

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka
1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

edstavenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 18N09/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 15.10.2014 vzniklo právo hospodařit s pozemky p.p.č. 657/8, 850 v k.ú. Nová Ves u
Křižovatky pro) změně příslušnosti
hospodařit s maj

Ode dne podpisu zápisu nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem
vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 172 763,- Kč (slovy:
stosedmdesátdvatisícsemsetšedesát tři korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 172 833,- Kč (slovy: stosedmdesát dvatisíc osmset třicet tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 17-03-2015

STÁTNÍ POZEMKO
Krajský pozemkový úřad pro I
Chebská 48/73
360 06 Karlovy V

.....
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

n l a
.....
Z a
Ii
předseda představenstva

.....
člen představenstva

nájemce

DIC. C200116041

Za pronajímatele:
V

Datum

Vz

slovy:

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 11.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Nová Ves u Křižovatky						
657 8 0	2	17 598	1.4.2010	15.10.2014	14	67,57
850 0 0	2	658	1.4.2010	15.10.2014	14	2,53
18 256						70,09
18 256						70,09
Stávající parcely						
Děvín						
22 3 0	2	30 768	1.3.2009		365	3 228,79
30 768						3 228,79
Horní Lomany						
292 1 0	2	63 426	1.4.2010		365	5 762,89
292 6 0	2	80 909	1.4.2010		365	7 351,39
144 335						13 114,28
Horní Luby						
4 5 0	2	510	1.3.2009		365	34,22
4 5 0	2	3 237	1.3.2009		365	217,20
3 747						251,42
Hrzín u Nového Kostela						
279 2 0	2	24 241	1.3.2009		365	2 469,19
280 0 0	2	6 870	1.3.2009		365	699,78
312 7 0	2	160 049	1.3.2009		365	16 302,59
644 1 0	2	3 714	1.3.2009		365	378,31
644 2 0	2	1 900	1.3.2009		365	193,53
196 774						20 043,40
Kopanina						
287 4 0	2	108 072	1.3.2009		365	9 011,04
108 072						9 011,04
Křižovatka						
50 3 0	2	237	1.3.2009		365	24,04
50 4 0	2	6 235	1.3.2009		365	632,35
96 1 0	2	3 653	1.3.2009		365	370,49
123 4 0	2	1 248	1.4.2010		365	126,57
218 2 0	2	2 276	1.3.2009		365	230,83
539 3 0	2	7 110	1.3.2009		365	721,10
564 2 0	2	2 564	1.3.2009		365	260,04
566 4 0	2	4 154	1.3.2009		365	421,30
843 3 0	2	3 194	1.3.2009		365	323,94
885 2 0	2	934	1.4.2010		365	94,73
918 1 0	2	9 681	1.3.2009		365	981,85
934 0 0	2	189	1.3.2009		365	19,17
953 0 0	2	1 993	1.3.2009		365	202,13
971 0 0	2	1 952	1.3.2009		365	197,97
972 7 0	2	2 817	1.3.2009		365	285,70
987 1 0	2	5 852	1.3.2009		365	593,51

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 11.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Příloha k nájmu
 Variabilní sym.
 Datum tisk
 Katastr

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
54 089						5 485,72
Mlýnek						
64 1 0	2	17 381	1.3.2009		365	1 644,24
66 0 0	2	942	1.3.2009		365	89,11
67 0 0	2	1 162	1.3.2009		365	109,93
74 1 0	2	247 210	1.3.2009		365	23 386,07
75 1 0	2	334	1.3.2009		365	31,60
80 5 0	2	103	1.3.2009		365	9,74
149 3 0	2	2 033	1.3.2009		365	192,32
269 165						25 463,01
Nová Ves u Křižovatky						
113 2 0	2	6 917	1.3.2009		365	692,39
141 1 0	2	10 562	1.3.2009		365	1 057,26
141 9 0	2	1 494	1.3.2009		365	149,55
151 8 0	2	1 215	1.3.2009		365	121,62
151 13 0	2	93 605	1.3.2009		365	9 369,86
189 3 0	2	4 369	1.3.2009		365	437,34
221 2 0	2	6 152	1.3.2009		365	3 076,00
221 6 0	2	71	1.3.2009		365	7,11
223 6 0	2	86 917	1.3.2009		365	8 700,39
223 7 0	2	36 641	1.3.2009		365	3 667,76
235 0 0	2	105	1.3.2009		365	10,51
267 2 0	2	2 147	1.3.2009		365	214,91
267 3 0	2	54 727	1.3.2009		365	5 478,17
277 5 0	2	42 095	1.3.2009		365	4 213,71
277 6 0	2	17 229	1.3.2009		365	1 724,62
280 8 0	2	10	1.4.2010		365	1,00
280 11 0	2	2 033	1.4.2010		365	203,50
813 2 0	2	5 484	1.3.2009		365	548,95
821 3 0	2	188	1.3.2009		365	18,82
371 961						39 693,47
Skalná						
1 272 2 0	2	13 133	1.3.2009		365	1 305,95
1 287 5 0	2	75 914	1.3.2009		365	7 548,89
89 047						8 854,84
Suchá u Skalné						
68 1 0	2	88 672	1.3.2009		365	9 051,64
222 1 0	2	126 354	1.10.2014		365	12 898,22
222 6 0	2	251 437	1.10.2014		365	25 666,69
466 463						47 616,55
1 734 421						172 762,52
CELKEM:						172 832,61

