

SML



SPRÁVA MAJETKU LÍŠEŇ - příspěvková organizace
JÍROVA 2, 628 00 BRNO

SMLOUVA O DÍLO

na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Odstranění havárie na majetku Statutárního města Brna, ve správě MČ Brno-Líšeň - střechy na objektu MŠ a ZŠ Horníkova 2 Brno -Líšni, vzniklá vichřicí dne 29.10. 2017-30.10.2017“

I. Smluvní strany

1. Správa majetku Líšeň, p.o.

Sídlo: Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 65349644

Zastoupena : Ing. Radoslavem Mlýnkem – ředitelem organizace

Bankovní spojení : č.ú. [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Radoslav Mlýnek – ředitel organizace

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat :

Ve věcech technických je oprávněn jednat :

Ve věcech BOZP je oprávněn jednat :

Adresa pro doručování a zasílání faktur:

Správa majetku Líšeň, p.o.

Jírova 2

628 00 , Brno-Líšeň

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Název firmy : VESTAV Group,s.r.o.

se sídlem: Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov

zastoupeným: Janem Večeřou – jednatelem společnosti

IČO: 27675912

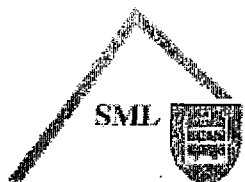
DIČ: CZ27675912

bankovní spojení: [REDACTED]

datová schránka: 2yqaak3

kontaktní osoby: Jan Večeřa – jednatel tel : [REDACTED]

ve věcech technických je oprávněn jednat :



(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20.11.2017, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v režimu havárie, která byla zadávána dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek, úplného znění dle právní úpravy platné od 6.3.2015, včetně Dodatku č. 1 schváleného na 2. schůzi Rady městské části Brno Líšeň a ust. §31 a popřípadě § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek -

veřejné zakázky na stavební práce s názvem Odstranění havárie na majetku Statutárního města Brna, ve správě MČ Brno-Líšeň - střechy na objektu MŠ a ZŠ Horníkova 2 Brno -Lišni, vzniklá vichřicí dne 29.10. 2017-30.10.2017“

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4 Účelem smlouvy je zajištění dodávek a stavebních prací pro akci „Odstranění havárie na majetku Statutárního města Brna, ve správě MČ Brno-Líšeň - střechy na objektu MŠ a ZŠ Horníkova 2 Brno -Lišni, vzniklá vichřicí dne 29.10. 2017-30.10.2017“

III.

Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí stavební práce v rozsahu dle:

- a) materiálu - Odborné posouzení – oprava havárie střechy na ZŠ Horníkova, vyhotoveném ing. Michalem Valentou, zpracovaného dne 14.11.2017 a tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě
- b) zadávací dokumentace a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy (příloha č. 2 – výkaz výměr);
- c) platných a účinných právních předpisů pro provádění staveb, technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, stanovisek či rozhodnutí danými správci sítí, orgánů statní správy a samosprávy, podmínek poskytovatele dotace (pokud je taková dotace uplatňována);

(dále jen „dílo“)



- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla.
- 3.3 Součástí díla je také:
- a) označení staveniště v souladu s právními předpisy,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v jednom tištěném vyhotovení a v elektronické podobě - v editovatelných formátech (texty v *.doc nebo *.rtf, tabulky v *.xls, výkresy v *.dwg), skenované dokumenty ve formátu *.pdf
 - c) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - d) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a dále ustanovení 309/2006 Sb. zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 591/2006 Sb. Nařízení Vlády České republiky o požadavcích na BOZP na staveništích, 101/2005 Sb. Nařízení Vlády České republiky o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, 361/2007 Sb., Nařízení Vlády České republiky, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, 362/2005 Sb., Nařízení Vlády České republiky o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, 406/2004 Sb. Nařízení Vlády České republiky o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, 262/2006 Sb., zákoník práce, všechny uvedené zákony a nařízení Vlády České republiky ve znění pozdějších předpisů, bude-li potřebné,
 - f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
 - g) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - h) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - i) harmonogram postupu výstavby, který bude tvořit nedílnou přílohu zápisu o předání staveniště a bude odsouhlasen TDS,
 - j) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - k) technologický postup výstavby odsouhlasený TDS před zahájením prací,
 - l) vlastní koordinace prací
- 3.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla:
- a) plnit podmínky výše uvedené veřejnoprávní smlouvy a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 - c) respektovat pokyny a příkazy objednatele a zástupců objednatele TDS, BOZP
- 3.5 Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.



- 3.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
- 3.10 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, s výjimkou ustanovení odst. 3.13, písm. b) tohoto článku.
- 3.11 Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré zadávací podklady, zvláště pak Odborné posouzení – odstranění havárie ZŠ Horníkova, včetně položkového rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo dokončit. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 3.12 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.13 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení, je zhotovitel:
- a) v případě, že tyto práce neovlivní termín dokončení díla, povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění čl. V., odst. 5.13, písm. b), a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
- b) v případě, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací se zástupcem objednatele ve věcech technických TDS a smluvních provést a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění čl. V., odst. 5.13, písm. b) a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: dnem předání staveniště předpoklad 22.11.2017
Dokončení díla: 31.1.2018 (předání stavby)
- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště). Zhotovitel je povinen místo staveniště převzít na základě výzvy, doručené zhotoviteli mailem. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této smlouvy je předání staveniště objednatelem zhotoviteli.



- 4.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
- 4.4 Zhotovitel je seznámen s tím, že termín dokončení je pro objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu. Současně bere na vědomí, že objednatel z důvodu nutnosti odstranění havárie v co nejkratším čase očekává provádění prací v sedmidenním pracovním cyklu.
- 4.5 V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo při pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění, které bude upraveno formou dodatku k této smlouvě.
- 4.6 V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění.
- 4.7 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště. Pokud toto právo objednatel uplatní, je povinen zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit. Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno při splnění všech následujících podmínek: 1 – po ukončení zadávacího řízení; 2 – po podpisu smlouvy; 3 – po předání staveniště. Pokud nebude uchazeči staveniště předáno, nemůže se tedy zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a případně vzniku škody či ušlého zisku.
- 4.8 Místem plnění je místo stavby je Základní škola a mateřská škola , Horníkova 2170/1, k. ú. Líšeň, městská část Brno – Líšeň

V.

Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

	Cena bez DPH	DPH %	Cena včetně DPH
Cena díla celkem	2,471.057,00 Kč	518.992,00 Kč	2,989979,00 Kč

Cena celkem bez DPH:,- Kč (slovy: dvamilionýčtyřístasedmdesátjedenatisícnulapadesátšedm koruněeských)

Souhrnný rozpočet stavby je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání, kolaudaci a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této



smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Cena za dílo je sjednaná a deklarována jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, odst. 2, občanského zákoníku.
- 5.5 Objednatel prohlašuje, že je registrován k dani z přidané hodnoty a je plátcem DPH. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcem daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil. Nemůže proto při zhotovování díla namítat, že mu tyto vady a nedostatky nebyly známy, a to ani jiné, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné a potřebné péče zjistit z předaných dokumentů a podkladů a nemůže tedy kvůli neúplným či chybějícím údajům uplatňovat finanční ani jiné nároky a je tedy za úplnost a správnost soupisu prací, dodávek a služeb a jeho ocenění plně odpovědný.
- 5.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 5.8 Odstraněná CU krytina je vlastnictvím objednatele a ten určí kde má být uložena.
- 5.8 Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 5.9 Podkladem pro stanovení ceny je materiál Odborné posouzení – oprava havárie střechy na ZŠ Horníkova, položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.
- 5.10 Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 5.11 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 5.12 Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky



přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.

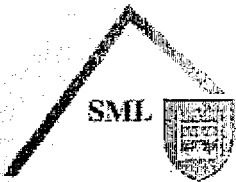
- 5.13 Cena za dílo uvedená v odst. 5.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit pouze:
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. III. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování víceprací u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80% jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy, platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v cenové soustavě RTS, budou tyto práce oceněny dle cen RTS nebo obdobných cenových soustav nejvíce vystihujících předmět víceprací.
- 5.14 Zákaz postoupení případných pohledávek.

Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele, odpovědným za výkon technického dozoru, písemně ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen „TDS“) a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací TDS.
- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit výplatu 5 % z celkové ceny díla bez DPH jako zádržné na krytí případných vad po celou dobu záruky. Tato pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele do 30 - ti dnů od ukončení trvání záruční doby.
- 6.5 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.



- 6.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.
Faktura musí obsahovat:
a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
b) razítko a podpis oprávněné osoby
c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.
Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.8 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21 - ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.9 Fakturační adresa je:
Správa majetku Líšeň, p.o.
Jírova 2
628 00 , Brno-Líšeň

VII.

