

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Národní pozemkový úřad  
Československý kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj  
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312744

Bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 130016-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Křižovatka**

Sídlo: Křižovatka 60, 351 34 Skalná

IČ: 00116041

DIČ: CZ 00116041

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Dr.XXIV, vložka 1527  
osoba oprávněné jednat za právnickou osobu:

stavenstva  
a představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9  
k nájemní smlouvě č. 18N09/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27. února 2009 nájemní smlouvu č. 18N09/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 67 629,- Kč (slovy: šedesátšedtisícšestsetdvacetdevět korun českých).

V souvislosti s legislativní změnou platnou od 1.1.2013, na základě které Pozemkový fond České republiky ukončil k 31.12.2012 svoji činnost a přetransformoval se zákonem č. 503/2012 Sb. na Státní pozemkový úřad, dochází ke změně názvu pronajímatele a čísla účtu.

Dodatek č. 9 se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajaté nemovitosti.

Dne 20. prosince 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba  
pan  
zákla na

obec	kat. území	druh ev.	parcels c.	výměra	druh pozemku
Nový Kostel	Mlýnek	KN-poz.	80/2	2495	Orná půda



Příloha č. 1 k dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 18N09/02.

k.ú. Mlýnek

Prodej k 20.12.2012

Celkem výměra 2495 m<sup>2</sup> á 3,56 = 8 882,20 = 1 % = **89,- Kč**

Původní výše ročního nájmu: 67 629,-Kč  
Nová výše ročního nájmu od 20.12.2012: 67 540,- Kč

1.10.2012-19.12.2012 (á 67 629,- Kč) 80 dnů 14 823,- Kč  
20.12.2012-30.9.2013 (á 67 540,- Kč) 285 dnů 52 737,- Kč

Celkem k 1.10.2013: 67 560,- Kč  
**Nová výše ročního nájmu od 20.12.2012 67 540,- Kč**

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N09/02

Datum tisku: 25.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Mlýnek</b>										
80	2	0	2	2 495	1.3.2009	20.12.2012	80	19,47	0,00	19,47
							<b>2 495</b>	<b>19,47</b>	<b>0,00</b>	<b>19,47</b>
							<b>2 495</b>	<b>19,47</b>	<b>0,00</b>	<b>19,47</b>
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Děvín</b>										
22	3	0	2	30 768	1.3.2009		365	1 224,57	0,00	1 224,57
							<b>30 768</b>	<b>1 224,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1 224,57</b>
<b>Horní Lomany</b>										
292	1	0	2	63 426	1.4.2010		365	2 169,17	0,00	2 169,17
292	6	0	2	80 909	1.4.2010		365	2 767,09	0,00	2 767,09
							<b>144 335</b>	<b>4 936,26</b>	<b>0,00</b>	<b>4 936,26</b>
<b>Horní Luby</b>										
4	5	0	2	510	1.3.2009		365	12,50	0,00	12,50
4	5	0	2	3 237	1.3.2009		365	79,31	0,00	79,31
							<b>3 747</b>	<b>91,81</b>	<b>0,00</b>	<b>91,81</b>
<b>Hrzín u Nového Kostela</b>										
279	2	0	2	24 241	1.3.2009		365	930,85	0,00	930,85
280	0	0	2	6 870	1.3.2009		365	263,81	0,00	263,81
312	7	0	2	160 049	1.3.2009		365	6 145,88	0,00	6 145,88
644	1	0	2	3 714	1.3.2009		365	142,62	0,00	142,62
644	2	0	2	1 900	1.3.2009		365	72,96	0,00	72,96
							<b>196 774</b>	<b>7 556,12</b>	<b>0,00</b>	<b>7 556,12</b>
<b>Kopanina</b>										
287	4	0	2	108 072	1.3.2009		365	3 371,85	0,00	3 371,85
							<b>108 072</b>	<b>3 371,85</b>	<b>0,00</b>	<b>3 371,85</b>
<b>Křižovatka</b>										
50	3	0	2	237	1.3.2009		365	9,08	0,00	9,08
50	4	0	2	6 235	1.3.2009		365	238,80	0,00	238,80
96	1	0	2	3 653	1.3.2009		365	139,91	0,00	139,91
123	4	0	2	1 248	1.4.2010		365	47,80	0,00	47,80
218	2	0	2	2 276	1.3.2009		365	87,17	0,00	87,17
539	3	0	2	7 110	1.3.2009		365	272,31	0,00	272,31
564	2	0	2	2 564	1.3.2009		365	98,20	0,00	98,20
566	4	0	2	4 154	1.3.2009		365	159,10	0,00	159,10
843	3	0	2	3 194	1.3.2009		365	122,33	0,00	122,33
885	2	0	2	934	1.4.2010		365	35,77	0,00	35,77
918	1	0	2	9 681	1.3.2009		365	370,78	0,00	370,78
934	0	0	2	189	1.3.2009		365	7,24	0,00	7,24
953	0	0	2	1 993	1.3.2009		365	76,33	0,00	76,33
971	0	0	2	1 952	1.3.2009		365	74,76	0,00	74,76
972	7	0	2	2 817	1.3.2009		365	107,89	0,00	107,89
987	1	0	2	5 852	1.3.2009		365	224,13	0,00	224,13
							<b>54 089</b>	<b>2 071,60</b>	<b>0,00</b>	<b>2 071,60</b>

