

STÁTNÍ ÚŘAD
ZEMKOVÝ ÚŘAD
pro územní plánování
Krajský úřad
360 06 Karlovy Vary

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka
sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34
IČO: 001 16 041
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: _____ edstavenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 18N09/02, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 18N09/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **67 540,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícpětsetčtyřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **nezměněno**. Dodatek č. 10 se uzavírá z důvodu úpravy předmětu nájmu.

Předmět nájmu se upravuje z důvodu **rozdělení p.p.č. 222/1 v k.ú. Suchá u Skalné** geometrickým plánem na p.p.č. **222/1 o výměře 126354 m²** a p.p.č. **222/6 o výměře 251437 m²**. Výměra celkem odpovídá původní výměře p.p.č. 222/1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne ...10.-12.-2014

STÁTNÍ
Krajský pozemkový úřad
Ch. 361

.....

Ing. Pavel Brandt
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Ing. Růžena Vrbová
zástupkyně ředitele

pronajímatel

.....
a
předseda představenstva

.....
nájemce

DIČ. CZ00116041

Za s

.....

.....

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 14.11.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem | |
|-------------------------------|-----|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|-----------|
| Vydané parcely | | | | | | | | |
| Suchá u Skalné | | | | | | | | |
| 222 | 1 | 0 | 2 | 377 791 | 1.3.2009 | 1.10.2014 | 365 | 14 658,29 |
| 377 791 | | | | | | | 14 658,29 | |
| 377 791 | | | | | | | 14 658,29 | |
| Stávající parcely | | | | | | | | |
| Děvín | | | | | | | | |
| 22 | 3 | 0 | 2 | 30 768 | 1.3.2009 | | 365 | 1 224,57 |
| 30 768 | | | | | | | 1 224,57 | |
| Horní Lomany | | | | | | | | |
| 292 | 1 | 0 | 2 | 63 426 | 1.4.2010 | | 365 | 2 169,17 |
| 292 | 6 | 0 | 2 | 80 909 | 1.4.2010 | | 365 | 2 767,09 |
| 144 335 | | | | | | | 4 936,26 | |
| Horní Luby | | | | | | | | |
| 4 | 5 | 0 | 2 | 510 | 1.3.2009 | | 365 | 12,50 |
| 4 | 5 | 0 | 2 | 3 237 | 1.3.2009 | | 365 | 79,31 |
| 3 747 | | | | | | | 91,81 | |
| Hrzín u Nového Kostela | | | | | | | | |
| 279 | 2 | 0 | 2 | 24 241 | 1.3.2009 | | 365 | 930,85 |
| 280 | 0 | 0 | 2 | 6 870 | 1.3.2009 | | 365 | 263,81 |
| 312 | 7 | 0 | 2 | 160 049 | 1.3.2009 | | 365 | 6 145,88 |
| 644 | 1 | 0 | 2 | 3 714 | 1.3.2009 | | 365 | 142,62 |
| 644 | 2 | 0 | 2 | 1 900 | 1.3.2009 | | 365 | 72,96 |
| 196 774 | | | | | | | 7 556,12 | |
| Kopanina | | | | | | | | |
| 287 | 4 | 0 | 2 | 108 072 | 1.3.2009 | | 365 | 3 371,85 |
| 108 072 | | | | | | | 3 371,85 | |
| Křižovatka | | | | | | | | |
| 50 | 3 | 0 | 2 | 237 | 1.3.2009 | | 365 | 9,08 |
| 50 | 4 | 0 | 2 | 6 235 | 1.3.2009 | | 365 | 238,80 |
| 96 | 1 | 0 | 2 | 3 653 | 1.3.2009 | | 365 | 139,91 |
| 123 | 4 | 0 | 2 | 1 248 | 1.4.2010 | | 365 | 47,80 |
| 218 | 2 | 0 | 2 | 2 276 | 1.3.2009 | | 365 | 87,17 |
| 539 | 3 | 0 | 2 | 7 110 | 1.3.2009 | | 365 | 272,31 |