Staveniště

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen místo staveniště převzít na základě výzvy, doručené zhotoviteli mailem. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší a za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.4 Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem a orgány státního dohledu. Prostor staveniště bude označen také výstražnou plastovou páskou, doplněnou tabulkami s textem zakazujícím vstup na staveniště pro zamezení přístupu třetích osob. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště také podle požadavků objednatele. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poměrnou část nákladů na energii, které spotřebuje na místě stavby, a to na základě vystavené faktury vlastníkem nebo nájemcem místa plnění.



- 7.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení stavenišť zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení stavenišť jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7 Dnem protokolárního převzetí stavenišť zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.8 Zhotovitel je povinen do 7 dní od dokončení díla a jeho předáním objednateli, vyklidit stavenišť a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a předat jej zpět objednateli. Plochy, využívané pro zařízení stavenišť uvede zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě.

VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají, a byli schopni na výzvu objednatele, TDS, případně jiných oprávněných kontrolních subjektů předložit příslušná osvědčení (např. osvědčení o autorizaci, průkaz svářeče plastů a potrubí, o absolvování školení prací ve výškách, obsluhu vysokozdvizné plošiny, pro práci s motorovou pilou aj.).
- 8.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele TDS. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.4 Objednatel však má právo požadovat změny a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit a písemně sjednat změnu provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením případných práv k patentům, ochranným známkám, autorským právům nebo jiným obdobným chráněným právům vzniklé v souvislosti s realizací stavby.
- 8.6 Zhotovitel v případě potřeby vypracuje nebo zajistí dílenské a montážní výkresy a ty předá TDS.
- 8.7 Zhotovitel má v průběhu provádění díla povinnost prokázat, že všechny jim dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, případně dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolního dne nebo dodatku ke smlouvě o dílo odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, event.



obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci doloží zhotovitel díla v nejbližším možném čase, bez upozornění objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

8.8 Při provádění díla musí zhotovitel respektovat a zajistit i následující podmínky objednatele:

- a) Provádění stavby, její přejímka se může po rozhodnutí objednatele provádět i po částech.
- b) Objednatel má právo zúžit předmět díla a rozhodnout o neprovádění některých prací či částí díla. Zhotovitel je pak povinen na tuto úpravu předmětu díla přistoupit.
- c) Během provádění prací bude na staveništi trvale přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nejméně ve funkci mistra.
- d) Zhotovitel z důvodu omezeného prostoru zajistí na své náklady plochu pro meziskládku (stavební dvůr) a na staveništi bude stavební materiál navážen průběžně a také stavební sutě budou odváženy průběžně. Zhotovitel je povinen hradit náklady za pronájem plochy mezideponie, za zvýšené dopravní přesuny a zvláštní užívání místních komunikací.
- e) Poskytnutí včasné a potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví (koordinátor BOZP stavby).
- f) Při realizaci stavby mohou být současně prováděny další práce při opravách budovy jiným smluvním dodavatelem. Vybraný zhotovitel tedy bere na vědomí, že umožní přístup a provádění prací na staveništi i jiným zhotovitelům a zajistí koordinaci a součinnost svých prací s pracemi těchto zhotovitelů.

8.9 Při provádění díla musí zhotovitel respektovat a zajistit v rámci plnění díla také následující podmínky objednatele:

- Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a blátem.
- Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám. V opačném případě Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel zajistí provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
- Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zhotovitel zajistí stavbu a stavenišť, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí.
- Zhotovitel zajistí uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, polní pozemky, stavební parcely, oplocení, apod.).
- Zhotovitel zajistí respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedení průběžné evidencie odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
- Veškeré vstupy na stavenišť musí být označeny bezpečnostními tabulkami.
- Zhotovitel zajistí doklady atestů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci

8.10 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími



osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

- 8.11 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce, určeného objednatelem, poskytovat mu součinnost podle platných předpisů a dodržovat plán BOZP. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 8.12 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.13 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost provádění stavby dle materiálu : Odborného posouzení – oprava havárie střechy ZŠ Horníkova ze dne 14.11.2017, vypracovaným ing. Michalem Valentou , podle kterého je vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost postupu v dokumentu uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.14 Objednatel nebo jím pověřený zástupce TDS, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.15 TDS jménem objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v požadovaném rozsahu. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů písemně potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.



- 8.18 TDS bude zastupovat objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo nápravných v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla.
- 8.19 Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem objednatele pouze v rozsahu projektu a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 8.19 TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s projektovou dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislatívou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 8.20 TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu prací z této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 8.21 Nerespektování požadavků TDS nebo koordinátora BOZP ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Účastníkem kontroly provádění díla a dílčích přejímek můžou být rovněž zástupci budoucího správce či provozovatele.
- 8.22 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce nebo TDS min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.23 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.24 Objednatel organizuje kontrolní dny v termínech nejméně 1x týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne stavby. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele a osob vykonávajících funkci TDS. Zástupci zhotovitele jsou povinni zúčastňovat se kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Kontrolní dny vede objednatel nebo jím pověřená osoba. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel nebo jím pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který v písemné formě předá všem zúčastněným nebo jejich pověřeným zástupcům.
- 8.25 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a odborné posouzení - odstranění havárie na ZŠ Horníkova vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla, a tudíž přebírá veškerou odpovědnost za jakékoliv případné vady rozpočtu či projektové dokumentace, které



se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční lhůty a lhůty pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

- 8.26 Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své poddodavatele. Nejméně 14 dní před zahájením prací předá zhotovitel koordinátorovi BOZP prostřednictvím objednatele soupis rizik spojených s činností pracovníků a mechanismů používaných při realizaci díla, včetně soupisu rizik všech poddodavatelů.
- 8.27 Doplnění, či změny zástupců (ostatních účastníků provádění stavby) pro jednání uvedených v čl. I této smlouvy budou sděleny druhé smluvní straně přípisem.
- 8.28 Zhotovitel je povinen provádět stavební práce svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které uvedl ve své nabídce nebo které schválil objednatel a to v Soupisu poddodavatelů. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IX.

Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.
- 9.2 Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce TDS, koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3 Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel nebo TDS se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X.

Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
 K zahájení převjímacího řízení je zhotovitel povinen, mimo jiné, předložit:
- originál stavebního deníku
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) v 1 vyhotovení

- zhotovitel zprávu zhotovitele o jakosti provedeného díla v 1 vyhotovení, obsahující tyto doklady:
 - prohlášení a certifikáty použitých materiálů v českém jazyce, v případě cizojazyčných dokumentů může dodávatel tyto dokumenty v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Zhotovitel se zavazuje připojit k cizojazyčným dokumentům, které zadavatel označí jako významné, jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka;
 - prohlášení o shodě;
 - součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady, o uložení demontovaných a vyřazených materiálů a hmot s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí;
 - ostatní doklady požadované stavebními úřady (včetně dokladů požadovaných k vydání kolaudačního souhlasu nebo k vydání povolení předčasného užívání stavby – např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů, budou-li potřeba);
 - doklady a zápisy o převzetí dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky, případně správci (budou-li potřeba);
 - geometrické plány (budou-li potřeba);

Bez požadovaných dokladů (ty které jsou potřeba) nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění, který přiměřeně stanoví TDS. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5 Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

XI.

Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst.

...nského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla ve výši plnění **minimálně 2.000.000,- Kč (slovy: dvě miliony korun českých)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při uzavření této smlouvy (příloha č. 3 této smlouvy) a následně kdykoliv na žádost objednatele. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

XII.

Záruka za dílo

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. této smlouvy záruku v délce 36 měsíců.
- 12.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.9 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.10 Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 12.2, tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 50% z ceny výrobku a prací souvisejících.

12.12 Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

XIII.

Sankce

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. IV., odst. 4.1, a to 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezahájení prací na díle dle čl. 4.1., a to 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušování provádění prací o více jak 5 pracovních dnů.
- 13.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních a to 5.000,- Kč (slovy:pěttisíckorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddodavatelem, a to 5.000,- Kč (slovy:pěttisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to 1.000,- Kč (slovy:jedentisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 13.9 Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy:desettisíckorunčeských) za každý den prodlení.
- 13.10 Poruší-li zhotovitel povinnost realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy:desettisíckorunčeských) za každý takový případ.
- 13.11 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy:desettisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13.12 Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy:desettisíckorunčeských) Kč za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.

Za každé z neznané porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy:desettisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ.

Placení této smluvní pokuty neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou z důvodu druhé strany.

13.18 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.

13.17 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

13.18 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

13.19 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

XIV.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

14.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.

14.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
- b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
- c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
- d) Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 10 dnů po předání a převzetí staveniště.
- f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů.



- g) Jestliže zhotovitel po dobu delší než deset kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušeni provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
- h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
- i) Zhotovitel po obdrženi písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady nebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady nebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla a to během lhůty stanovené TDS.
- j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdrženi písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
- k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
- l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
- m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

- 14.6 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 14.7 Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 14.8 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 15.3 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 15.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.



