### Č.j. SPU 524518/2017/Šte

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj,

adresa Hradec Králové, Kydlinovská 245, PSČ 503 01

dále jen: „prodávající“

– na straně jedné –

a

**Velká Ves a.s.,** IČ: 46507221,

sídlo Praha 2, Lípová 472/10, PSČ 120 00,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9313

zastoupena Ing. Radomírem Roškem, jednatelem

dále jen: „kupující“

– na straně druhé –

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1002 V 17/13**

 I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 871/3 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 873/5 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 873/7 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 882 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 883/1 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 883/2 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 883/3 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 883/4 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 883/5 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 883/6 | neurčeno | 193 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

a kupující vlastní ideální 1/2

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 871/3 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 873/5 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 873/7 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 882 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 883/1 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 883/2 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 883/3 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 883/4 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 883/5 | neurčeno | 193 |
| Náchod | Otovice u Broumova | GP - pozemkové | 883/6 | neurčeno | 193 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

(dále jen ˝nemovité věci˝)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **243.093 Kč** (slovy: dvěstěčtyřicettřitisícdevadesáttři korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 240.093 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 3.000 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

 III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 70017-3723001/0710, variabilní symbol **1002491713** v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Užívací vztah k  nemovitým věcem je řešen dohodou o užívání společné věci č. 65N07/13, uzavřenou se společností Velká Ves a.s., jakožto spoluvlastníkem. S obsahem dohody o užívání společné věci byly smluvní strany seznámeny před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Prodávající upozorňuje kupující, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

 VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ......................... V ..…………..…........ dne .....................

….…………............................................ ….…………............................................

**Česká republika - Státní pozemkový úřad** **Velká Ves a.s.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. jednatel Ing. Radomír Roško

pro Královéhradecký kraj

Ing. Petr Lázňovský

 prodávající kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu: Ing. Jolana Miškářová

....................................

 podpis

Za správnost KPÚ: *Ing. Marcela Štefková*

……………………

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

Registraci provedla Ing. Štefková Marcela

V Hradci Králové dne ………………….. ……………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*