| 564 | 2 | 0 | 2 | 2 564 | 1.3.2009 | | 365 | 98,20 |
| 566 | 4 | 0 | 2 | 4 154 | 1.3.2009 | | 365 | 159,10 |
| 843 | 3 | 0 | 2 | 3 194 | 1.3.2009 | | 365 | 122,33 |
| 885 | 2 | 0 | 2 | 934 | 1.4.2010 | | 365 | 35,77 |
| 918 | 1 | 0 | 2 | 9 681 | 1.3.2009 | | 365 | 370,78 |
| 934 | 0 | 0 | 2 | 189 | 1.3.2009 | | 365 | 7,24 |
| 953 | 0 | 0 | 2 | 1 993 | 1.3.2009 | | 365 | 76,33 |
| 971 | 0 | 0 | 2 | 1 952 | 1.3.2009 | | 365 | 74,76 |
| 972 | 7 | 0 | 2 | 2 817 | 1.3.2009 | | 365 | 107,89 |
| 987 | 1 | 0 | 2 | 5 852 | 1.3.2009 | | 365 | 224,13 |
| 54 089 | | | | | | | 2 071,60 | |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 14.11.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|------------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Stávající parcely | | | | | | |
| Mlýnek | | | | | | |
| 64 1 0 | 2 | 17 381 | 1.3.2009 | | 365 | 618,76 |
| 64 1 0 | 2 | 27 255 | 1.3.2009 | | 365 | 0,00 |
| 66 0 0 | 2 | 942 | 1.3.2009 | | 365 | 33,54 |
| 67 0 0 | 2 | 1 162 | 1.3.2009 | | 365 | 41,37 |
| 74 1 0 | 2 | 247 210 | 1.3.2009 | | 365 | 8 800,68 |
| 74 1 0 | 2 | 286 631 | 1.3.2009 | | 365 | 0,00 |
| 75 1 0 | 2 | 334 | 1.3.2009 | | 365 | 11,89 |
| 80 2 0 | 2 | 2 598 | 1.3.2009 | | 365 | 0,00 |
| 80 5 0 | 2 | 103 | 1.3.2009 | | 365 | 3,67 |
| 149 3 0 | 2 | 2 033 | 1.3.2009 | | 365 | 72,37 |
| 585 649 | | | | | | 9 582,28 |
| Nová Ves u Křižovatky | | | | | | |
| 113 2 0 | 2 | 6 917 | 1.3.2009 | | 365 | 252,47 |
| 141 1 0 | 2 | 10 562 | 1.3.2009 | | 365 | 385,51 |
| 141 9 0 | 2 | 1 494 | 1.3.2009 | | 365 | 54,53 |
| 151 8 0 | 2 | 1 215 | 1.3.2009 | | 365 | 44,35 |
| 151 13 0 | 2 | 93 605 | 1.3.2009 | | 365 | 3 416,58 |
| 189 3 0 | 2 | 4 369 | 1.3.2009 | | 365 | 159,47 |
| 221 2 0 | 2 | 6 152 | 1.3.2009 | | 365 | 3 076,00 |
| 221 6 0 | 2 | 71 | 1.3.2009 | | 365 | 2,59 |
| 223 6 0 | 2 | 86 917 | 1.3.2009 | | 365 | 3 172,47 |
| 223 7 0 | 2 | 36 641 | 1.3.2009 | | 365 | 1 337,40 |
| 235 0 0 | 2 | 105 | 1.3.2009 | | 365 | 3,83 |
| 267 2 0 | 2 | 2 147 | 1.3.2009 | | 365 | 78,37 |
| 267 3 0 | 2 | 54 727 | 1.3.2009 | | 365 | 1 997,54 |
| 277 5 0 | 2 | 42 095 | 1.3.2009 | | 365 | 1 536,47 |
| 277 6 0 | 2 | 17 229 | 1.3.2009 | | 365 | 628,86 |
| 280 8 0 | 2 | 10 | 1.4.2010 | | 365 | 0,36 |
| 280 11 0 | 2 | 2 033 | 1.4.2010 | | 365 | 74,20 |
| 657 8 0 | 2 | 17 598 | 1.4.2010 | | 365 | 800,70 |
| 813 2 0 | 2 | 5 484 | 1.3.2009 | | 365 | 200,17 |
| 821 3 0 | 2 | 188 | 1.3.2009 | | 365 | 6,86 |
| 850 0 0 | 2 | 658 | 1.4.2010 | | 365 | 29,93 |
| 390 217 | | | | | | 17 258,66 |
| Skalná | | | | | | |
| 1 272 2 0 | 2 | 13 133 | 1.3.2009 | | 365 | 493,80 |
| 1 287 5 0 | 2 | 75 914 | 1.3.2009 | | 365 | 2 854,37 |
| 89 047 | | | | | | 3 348,17 |
| Suchá u Skalné | | | | | | |
| 68 1 0 | 2 | 88 672 | 1.3.2009 | | 365 | 3 440,47 |
| 222 1 | 2 | 126 354 | 1.10.2014 | | 0 | 0,00 |
| 222 6 | 2 | 251 437 | 1.10.2014 | | 0 | 0,00 |
| 466 463 | | | | | | 3 440,47 |
| 2 069 161 | | | | | | 52 881,79 |
| CELKEM: | | | | | | 67 540,08 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.2014