**SPRÁVA MAJETKU LÍŠEŇ - příspěvková organizace
JÍROVA 2, 628 00 BRNO**

- 15.5 Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TDS není ani osobou s ním propojenou.
- 15.6 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 15.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 15.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na schůzi 67a konané dne 15.11.2017.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Odborné posouzení oprava havárie střechy na ZŠ Horníkova ze dne 14.11.2017

Příloha č. 2 – položkový rozpočet

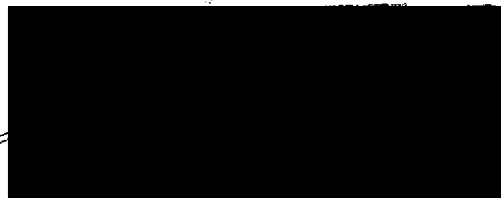
Příloha č. 3 – Pojistná smlouva

V Brně dne 21.11.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

SPRÁVA MAJETKU LÍŠEŇ





SML


SPRÁVA MAJETKU LÍŠEŇ - příspěvková organizace
JÍROVA 2, 628 00 BRNO

SLEPÝ ROZPOČET

číslo	01	Oprava havárie střechy ZŠ Horníkova	JKSO	
objekt	Název objektu		SKP	
	ZŠ Horníkova		Měrná jednotka	
stavba	Název stavby		Počet jednotek	
707	ZŠ Horníkova		Náklady na m.j.	0
objednatel			Typ rozpočtu	
vypracovatel projektu	0			
vypracovatel			Zakázkové číslo	RK1707
vypracoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Báňní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
SV celkem	283 334	Ztižené výrobní podmínky	123
SV celkem	1 994 757	Oborová přírážka	114
práce celkem	188 000	Přesun stavebních kapacit	114
dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	114
celkem	2 466 092	Zařízení staveniště	3 260
		Provoz investora	123
		Kompletační činnost (IČD)	123
+HZS	2 466 092	Ostatní náklady neuvedené	994
celková částka náklady+HZS	2 471 057	Ostatní náklady celkem	4 965

Učinováno	Za zhotovitele	Za objednatele
jméno :	Jméno : Jan Večeře	Jméno :
datum :	Datum : 20.11.2017	Datum :
podpis :	Podpis:	Podpis:
		
účetní hodnota pro DPH	21,0%	2 471 057 Kč
	21,0%	518 922 Kč
účetní hodnota pro DPH	0,0%	0 Kč
	0,0%	0 Kč
CELKEM ZA OBJEKT CELKEM		2 989 979 Kč

číslo účtu :

Stavba :	RK1707 ZŠ Horníkova	Rozpočet :	01
Objekt :	01 ZŠ Horníkova	Oprava havárie střechy ZŠ Horníkova	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy	83 000	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	81 763	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	500	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	674 493	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	120 506	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	411 474	0	0	0
763 Dřevostavby	0	740 654	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	40 030	0	0	0
783 Nátěry	0	7 601	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	188 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	118 072	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	283 334	1 994 757	0	188 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,0	2 466 092	123
Oborová přírážka		0,0	2 278 092	114
Přesun stavebních kapacit		0,0	2 278 092	114
Mimostaveništní doprava		0,0	2 278 092	114
Zařízení staveniště		0,1	2 466 092	3 260
Provoz investora		0,0	2 466 092	123
Kompletační činnost (IČD)		0,0	2 466 092	123
Rezerva rozpočtu		0,0	2 466 092	994
CELKEM VRN				4 965

Slepý rozpočet

Stavba :	RK1707 ZŠ Horníkova	Rozpočet: 01
Objekt :	01 ZŠ Horníkova	Oprava havárie strechy ZŠ Horníkova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	94	Lešení a stavební výťahy				
1	94-01	Příplatek za jištění při práci na střešním plášti	kpl	1,00	83 000,00	83 000,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výťahy				83 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
2	963016211R00	DMTZ pohledu SDK z kazet 600x600 mm, kov.rošt	m2	579,38	60,00	34 762,80
		Blok A:		0,00		
		4.02:59,78		59,78		
		4.03:18,29		18,29		
		4.04:13,32		13,32		
		4.05:2,88		2,88		
		4.06:16,02		16,02		
		4.07:3,71		3,71		
		4.08:1,98		1,98		
		4.09:22,8		22,80		
		4.10:28,5		28,50		
		4.11:90,84		90,84		
		4.12:24,9		24,90		
		0		0,00		
		Blok C:		0,00		
		4.26:21,75		21,75		
		4.27:107,99		107,99		
		4.28:30,6		30,60		
		4.29:81,83		81,83		
		4.30:4,92		4,92		
		4.31:11,31		11,31		
		4.32:2,14		2,14		
		4.33:7,24		7,24		
		4.34:10,84		10,84		
		4.35:1,76		1,76		
		4.36:4,83		4,83		
		4.37:5,17		5,17		
		4.38:2,63		2,63		
		4.39:3,35		3,35		
3	96-01	Demontáž dřevěného zdvojeného střešního okna včetně dřevěného nástavce, vč. odvozu a likvidace	ks	47,00	1 000,00	47 000,00
		Blok A:11		11,00		
		Blok B:20		20,00		
		Blok C:16		16,00		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				81 762,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,19	500,00	500,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				500,00
Díl:	712	Živičné krytiny				
5	712211111R00	Podkladní asfaltový izolační pás přibitím	m2	1 841,76	40,00	73 670,44
		pás v celé ploše:		0,00		
		Blok A:13,57*25,25+12,37*19,83		587,94		
		Blok B:11,63*4,78+25,85*19,83+11,6*4,78+1,99*3,08+4,46*7,53+3,14*2,23/2		668,82		
		Blok C:13,58*25,25+12,31*19,83		587,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	RK1707 ZS Horníková	Rozpočet: 01
Objekt :	01 ZŠ Horníková	Oprava havárie střechy ZŠ Horníková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
6	712541559RT1	Povlaková krytina střech obíých pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	662,21	80,00	52 977,14
		druhý pás u hřebene:		0,00		
		Blok A:25,84*8		206,72		
		Blok B:25,85*8+1,99*3,06+4,48*7,53+3,14*2,23/2		249,97		
		Blok C:25,69*8		205,52		
7	712-01	D+M opracování konstrukcí nad střešním pláštěm vč. materiálu	ks	72,00	400,00	28 800,00
		Blok A:18		18,00		
		Blok B:26		26,00		
		Blok C:28		28,00		
8	712541559X	Povlak. kryt. střech obl. pásy - kotv. v přesazích vruty do dř., kov. podložka, přesahy svařeny	m2	1 841,76	60,00	110 505,67
		první pás v celé ploše:		0,00		
		Blok A:13,57*25,25+12,37*19,83		587,94		
		Blok B:11,63*4,78+25,85*19,83+11,6*4,78+1,99*3,06+4,48*7,53+3,14*2,23/2		666,82		
		Blok C:13,58*25,25+12,31*19,83		587,00		
9		Pás asfaltovaný Charbit V 13 pískovaný	m2	1 878,60	25,00	46 964,91
		pás v celé ploše:		0,00		
		Blok A:13,57*25,25+12,37*19,83		587,94		
		Blok B:11,63*4,78+25,85*19,83+11,6*4,78+1,99*3,06+4,48*7,53+3,14*2,23/2		666,82		
		Blok C:13,58*25,25+12,31*19,83		587,00		
		Mezisoučet		1 841,76		
10	62852265	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	2 846,46	120,00	341 575,32
		první pás v celé ploše:		0,00		
		Blok A:13,57*25,25+12,37*19,83		587,94		
		Blok B:11,63*4,78+25,85*19,83+11,6*4,78+1,99*3,06+4,48*7,53+3,14*2,23/2		666,82		
		Blok C:13,58*25,25+12,31*19,83		587,00		
	Mezisoučet		1 841,76			
	prořez 2%:1841,7611*0,02		36,84			
	62821229	0		0,00		
		druhý pás u hřebene:		0,00		
		Blok A:25,84*8		206,72		
Blok B:25,85*8+1,99*3,06+4,48*7,53+3,14*2,23/2			249,97			
Blok C:25,69*8			205,52			
Mezisoučet		838,48				
prořez 10%:662,2143*0,1		66,22				
11	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	1,00	20 000,00	20 000,00
Celkem za		712 Živичné krytiny				674 493,48
Díl:	713	izolace tepelné				
12	713104122R00	Odstř. tep. izo. střech pl. volně, minerál tl. 100-200mm	m2	1 841,76	60,00	110 505,67
		Blok A:13,57*25,25+12,37*19,83		587,94		
		Blok B:11,63*4,78+25,85*19,83+11,6*4,78+1,99*3,06+4,48*7,53+3,14*2,23/2		666,82		
		Blok C:13,58*25,25+12,31*19,83		587,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	RK1707 ZŠ Horníkova	Rozpočet: 01
Objekt :	01 ZŠ Horníkova	Oprava havárie střechy ZŠ Horníkova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
13	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1,00	10 000,00	10 000,00
Celkem za		713 Izolace tepelné				120 505,67
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
14	762334191RT4	Montáž krokví vlašských do 120 cm2 ocel.spojkami včetně dodávky řeziva, hranoly 10/12 cm	m	691,02	250,00	172 755,00
		Blok A:25,64*9		230,76		
		Blok B:25,65*9		230,85		
		Blok C:25,49*9		229,41		
15	762335811R00	Demontáž krokví po vlašsku do 120 cm2	m	691,02	90,00	62 191,80
		Blok A:25,64*9		230,76		
		Blok B:25,65*9		230,85		
		Blok C:25,49*9		229,41		
16	762812811R00	Demontáž záklopů z hoblovaných prken tl. do 3,2 cm	m2	1 841,76	40,00	73 670,44
		Blok A:13,57*25,25+12,37*19,83		587,94		
		Blok B:11,63*4,78+25,85*19,83+11,6*4,78+1,99*3,06+4,46*7,63+3,14*2,23 /2		666,82		
		Blok C:13,58*25,25+12,31*19,83		587,00		
17	762-01	D+M Kotvení ŽB vazníku a vlašské krokve průběžné krokve	soubor	648,00	90,00	58 320,00
		Blok A:23*5+4+19*4+14		209,00		
		Blok B:5*5+14+19*8+14+5*5		230,00		
		Blok C:23*5+4+19*4+14		209,00		
		0		0,00		
		1 soubor sestává z:		0,00		
		2 x ocelový úhelník profilu "L" - L70/100/2 mm dlouhý 120 mm:		0,00		
		2 x vrut do betonu MULTI-MONTI-plus 12,0x100 mm:		0,00		
		10 x vrut do dřeva RAPI-TEC 4,0x60 mm:		0,00		
18	762-02	D+M Kotvení ŽB vazníku a vlašské krokve styk dvou krokví	soubor	204,20	96,00	19 603,20
		Blok A:23+19*2+5		66,00		
		Blok B:5*2+19*3+5,2		72,20		
		Blok C:23+19*2+5		66,00		
		0		0,00		
		1 soubor sestává z:		0,00		
		2 x ocelový úhelník profilu "L" - L70/100/2 mm dlouhý 120 mm:		0,00		
		2 x vrut do betonu MULTI-MONTI-plus 12,0x100 mm:		0,00		
		16 x vrut do dřeva RAPI-TEC 4,0x60 mm:		0,00		
19	762342202X	Montáž laťování střech včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m	198,66	50,00	9 933,11
		Blok A:25,25+15,04+5,43+4,78		50,50		
		Blok B:5,13+3,87+5,79+7,63+3,14*2,23+7,3+1,7+5,63+3,04+3,04+15,04+1 1,6+11,63+4,78+4,78		97,66		
		Blok C:25,25+15,04+5,43+4,78		50,50		
20	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1,00	15 000,00	15 000,00
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				411 473,55
Díl: 763		Dřevostavby				
21	763611132X	M.bednění střech do oblouku z desek do tl.18 mm,rovné hrany a P+D,šroubováním	m2	3 693,52	65,00	239 428,94
		obě desky:		0,00		
		Blok A:(13,57*25,25+12,37*19,83)*2		1 175,88		

