2009		365	214,91
267 3 0	2	54 727	1.3.2009		365	5 478,17
277 5 0	2	42 095	1.3.2009		365	4 213,71
277 6 0	2	17 229	1.3.2009		365	1 724,62
280 8 0	2	10	1.4.2010		365	1,00
280 11 0	2	2 033	1.4.2010		365	203,50
813 2 0	2	5 484	1.3.2009		365	548,95
821 3 0	2	188	1.3.2009		365	18,82
371 961						39 693,47
Skalná						
1 272 2 0	2	13 133	1.3.2009		365	1 305,95
1 287 5 0	2	75 914	1.3.2009		365	7 548,89
89 047						8 854,84
Suchá u Skalné						
68 1 0	2	88 672	1.3.2009		365	9 051,64
222 1 0	2	126 354	1.10.2014		365	12 898,22
222 6 0	2	251 437	1.10.2014		365	25 666,69

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 13.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<u>Stávající parcely</u>						
		466 463				47 616,55
		1 681 233				167 216,49
<u>CELKEM:</u>		<u>1 753 283</u>				<u>169 675,01</u>

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Křižovatka

Křižovatka 60

Datum tisku: 13.4.2015

Účinná od: 1.3.2009

167 230 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Lomany										
	292	1	0	2	2	10 002	41 300	63 426	2,2	5 762,89
	292	6	0	2	2	10 002	41 300	80 909	2,2	7 351,39
								144 335		13 114,28
Horní Luby										
část	4	5	0	2	7	10 002	30 500	3 237	2,2	217,20
část	4	5	0	2	7	10 002	30 500	510	2,2	34,22
								3 747		251,42
Hrzín u Nového Kostela										
	279	2	0	2	7	10 002	46 300	24 241	2,2	2 469,19
	280	0	0	2	7	10 002	46 300	6 870	2,2	699,78
	312	7	0	2	2	10 002	46 300	160 049	2,2	16 302,59
	644	1	0	2	14	10 002	46 300	3 714	2,2	378,31
	644	2	0	2	14	10 002	46 300	1 900	2,2	193,53
								196 774		20 043,40
Kopanina										
	287	4	0	2	7	10 002	37 900	108 072	2,2	9 011,04
								108 072		9 011,04
Křižovatka										
	50	3	0	2	14	10 002	46 100	237	2,2	24,04
vznikne po zápisu C	50	12	0	2	14	10 002	52 800	5	1,0	0,26
	96	1	0	2	14	10 002	46 100	3 653	2,2	370,49
	123	4	0	2	14	10 002	46 100	1 248	2,2	126,57
	218	2	0	2	14	10 002	46 100	2 276	2,2	230,83
vznikne po zápisu C	539	7	0	2	7	10 002	52 800	313	1,0	16,53
vznikne po zápisu C	539	8	0	2	7	10 002	52 800	288	1,0	15,21
	564	2	0	2	14	10 002	46 100	2 564	2,2	260,04
	566	4	0	2	14	10 002	46 100	4 154	2,2	421,30
močál	843	3	0	2	11	10 002	46 100	3 194	2,2	323,94
	885	2	0	2	7	10 002	46 100	934	2,2	94,73
	934	0	0	2	14	10 002	46 100	189	2,2	19,17
	953	0	0	2	14	10 002	46 100	1 993	2,2	202,13
	971	0	0	2	14	10 002	46 100	1 952	2,2	197,97
	972	7	0	2	14	10 002	46 100	2 817	2,2	285,70
	987	1	0	2	14	10 002	46 100	5 852	2,2	593,51
								31 669		3 182,42
Mlýnek										
	64	1	0	2	7	10 002	43 000	17 381	2,2	1 644,24
	66	0	0	2	14	10 002	43 000	942	2,2	89,11