14.11.2014 9:23:05

Informace o parcelě

| | | | |
|-------------------|--|------------------|---|
| Okres | Cheb | Obec | Skalná |
| Katastrální území | 748137 Suchá u Skalně | | |
| Parcela | 222/1 (28.4.2014) | | |
| Výměra | 126354 m ² | | |
| Druh pozemku | trvalý travní porost | | |
| Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (14.9.1999) | | |
| BPEJ | Kód:55301, Výměra bon.Dílu:106100 m ² Kód:55303, Výměra bon.Dílu:19774 m ² Kód:55411, Výměra bon.Dílu:480 m ² | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | 1/1 | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |
| | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcelě upravily/změnily

| | | | |
|----------------------|--|----------|-----------------------------|
| Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno | | |
| Typ listiny | Ohlášení | | |
| Změna pr. vztahu | n | | |
| Další údaje listiny | o změně způsobu využití | | |
| Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno | | |
| Typ listiny | Ohlášení | | |
| Změna pr. vztahu | n | | |
| Další údaje listiny | o způsobu ochrany nemovitosti | | |
| Číslo listiny | 1020014 | Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno |
| Typ listiny | Ohlášení | | |
| Změna pr. vztahu | n | Platnost | 1.1.2014 |
| Další údaje listiny | o změně způsobu využití | | |
| Zhotovitel | Obvodní báňský úřad pro území kaje Karlovarského | | |
| Doplnění zhotovitele | -OBÚ-08 | | |
| Číslo listiny | 1020014 | Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno |
| Typ listiny | Ohlášení | | |
| Změna pr. vztahu | n | Platnost | 1.1.2014 |
| Další údaje listiny | o způsobu ochrany nemovitosti | | |
| Zhotovitel | Obvodní báňský úřad pro území kaje Karlovarského | | |
| Doplnění zhotovitele | -OBÚ-08 | | |
| Číslo listiny | 46595 | Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno |
| Typ listiny | Rozhodnutí | | |
| Popis | o dobývacím prostoru | | |
| Změna pr. vztahu | n | Platnost | 1.1.1995 |
| Zkratka zhotovitele | 710 | | |
| Zhotovitel | Obvodní báňský úřad v Sokolově | | |
| Číslo listiny | 16109 | Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno |
| Typ listiny | Rozhodnutí | | |
| Popis | o chráněném ložiskovém území | | |
| Změna pr. vztahu | n | Platnost | 1.1.2009 |
| Zkratka zhotovitele | 530 | | |
| Zhotovitel | Ministerstvo životního prostředí | | |
| Doplnění zhotovitele | -Ra-UL | | |

Informace o parcelě

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|------------------|
| Okres | Cheb | Obec | Skalná |
| Katastrální území | 748137 Suchá u Skalně | | |
| Parcela | 222/6 (28.4.2014) | | |
| Výměra | 251437 m ² | | |
| Druh pozemku | trvalý travní porost | Využití nem. | dobývací prostor |

| | | | |
|-----------------|---|------------------|---------------------------------------|
| Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Ochrana pozemku | chr.lož.území,dob.prostor,chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry (28.4.2014) | | |
| BPEJ | Kód:55301,Výměra bon.Dílu:60507 m2 Kód:55411,Výměra bon.Dílu:190930 m2 | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 | | Příslušnost hospodařit majetkem státu |
| | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |

Seznam listin, ve kterém se udaje o parcelách neprojevily

| | | | |
|----------------------|--|----------|-----------------------------|
| Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno | | |
| Typ listiny | Ohlášení | | |
| Změna pr. vztahu | n | | |
| Další údaje listiny | o změně způsobu využití | | |
| Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno | | |
| Typ listiny | Ohlášení | | |
| Změna pr. vztahu | n | | |
| Další údaje listiny | o způsobu ochrany nemovitosti | | |
| Číslo listiny | 1020014 | Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno |
| Typ listiny | Ohlášení | | |
| Změna pr. vztahu | n | Platnost | 1.1.2014 |
| Další údaje listiny | o změně způsobu využití | | |
| Zhotovitel | Obvodní báňský úřad pro území kaje Karlovarského | | |
| Doplnění zhotovitele | -OBÚ-08 | | |
| Číslo listiny | 1020014 | Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno |
| Typ listiny | Ohlášení | | |
| Změna pr. vztahu | n | Platnost | 1.1.2014 |
| Další údaje listiny | o způsobu ochrany nemovitosti | | |
| Zhotovitel | Obvodní báňský úřad pro území kaje Karlovarského | | |
| Doplnění zhotovitele | -OBÚ-08 | | |
| Číslo listiny | 46595 | Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno |
| Typ listiny | Rozhodnutí | | |
| Popis | o dobývacím prostoru | | |
| Změna pr. vztahu | n | Platnost | 1.1.1995 |
| Zkratka zhotovitele | 710 | | |
| Zhotovitel | Obvodní báňský úřad v Sokolově | | |
| Číslo listiny | 16109 | Řízení | Z-3563/2014 Řízení ukončeno |
| Typ listiny | Rozhodnutí | | |
| Popis | o chráněném ložiskovém území | | |
| Změna pr. vztahu | n | Platnost | 1.1.2009 |
| Zkratka zhotovitele | 530 | | |
| Zhotovitel | Ministerstvo životního prostředí | | |
| Doplnění zhotovitele | -Ra-UL | | |
| | Počet parcel | | 2 |
| | Výměra celkem[m ²] | | 377791 |