Slepý rozpočet

Stavba :	RK1707 ZŠ Horníková	Rozpočet: 01
Objekt :	01 ZŠ Horníková	Oprava havárie střechy ZŠ Horníková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Blok B: (11,63*4,78+25,85*19,83+11,6*4,78+1,99*3,06+4,46*7,53+3,14*2,23)/2		1 333,04		
		Blok C:(13,58*25,25+12,31*19,83)*2		1 174,00		
22	60725032	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 12 mm	m2	2 210,11	115,00	254 163,03
		Blok A:13,57*25,25+12,37*19,83		587,94		
		Blok B:11,63*4,78+25,85*19,83+11,6*4,78+1,99*3,06+4,46*7,53+3,14*2,23/2		666,82		
		Blok C:13,58*25,25+12,31*19,83		587,00		
		Mezisoučet		1 841,76		
		prořez 20%:1841,7611*0,2		368,35		
23	60726010.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 12 mm	m2	1 933,85	120,00	232 061,90
		Blok A:13,57*25,25+12,37*19,83		587,94		
		Blok B:11,63*4,78+25,85*19,83+11,6*4,78+1,99*3,06+4,46*7,53+3,14*2,23/2		666,82		
		Blok C:13,58*25,25+12,31*19,83		587,00		
		Mezisoučet		1 841,76		
		prořez 5%:1841,7611*0,05		92,09		
24	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	1,00	15 000,00	15 000,00
		Celkem za 763 Dřevostavby				740 653,88
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
25	764311832RX	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45° z Cu plechu	m2	667,16	60,00	40 029,60
		Položka je uvažována s přemístěním krytiny ze střechy do též uvnitř objektu pomocí zvedacího mechanismu:667,16		667,16		
		Celkem za 764 Konstrukce klempířské				40 029,60
Díl:	783	Nátěry				
26	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	304,05	25,00	7 601,22
		Blok A:25,64*9*(0,1+0,1+0,12+0,12)		101,53		
		Blok B:25,65*9*(0,1+0,1+0,12+0,12)		101,57		
		Blok C:25,49*9*(0,1+0,1+0,12+0,12)		100,94		
		Celkem za 783 Nátěry				7 601,22
Díl:	M21	Elektromontáže				
27	M21-01	Hromosvod - D+M střešního vedení vč. podpěr	m	540,00	300,00	162 000,00
28	M21-02	Hromosvod - D+M spojovacího materiálu	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
29	M21-03	Hromosvod - revize	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
		Celkem za M21 Elektromontáže				188 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	80,32	60,00	4 819,25
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	401,60	30,00	12 048,12
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	80,32	30,00	2 409,62
33	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	80,32	20,00	1 606,42
34	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	80,32	10,00	803,21
35	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	80,32	100,00	8 032,08
36	979090001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	80,32	1 100,00	88 352,90
		Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				118 071,61

CERTIFIKÁT K POJISTNÉ SMLOUVĚ

POJISTITEL

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2

POJISTNÍK

VESTAV group s.r.o.
Víta Nejedlého 601
682 01 VYŠKOV 1
IČ: 27675912

POJISTNÁ SMLOUVA


Pojištění odpovědnosti

DOBA POJIŠTĚNÍ

28.7.2015 – 28.7.2018

ÚZEMNÍ ROZSAH

ČR

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ

Pojištění odpovědnosti v rozsahu Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014101. Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti (oblast podnikání, vlastnických a nájemních vztahů, individuálních rizik) ZPP O 2014102 a doplňkových pojistných podmínek, DPP O.03.

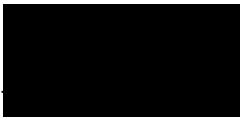
LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ



SPOLUÚČAST



Praha 02.08.2017


Milan Slaviček
ředitel správy pojištění

dd

Odborné posouzení

oprava havárie střechy ZŠ Horníkova v Brně-Líšni

Objednatel posouzení: Správa majetku Líšeň, p.o., Jírova 2, 628 00 Brno

Obsah posouzení:

- 1 - Úvod
- 2 - Podklady
- 3 - Nález – místní šetření
- 4 - Posudek
- 5 - Vyhodnocení
- 6 - Příloha: Fotodokumentace

Vypracoval: Ing. Michal Valenta

V Brně, dne 14. listopadu 2017

1) Úvod

Toto posouzení je vypracováno za účelem urgentního odstranění havárie obloukové střechy základní a mateřské školy Horníkova, číslo popisné/orientační 2170/1 v Brně-Lišni, která vznikla dne 29. října 2017 vlivem působení silného větru, a má za účel zdůvodnit navržené řešení s ohledem na stav poškozených konstrukcí, rychlost provedení oprav a ekonomickou vhodnost vzhledem k navrženému zateplení střešního pláště.

2) Podklady

Podkladem k návrhu opatření byly dochované části původní projektové dokumentace objektu, ze které byla odečtena stávající skladba střešního pláště v následujícím pořadí od interiéru:

- dřevěné obložení, alt. minerální podhled zavěšený na ocelovém roštu,
- tepelná izolace z minerálních vláken (MW) tl. 100 mm,
- dřevěný záklop tl. 25 mm,
- pojistná hydroizolace,
- měděná střešní krytina.

Dalším podkladem byla dokumentace „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“ vypracovaná týmem projektantů v únoru 2016, zejména pak část „D.1 – Architektonicko-stavební řešení, rekonstrukce a zateplení obvodového pláště“ vypracovaná Ing. Michalem Valentou, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby. Nově navržené souvrství střešního pláště bylo v následujícím složení od interiéru:

- původní dřevěné obložení, alt. minerální podhled zavěšený na ocelovém roštu,
- dřevěný záklop tl. 25 mm,
- nová parotěsná vrstva – asfaltový samolepící pás,
- nová tepelná izolace z expandovaného stabilizovaného polystyrenu (EPS 100 S) tl. 80 mm,
- nová tepelná izolace z expandovaného stabilizovaného polystyrenu (EPS 100 S) tl. 100 mm,
- nová tepelná izolace z expandovaného stabilizovaného polystyrenu (EPS 100 S) tl. 80 mm,
- nová separační vrstva – geotextilie,
- nová střešní PVC fólie.