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Křižovatka

Křižovatka 60

Datum tisku: 13.4.2015

Účinná od: 1.3.2009

167 230 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	67	0	0	2	14	10 002	43 000	1 162	2,2	109,93
	74	1	0	2	2	10 002	43 000	247 210	2,2	23 386,07
	75	1	0	2	14	10 002	43 000	334	2,2	31,60
	80	5	0	2	2	10 002	43 000	103	2,2	9,74
	149	3	0	2	2	10 002	43 000	2 033	2,2	192,32
								269 165		25 463,01

Nová Ves u Křižovatky

	113	2	0	2	2	10 002	45 500	6 917	2,2	692,39
močál	141	1	0	2	11	10 002	45 500	10 562	2,2	1 057,26
močál	141	9	0	2	11	10 002	45 500	1 494	2,2	149,55
	151	8	0	2	14	10 002	45 500	1 215	2,2	121,62
	151	13	0	2	2	10 002	45 500	93 605	2,2	9 369,86
	189	3	0	2	11	10 002	45 500	4 369	2,2	437,34
manip.plocha	221	2	0	2	14	10 002	500 000	6 152	1,0	3 076,00
	221	6	0	2	7	10 002	45 500	71	2,2	7,11
	223	6	0	2	2	10 002	45 500	86 917	2,2	8 700,39
	223	7	0	2	2	10 002	45 500	36 641	2,2	3 667,76
	235	0	0	2	14	10 002	45 500	105	2,2	10,51
	267	2	0	2	14	10 002	45 500	2 147	2,2	214,91
	267	3	0	2	2	10 002	45 500	54 727	2,2	5 478,17
	277	5	0	2	2	10 002	45 500	42 095	2,2	4 213,71
	277	6	0	2	2	10 002	45 500	17 229	2,2	1 724,62
	280	8	0	2	2	10 002	45 500	10	2,2	1,00
	280	11	0	2	2	10 002	45 500	2 033	2,2	203,50
	813	2	0	2	14	10 002	45 500	5 484	2,2	548,95
	821	3	0	2	14	10 002	45 500	188	2,2	18,82
								371 961		39 693,47

Skalná

	1 272	2	0	2	14	10 002	45 200	13 133	2,2	1 305,95
	1 287	5	0	2	7	10 002	45 200	75 914	2,2	7 548,89
								89 047		8 854,84

Suchá u Skalné

část	68	1	0	2	7	10 002	46 400	88 672	2,2	9 051,64
	222	1	0	2	7	10 002	46 400	126 354	2,2	12 898,22
	222	6	0	2	7	10 002	46 400	251 437	2,2	25 666,69
								466 463		47 616,55

CELKEM:

1 681 233

167 230 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha:	m ²	Způsob využití		ha:	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
50/4	62	35	ostat. pl. jiná plocha	50/4	62	29	ostat. pl. jiná plocha		2	2	50/4		10002	62	29	
			50/12	5	ostat. pl. jiná plocha		50/4				10002		5			
79/1	36	64	travní porost	79/1	34	59	travní porost		2	2	79/1		10002	34	59	
				79/8	2	04	travní porost				79/1		10002	2	04	
503/1	10	20	travní porost	503/1	8	66	travní porost		2	2	503/1		10002	8	66	
				503/4	1	55	travní porost				503/1		10002	1	55	
539/3	71	10	travní porost	539/3	65	05	travní porost		2	2	539/3		10002	65	05	
				539/7	3	13	travní porost				539/3		10002	3	13	
				539/8	2	92	travní porost				539/3		10002	2	92	
*)	1	80	29		1	80	28									

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §77 odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Kopie souhlasí se stejnopisem
geometrického plánu založeným
u katastrálního úřadu.



20/2014
04. 11. 2014

J. K.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení pozemků	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovitel: GS geodetické služby s.r.o. Sokolovská 37, Karlovy Vary Číslo plánu: 192-3138/2008 Okres: Cheb Obec: Křížovatka Kat. území: Křížovatka	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	ing. Kárová	ing. Dagmar Juráková
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Dne 19.4.2009 Číslo 1/2009 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Dne 25.05.2009 Číslo 564 Jeden vpr. geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