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Křižovatka

Křižovatka 60

Datum tisku: 11.3.2015

Účinná od: 1.3.2009

172 763 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Děvín											
	22	3	0	2	7	10 002	47 700	30 768	2,2	3 228,79	
								30 768			3 228,79
Horní Lomany											
	292	1	0	2	2	10 002	41 300	63 426	2,2	5 762,89	
	292	6	0	2	2	10 002	41 300	80 909	2,2	7 351,39	
								144 335			13 114,28
Horní Luby											
část	4	5	0	2	7	10 002	30 500	3 237	2,2	217,20	
část	4	5	0	2	7	10 002	30 500	510	2,2	34,22	
								3 747			251,42
Hrzín u Nového Kostela											
	279	2	0	2	7	10 002	46 300	24 241	2,2	2 469,19	
	280	0	0	2	7	10 002	46 300	6 870	2,2	699,78	
	312	7	0	2	2	10 002	46 300	160 049	2,2	16 302,59	
	644	1	0	2	14	10 002	46 300	3 714	2,2	378,31	
	644	2	0	2	14	10 002	46 300	1 900	2,2	193,53	
								196 774			20 043,40
Kopanina											
	287	4	0	2	7	10 002	37 900	108 072	2,2	9 011,04	
								108 072			9 011,04
Křižovatka											
	50	3	0	2	14	10 002	46 100	237	2,2	24,04	
	50	4	0	2	14	10 002	46 100	6 235	2,2	632,35	
	96	1	0	2	14	10 002	46 100	3 653	2,2	370,49	
	123	4	0	2	14	10 002	46 100	1 248	2,2	126,57	
	218	2	0	2	14	10 002	46 100	2 276	2,2	230,83	
	539	3	0	2	7	10 002	46 100	7 110	2,2	721,10	
	564	2	0	2	14	10 002	46 100	2 564	2,2	260,04	
	566	4	0	2	14	10 002	46 100	4 154	2,2	421,30	
močál	843	3	0	2	11	10 002	46 100	3 194	2,2	323,94	
	885	2	0	2	7	10 002	46 100	934	2,2	94,73	
	918	1	0	2	2	10 002	46 100	9 681	2,2	981,85	
	934	0	0	2	14	10 002	46 100	189	2,2	19,17	
	953	0	0	2	14	10 002	46 100	1 993	2,2	202,13	
	971	0	0	2	14	10 002	46 100	1 952	2,2	197,97	
	972	7	0	2	14	10 002	46 100	2 817	2,2	285,70	
	987	1	0	2	14	10 002	46 100	5 852	2,2	593,51	

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro
Čechy
Zemědělské družstvo
Křižovatka
Křižovatka 60

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem:
Datum tisku: 11.3.2015 Účinná od: 1.3.2009 172 763 Kč Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								54 089		5 485,72
Mlýnek										
	64	1	0	2	7	10 002	43 000	17 381	2,2	1 644,24
	66	0	0	2	14	10 002	43 000	942	2,2	89,11
	67	0	0	2	14	10 002	43 000	1 162	2,2	109,93
	74	1	0	2	2	10 002	43 000	247 210	2,2	23 386,07
	75	1	0	2	14	10 002	43 000	334	2,2	31,60
	80	5	0	2	2	10 002	43 000	103	2,2	9,74
	149	3	0	2	2	10 002	43 000	2 033	2,2	192,32
								269 165		25 463,01
Nová Ves u Křižovatky										
	113	2	0	2	2	10 002	45 500	6 917	2,2	692,39
močál	141	1	0	2	11	10 002	45 500	10 562	2,2	1 057,26
močál	141	9	0	2	11	10 002	45 500	1 494	2,2	149,55
	151	8	0	2	14	10 002	45 500	1 215	2,2	121,62
	151	13	0	2	2	10 002	45 500	93 605	2,2	9 369,86
	189	3	0	2	11	10 002	45 500	4 369	2,2	437,34
manip.plocha	221	2	0	2	14	10 002	500 000	6 152	1,0	3 076,00
	221	6	0	2	7	10 002	45 500	71	2,2	7,11
	223	6	0	2	2	10 002	45 500	86 917	2,2	8 700,39
	223	7	0	2	2	10 002	45 500	36 641	2,2	3 667,76
	235	0	0	2	14	10 002	45 500	105	2,2	10,51
	267	2	0	2	14	10 002	45 500	2 147	2,2	214,91
	267	3	0	2	2	10 002	45 500	54 727	2,2	5 478,17
	277	5	0	2	2	10 002	45 500	42 095	2,2	4 213,71
	277	6	0	2	2	10 002	45 500	17 229	2,2	1 724,62
	280	8	0	2	2	10 002	45 500	10	2,2	1,00
	280	11	0	2	2	10 002	45 500	2 033	2,2	203,50
	813	2	0	2	14	10 002	45 500	5 484	2,2	548,95
	821	3	0	2	14	10 002	45 500	188	2,2	18,82
								371 961		39 693,47
Skalná										
	1 272	2	0	2	14	10 002	45 200	13 133	2,2	1 305,95
	1 287	5	0	2	7	10 002	45 200	75 914	2,2	7 548,89
								89 047		8 854,84
Suchá u Skalné										
část	68	1	0	2	7	10 002	46 400	88 672	2,2	9 051,64
	222	1	0	2	7	10 002	46 400	126 354	2,2	12 898,22
	222	6	0	2	7	10 002	46 400	251 437	2,2	25 666,69
								466 463		47 616,55
CELKEM:								1 734 421		172 763 Kč