Statické posouzení střešní konstrukce vypracované Ing. Jakubem Lukavcem, autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb, z listopadu 2017. Statické posouzení je přílohou tohoto odborného posouzení.

Dále jsou pak užity informace z profesionální meteorologické stanice v Brně – Tuřanech.

Rychlost větru na nejbližší profesionální meteorologické stanici v Brně – Tuřanech dosahovala v inkriminovanou dobu 21 m/s (více než 75 km/h) a v nárazech větru ve výšce 10 m nad zemí dokonce 31 m/s (více než 110 km/h). Zdroj: <http://portal.chmi.cz/aktualni-situace/aktualni-stav-pocasi/ceska-republika/stanice/profesionalni-stanice/prehled-stanic/brno-turany>

3) Nález – místní šetření

Na místě samém proběhla tři místní šetření v následujícím pořadí:

1. místní šetření: dne 30. 10. 2017 od 9 do 12 hod.,
2. místní šetření: dne 31. 10. 2017 od 13 do 15 hod.,

3. místní šetření: dne 3. 11. 2017 od 11 do 12 hod.

Při prvním místním šetření byl zjištěn počáteční rozsah škod a provedena fotodokumentace. V severní části obloukové střešní konstrukce, tj. část nad blokem C, došlo k odtržení plechové střešní krytiny, kterou tvoří měděný plech. Zcela odtrženo bylo 60-70% plochy střešní krytiny. Zbývající střešní krytina byla částečně odtržena od podkladu a hrozilo (v případě dalších silnější větrných poryvů) její celé odtržení. V jižní části obloukové střešní konstrukce, tj. část nad blokem A, došlo k odtržení plechové střešní krytiny, kterou tvoří taktéž měděný plech. Zcela odtrženo bylo 40-50% plochy střešní krytiny. Zbývající střešní krytina byla částečně odtržena od podkladu a hrozilo (v případě dalších silnější větrných poryvů) její celé odtržení. Měděná střešní krytina byla kotvena po cca 300 mm přes příponky umístěné ve spojích (tzv. falcech nebo stojatých drážkách) mezi jednotlivými pásy plechu pomocí dvou hřebíků (kotevní hloubka 2-3 cm) do dřevěného střešního záklopu. Přesah plechové krytiny u okapu, který nebyl kotven činí cca 200 mm. Záklop tvoří prkna tl. 22 mm a šířky 100-150 mm, která jsou kotvena do vlašských kotví na tři hřebíky. Prkna jsou kladena kolmo na rovinu okapu, resp. hřebene, a je mezi nimi mezera 10 až 50 mm. Vlašské krokve jsou šířky 100 mm a výšky 120 mm. V horní polovině až třetině střešního pláště jsou vlašské krokve i prkna záklopu ztrouchnivělá a v některých místech záklop nedrží na vlašských krovkách. Mezi vlašskými krovkami se nachází tepelná izolace z MW tl. 120 mm. Vlivem odtržení střešní krytiny došlo k zatečení do souvrství střešního pláště a tím promočení horního prkenného záklopu, vlašských krovků a tepelné izolace z MW mezi nimi. Dále prosakující voda zasáhla minerální podhled v podkrovních prostorech, čímž došlo k jeho rozmočení a pádu do interiéru budovy. Odtržením plechové střešní krytiny byla dále poničena některá střešní okna (částečně i zcela), odvětrání kanalizace a zařízení vzduchotechniky. Ve střední části obloukové střešní konstrukce, tj. část nad blokem B, nedošlo k odtržení plechové střešní krytiny v ploše, ale lokálně (při pošlapu na krytinu v různých částech) bylo patrné uvolnění kotevních příponek z dřevěného záklopu.

Při druhém místním šetření bylo podrobněji prohlédnuto střešní souvrství. Dále bylo zkoumáno kotvení vlašských krovků do nosné konstrukce střechy. Bylo zjištěno, že vlašské krokve jsou kotveny do dalšího dřevěného záklopu střechy z prken tl. 22 mm a šířky 100-150 mm, která jsou kotvena na dva hřebíky do prkna položeného na horní hranu železobetonového vazníku. Prkna jsou kladena rovnoběžně s rovinou okapu, resp. hřebene, a je mezi nimi mezera 5 až 10 mm. Kotvení vlašských krovků je tak provedeno přes ocelový úhelník profilu L100/100/2 mm, a to jedním vrutem skrz spodní prkenný záklop a prkno ležící na horní hraně železobetonového vazníku do tohoto vazníku, a dvěma vruty do boku průběžné vlašské krovky. V místech, kde je styk dvou vlašských krovků, je kotvena každá vlašská krokev jedním vrutem.

Třetí místní šetření bylo provedeno na základě zjištění při druhém místním šetření. Za přítomnosti statika bylo opětovně prohlédnuto střešní souvrství a způsob kotvení tohoto souvrství do nosné konstrukce střechy. Taktéž byla provedena sonda do železobetonového vazníku za účelem zjištění průběhu a hloubky ocelové výztuže. Byly provedeny 4 vrty o průměru 10 mm po cca 40 mm. Výztuž byla zasažena při hloubkách od 90 do 120 mm.

Sled událostí lze předpokládat následující. Vlivem silného větru a větrných poryvů došlo k odtržení měděné střešní krytiny v místě okapu a postupnému „srolování“ krytiny k hřebeni, resp. až za hřeben. Při tom byly poničeny nadstřešní prvky a zařízení a došlo k masivnímu zatečení srážkové vody do souvrství střešního pláště i do interiéru budovy. Střešní krytina nad střední částí obloukové střechy, tj. část nad blokem B, odtržena nebyla. Důvodem byl s největší pravděpodobností fakt, že střechu na její návětrné straně „podržely“ vzduchotechnické bloky, ke kterým je krytina taktéž kotvena.

4) Posudek

Vzhledem k poměrně velkému množství vstupů v podobě podkladů, zjištění při jednotlivých místních šetřeních a vyhodnocení sond do střešního pláště i jednotlivých konstrukcí je navržena jediná varianta opravy střechy.

Odstranění vlhkých a porušených konstrukcí a vrstev

Po odstranění střešní krytiny a provizorním zakrytí střechy je nutné odstranění všech střešních světlíků a horního záklopu z prken tl. 22 mm, šířky 100-150 mm. Tato prkna jsou nasáklá vodou a v horní části střechy jsou ztrouchnivělá. Jejich kotvení ke spodním vrstvám je značně (místy úplně) nevyhovující.

Následně je nutné odstranit vrstvu tepelné izolace z minerálních vláken (MW) tl. 120 mm. Tato vrstva je umístěna mezi vlašskými krokvemi a je zcela nasáklá vodou.

Po odstranění tepelné izolace bude odstraněna horní polovina vlašských krokví (100/120 mm), tj. prvních pět řad krokví směrem od hřebene k okapu na obě strany. Důvodem je jejich lokální ztrouchnivění. Na tyto krokve nelze kotvit nové vrstvy střechy. Kotvení postižených krokví přes úhelníky do železobetonových vazníků je v tomto případě zcela nevyhovující. Tyto krokve neдрží pouze horní záklop ale i spodní!

Dále je nutno odstranit vnitřní podhledy z minerálních desek 600 x 600 mm.

Kontrola zakrytých vrstev a obnova porušených konstrukcí

Následně bude provedena komplexní kontrola spodního záklopu. Ta nebyla z důvodu překrytí horními vrstvami (tepelnou izolací a horním záklopem) při místních šetřeních možná. Došlo pouze k lokální kontrole v podobě několika sond. Tyto sondy nepotvrdily ztrouchnivění spodního záklopu. Spodní záklop byl ale taktéž nasáklý vodou. Proto je nutné v co nejkratší době přistoupit k opravám, resp. odstranění vlhkého horního záklopu a tepelné izolace, aby mohl začít spodní záklop a další dřevěné konstrukce pod tímto záklopem účinně vysychat.

Na spodní záklop budou doplněny nové vlašské krokve o rozměru 100/120 mm. Délka vlašských krokví bude volena tak, aby se v místě každého 4. železobetonového vazníku (tj. cca 6 m) nad tímto vazníkem osově napojovaly.

Nové dřevěné prvky je nutno impregnovat přípravkem s účinností proti dřevokazným houbám třídy Basidiomycetes, plísním a proti dřevokaznému hmyzu za dodržení veškerých zásad doporučených výrobcem. Použít je možno např. přípravky KATRIT DELTA, BOCHEMIT PLUS, LIGNOFIX SUPER a obdobné.

Nové kotvení vlašských krokví do železobetonového vazníku

Všechny vlašské krokve (vyměněné i ty původní) budou nově kotveny do nosné konstrukce střechy. Kotvení bude provedeno na styku (křížení) každé vlašské krokve s každým železobetonovým vazníkem.

- Vlašské krokve budou do železobetonových vazníků kotveny přes oboustranně přiložené úhelníky (tj. 2 úhelníky, každý z jedné strany vlašské krokve) profilu L100/70/2 mm délky 120 mm. Kotvení každého úhelníku do železobetonového vazníku bude přes spodní pásnici L-profilu (šířka 70 mm) pomocí jednoho samořezného vřutu do betonu (např. MULTI-MONTI-plus 12,0 x 100 mm nebo výrobek stejných či lepších vlastností). Minimální hloubka vrtání bude 90 mm a průměr předvrtání 10 mm. Alternativně lze nahradit i jinou variantou kotvení (např. chemická kotva o stejné nebo větší únosnosti).

- > Vrutky do betonu bude vždy zhruba v polovině železobetonového vazníku a budou do vazníku umístěny min. 30 mm od hrany úhelníku.

- Průběžné vlašské krokve budou do každého úhelníku kotveny přes boční pásnici L-profilu (šířka 100 mm) pomocí 5 vrutů do dřeva (např. Rapi-TEC 4,0 x 60 mm nebo výrobek stejné nebo lepší únosnosti).

- Ve styku, kde se budou vlašské krokve nad železobetonovým vazníkem průběžně napojovat, budou do každého úhelníku kotveny přes boční pásnici L-profilu (šířka 100 mm) pomocí 8 vrutů do dřeva, tj. 4 vruty do každé vlašské krokve, (např. Rapi-TEC 4,0 x 60 mm nebo výrobek stejné nebo lepší únosnosti).

- > Vrutky do dřeva musí být rozmístěny s roztečí: min. vzdálenost od konce krokve: 50 mm; min. vzdálenost mezi sebou: 20 mm; min. vzdálenost od hrany krokve: 20 mm

Kotvení je podrobně rozepsáno v Příloze č. 1 - Statické posouzení střešní konstrukce, kde jsou znázorněna i schémata.

Nový celoplošný záklop

Následně bude proveden záklop dvěma deskami OSB/3. Desky budou ukládány min. přes dvě pole vlašských krokví a obě desky budou vzájemně prokotveny vruty 3,0 x 25 mm v rastru 300 x 300 mm. Spodní deska bude tl. 12 mm v provedení s rovnými hranami. Délkové napojování spodních desek je možné pouze nad dřevěnou podporou, a to vruty 4,0 x 40 mm po 250 mm. Horní desky budou tl. 12 mm v provedení pero + drážka a budou do vlašských krokví kotveny v každém styku vruty 4,0 x 70 mm po 175 mm (tzn. u desky široké 625 mm budou v každém styku krokve s OSB/3 deskou 4 vruty). Podrobněji viz Příloha č. 1 - Statické posouzení střešní konstrukce.

Nová provizorní hydroizolace

Do připraveného celoplošného bednění z OSB/3 desek bude kotven asfaltový pás Glastek 40 Special Mineral nebo výrobek obdobných vlastností. Tento pás je nutné kotvit do OSB/3 desek v místě přesahů jednotlivých pásů pomocí vrutů do dřeva SKO 4,8 x 50 mm s podložkou po cca 200 mm a svařovat jednotlivé spoje. Pod tento asfaltový pás je nutno umístit separační asfaltový pás typu V13 nebo S13. V horní třetině střechy (tj. od hřebene na obě strany cca 4 m) bude navíc nataven asfaltový pás (opět Glastek 40 Special Mineral nebo výrobek obdobných vlastností) z důvodu mírného sklonu této části střechy. Taktéž budou pásy zdvojeny v místě plochých střech nad blokem B. Takto provedená hydroizolace bude sloužit jako dočasná hydroizolace střechy. Při provádění plánovaného zateplení tohoto střešního pláště budou veškeré výše zmíněné nové vrstvy střechy ponechány. Dočasná hydroizolace z asfaltových pásů převezme funkci parotěsné vrstvy, na kterou bude umístěna tepelně izolační vrstva dle již zpracovaného projektu zateplení.

V místě okapu bude asfaltový pás přetažen až do stávajících měděných žlabů, které budou v plném rozsahu ponechány. V místě bočních stran střešního pláště bude asfaltový pás přetažen min. 100 mm přes stávající stěnu, resp. stávající zateplení fasády a zajištěn latí 60/40 mm, která bude kotvena do OSB/3 desek pomocí vrutů 4,0 x 90 mm po 300 mm. Při pozdějším zateplování střechy bude lat' odstraněna a převislý konec asfaltového pásu bude nataven na vnější líc stěny zbavené původní tepelné izolace fasády.

Provizorní hydroizolační vrstva z asfaltových pásů bude vytažena a nalepena, resp. natavena, na všechny konstrukce a prvky procházející střešní rovinou (VZT bloky, odvětrání kanalizace apod.) min. 150 mm nad rovinu střechy.

Na střeše bude proveden hromosvod a zajištěna jeho revize.

Upozorňuji na nutnost dodržení technologických postupů a způsobu skladování určených výrobcem asfaltových pásů, a to zejména na práce při nízkých venkovních teplotách, kdy asfaltové pásy křehnou.

5) Vyhodnocení

Po bližším ohledání a vyhodnocení lze konstatovat, že k této havárii došlo spolupůsobením několika negativních jevů. Jedná se zejména o extrémní počasí s velmi silnými poryvy větru, expozici objektu na kraji sídliště nad brněnskou kotlinou, provedení a kotvení střešní krytiny v místě okapu, provedení horního záklopu a jeho technickému stavu.

V žádném případě nelze zachovat stávající střešní krytinu, horní prkenný záklop, část vlašských krokví, veškerou tepelnou izolaci mezi nimi ani spodní minerální podhled.

Zvolený postup byl zvolen jednak kvůli urychlenému řešení opravy střechy, ale taktéž z pohledu návaznosti na budoucí zateplení střešního pláště. Principem návrhu je neřešit provizorní zabezpečení, které by muselo být v řádech několika následujících měsíců odstraněno a celá investice by byla zmařena, ale zvolit řešení, které je rychlé, provozně vyhovující, a především přizpůsobené naplánovanému zateplení střechy. Jelikož veškeré nyní navržené vrstvy střechy budou ponechány a pouze převezmou jinou funkci, lze toto řešení označit za ekonomicky velmi vhodné.

U střední části střechy, tj. střecha nad blokem B, která nebyla viditelně porušena, ale lokální uvolnění kotvení plochu do horního prkenného záklopu je při pošlapu patrné, doporučuji stejné řešení jako u krajních částí střechy, tj. nad bloky A a C. Realizaci této části doporučuji v nejbližší možné době po do končení krajních částí. Vzhledem ke zjištění na havárii poškozených částech střechy existuje vysoké riziko, že při dalším obdobném extrémním počasí dojde k odtržení i této krytiny nebo dokonce střešních souvrství.

V rozpočtu, který je vypracován na základě tohoto odborného posouzení je u demontáže střešní krytiny uvažováno pouze s jeho vlastní demontáží a přesunem ze střechy na plochu vedle dotčeného objektu pomocí zvedacího mechanismu.

Opětovně upozorňuji na nutnost dodržení technologických postupů a způsobu skladování určených výrobcem asfaltových pásů, a to zejména na práce při nízkých venkovních teplotách, kdy asfaltové pásy křehnou. Pásy nutno skladovat až do doby jejich položení na střechu ve vytápěné místnosti.

Vzhledem k vysoké vlhkosti ponechaných dřevěných konstrukcí doporučuji ve všech podstřešních prostorech topit na vyšší teplotu, zároveň však pravidelně větrat. Ideální je prudké vyvětrání prostor několikrát denně. Nevhodné je větrat málo a po celý den. Taktéž doporučuji do těchto prostor umístit vysoušeče vzduchu.

V Brně, dne 14. listopadu 2017

Ing. Michal Valenta

6) Fotodokumentace



Foto č. 1 – celkový pohled na odtrženou střešní krytinu nad blokem A



Foto č. 2 – odtržení v místě střešního světlíku nad blokem A

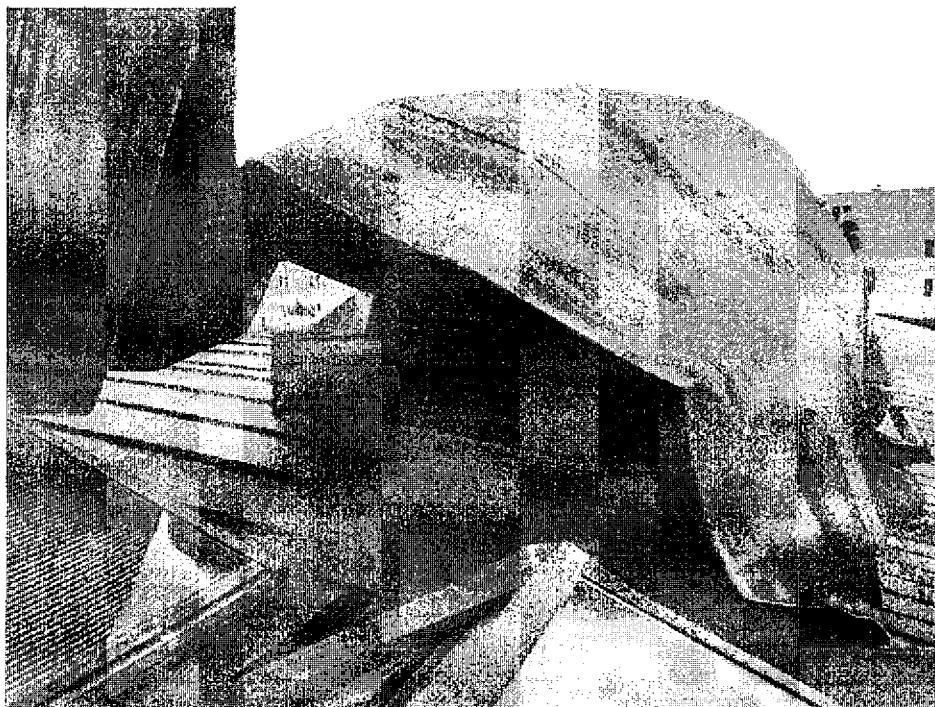


Foto č. 3 – odtržená střešní krytina s viditelnými kotvícími prvky

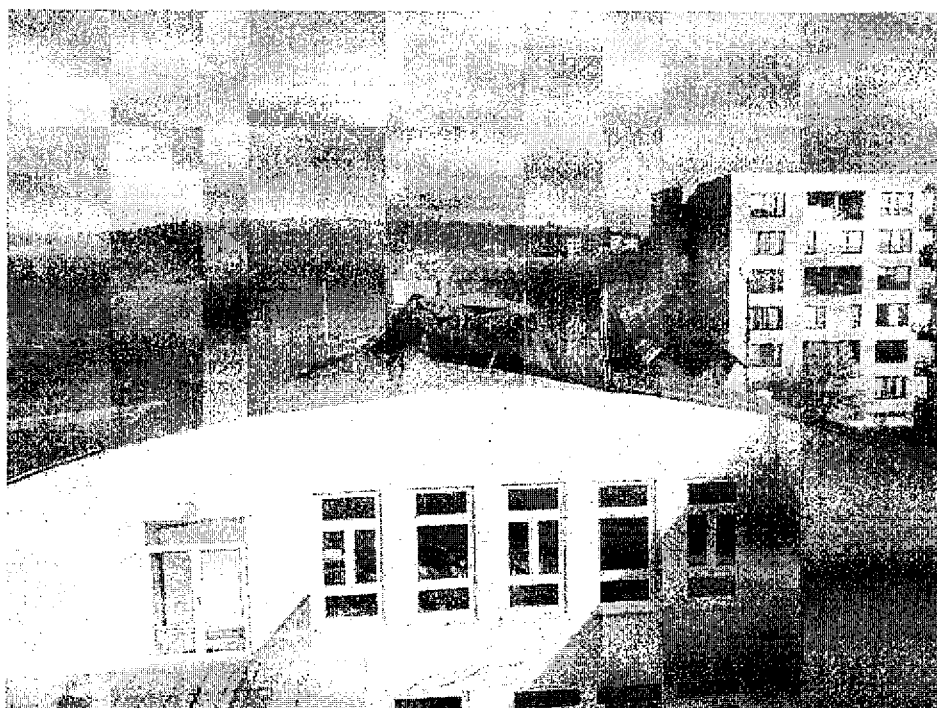


Foto č. 4 – celkový pohled na odtrženou střešní krytinu nad blokem C

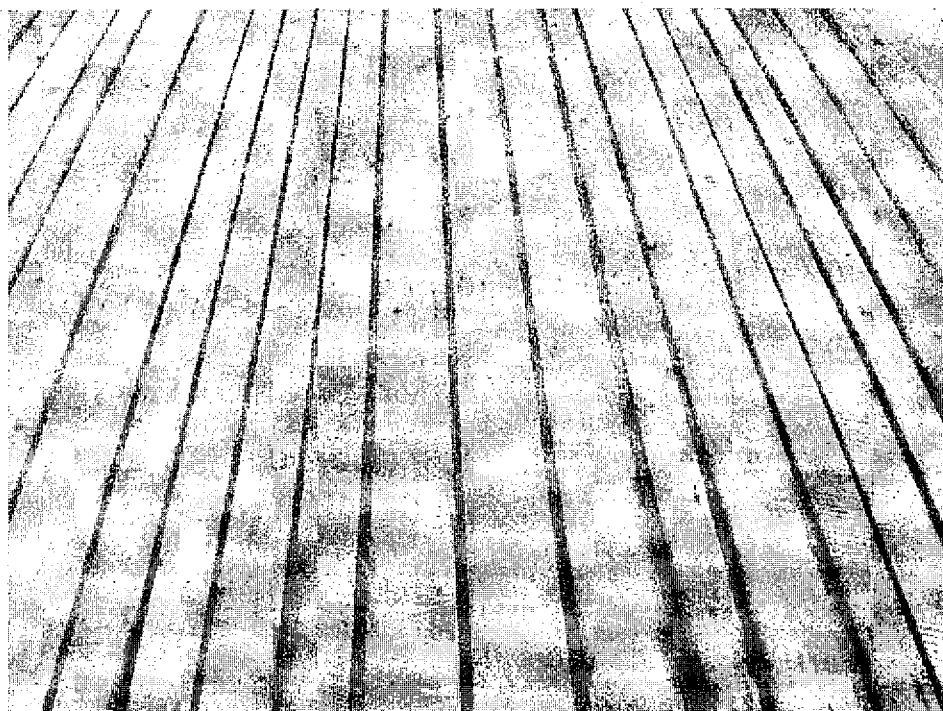


Foto č. 5 – horní prkenný záklop

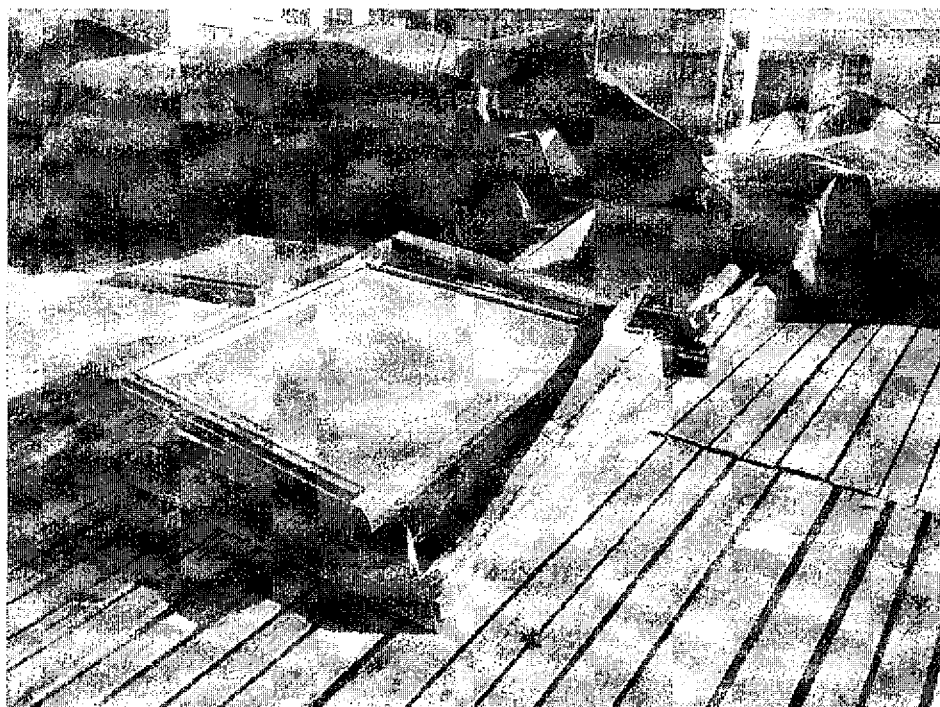


Foto č. 6 – poničené střešní světlíky nad blokem C



Foto č. 7 – promočené a zřícené pohledy v interiéru

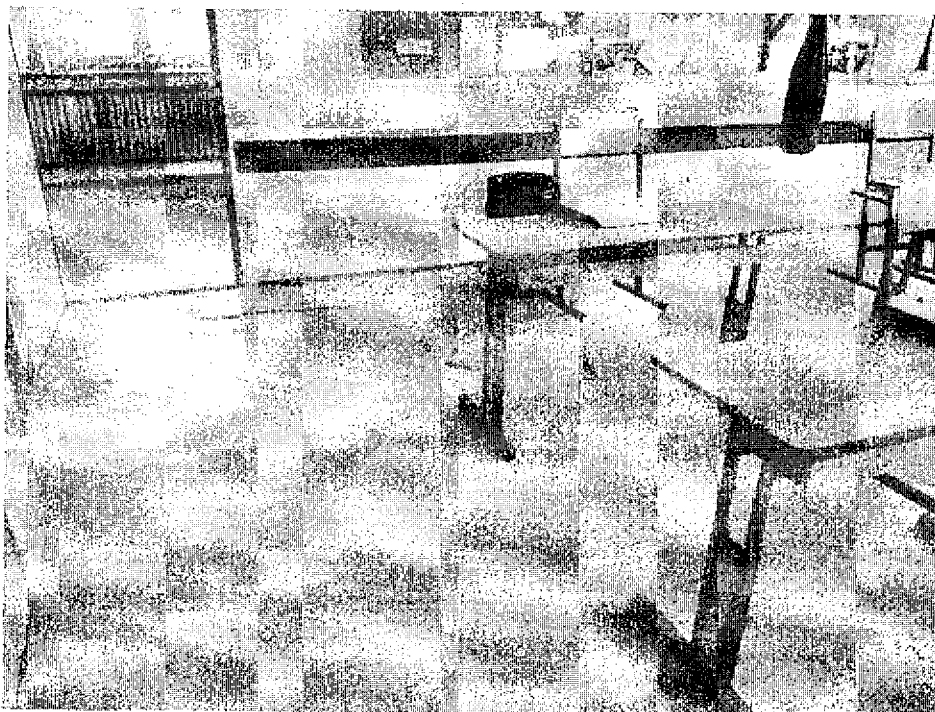


Foto č. 8 – vysklené střešní světlíky v interiéru

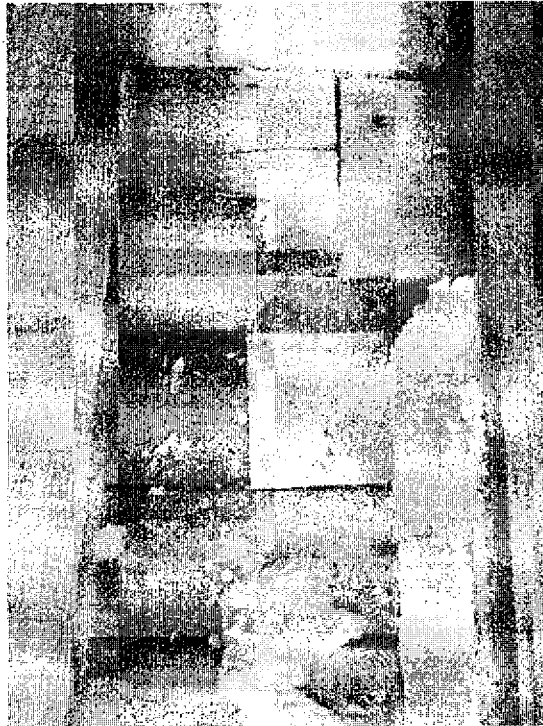


Foto č. 9 – detail kotvení vlašské krokve ke spodnímu záklopu ve spodní části střechy

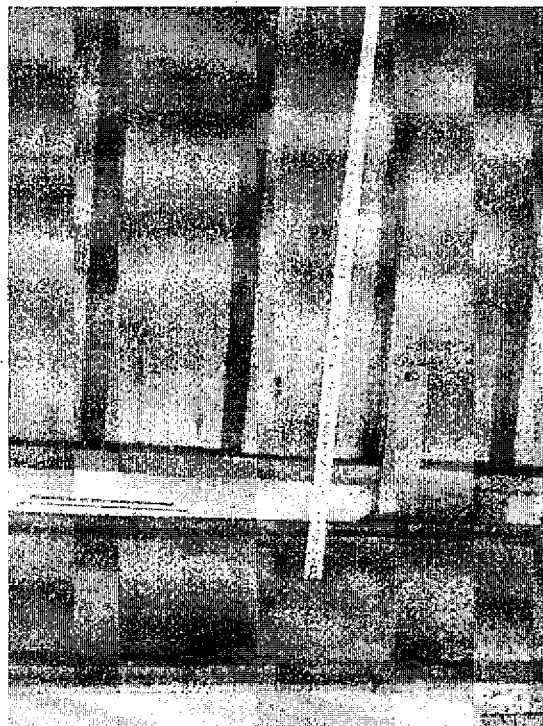


Foto č. 10 – vzdálenost prvního kotvení krytiny od okapu

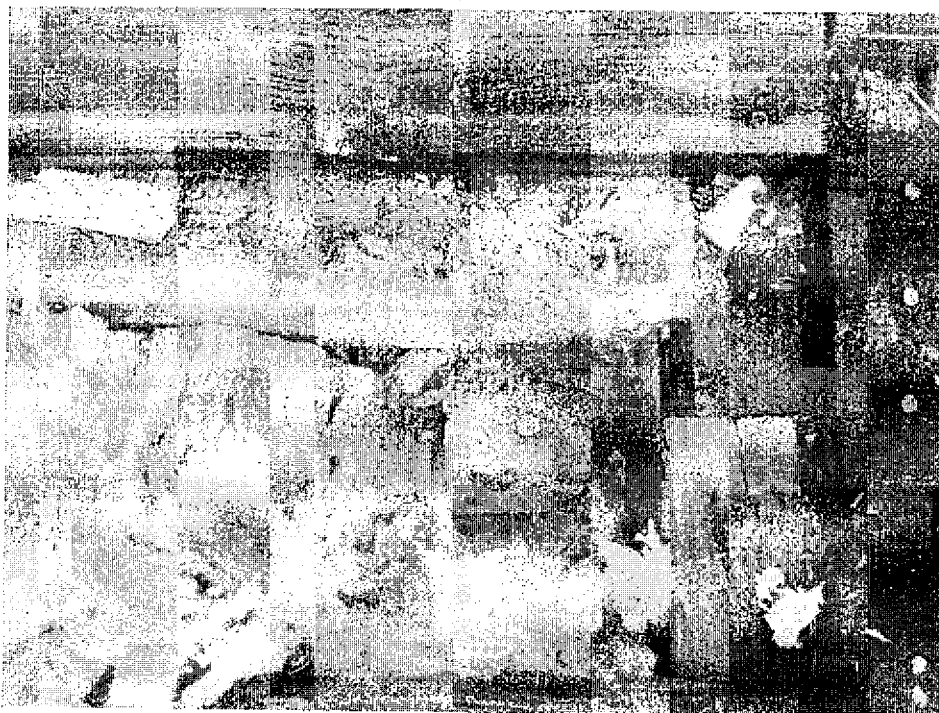


Foto č. 11 – detail kotvení vlašské krokve ke spodnímu záklopu v horní části střechy

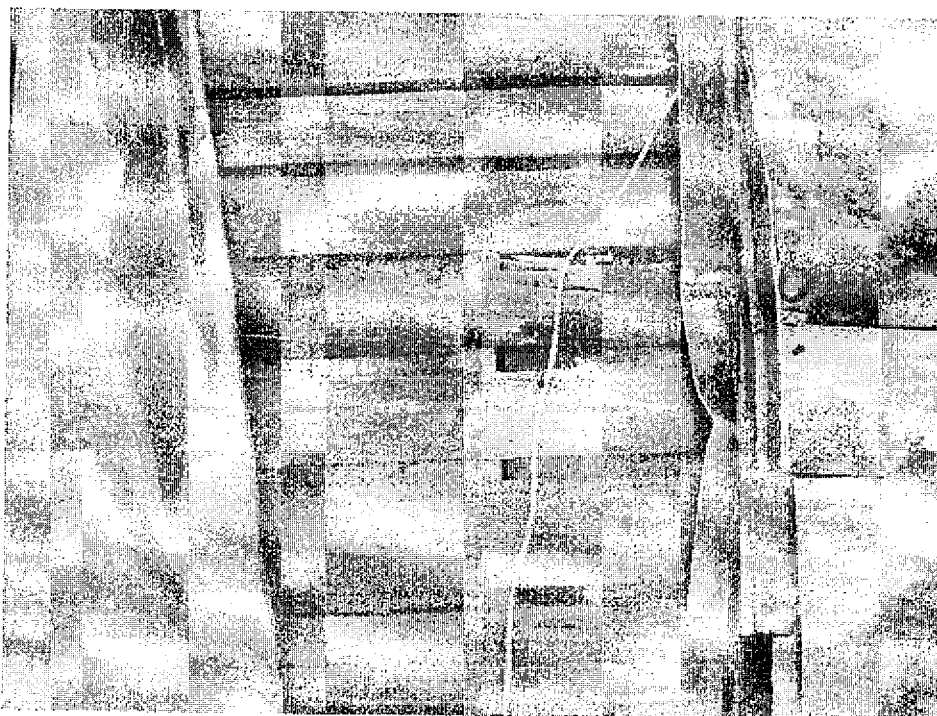


Foto č. 12 – ztrouchnivělé části horního prkenného záklopu



Foto č. 13 – detail ztrouchnivělé vlašské krokve v horní části střechy



Foto č. 14 – ztrouchnivělý a rozmočený prkenný záklop v horní části střechy