5 11

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N09/02

Datum tisku: 25.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Mlýnek</b>									
64	1	0	2	17 381	1.3.2009	365	618,76	0,00	618,76
64	1	0	2	27 255	1.3.2009	365	0,00	0,00	0,00
66	0	0	2	942	1.3.2009	365	33,54	0,00	33,54
67	0	0	2	1 162	1.3.2009	365	41,37	0,00	41,37
74	1	0	2	247 210	1.3.2009	365	8 800,68	0,00	8 800,68
74	1	0	2	286 631	1.3.2009	365	0,00	0,00	0,00
75	1	0	2	334	1.3.2009	365	11,89	0,00	11,89
80	2	0	2	2 598	1.3.2009	365	0,00	0,00	0,00
80	5	0	2	103	1.3.2009	365	3,67	0,00	3,67
149	3	0	2	2 033	1.3.2009	365	72,37	0,00	72,37
<b>585 649</b>						<b>9 582,28</b>	<b>0,00</b>	<b>9 582,28</b>	
<b>Nová Ves u Křižovatky</b>									
113	2	0	2	6 917	1.3.2009	365	252,47	0,00	252,47
141	1	0	2	10 562	1.3.2009	365	385,51	0,00	385,51
141	9	0	2	1 494	1.3.2009	365	54,53	0,00	54,53
151	8	0	2	1 215	1.3.2009	365	44,35	0,00	44,35
151	13	0	2	93 605	1.3.2009	365	3 416,58	0,00	3 416,58
189	3	0	2	4 369	1.3.2009	365	159,47	0,00	159,47
221	2	0	2	6 152	1.3.2009	365	3 076,00	0,00	3 076,00
221	6	0	2	71	1.3.2009	365	2,59	0,00	2,59
223	6	0	2	86 917	1.3.2009	365	3 172,47	0,00	3 172,47
223	7	0	2	36 641	1.3.2009	365	1 337,40	0,00	1 337,40
235	0	0	2	105	1.3.2009	365	3,83	0,00	3,83
267	2	0	2	2 147	1.3.2009	365	78,37	0,00	78,37
267	3	0	2	54 727	1.3.2009	365	1 997,54	0,00	1 997,54
277	5	0	2	42 095	1.3.2009	365	1 536,47	0,00	1 536,47
277	6	0	2	17 229	1.3.2009	365	628,86	0,00	628,86
280	8	0	2	10	1.4.2010	365	0,36	0,00	0,36
280	11	0	2	2 033	1.4.2010	365	74,20	0,00	74,20
657	8	0	2	17 598	1.4.2010	365	800,70	0,00	800,70
813	2	0	2	5 484	1.3.2009	365	200,17	0,00	200,17
821	3	0	2	188	1.3.2009	365	6,86	0,00	6,86
850	0	0	2	658	1.4.2010	365	29,93	0,00	29,93
<b>390 217</b>						<b>17 258,66</b>	<b>0,00</b>	<b>17 258,66</b>	
<b>Skalná</b>									
1 272	2	0	2	13 133	1.3.2009	365	493,80	0,00	493,80
1 287	5	0	2	75 914	1.3.2009	365	2 854,37	0,00	2 854,37
<b>89 047</b>						<b>3 348,17</b>	<b>0,00</b>	<b>3 348,17</b>	
<b>Suchá u Skalné</b>									
68	1	0	2	88 672	1.3.2009	365	3 440,47	0,00	3 440,47
222	1	0	2	377 791	1.3.2009	365	14 658,29	0,00	14 658,29
<b>466 463</b>						<b>18 098,76</b>	<b>0,00</b>	<b>18 098,76</b>	
<b>2 069 161</b>						<b>67 540,08</b>	<b>0,00</b>	<b>67 540,08</b>	
<b>CELKEM:</b>						<b>2 071 656</b>	<b>67 559,55</b>	<b>0,00</b>	<b>67 560 Kč</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
Křižovatka  
Křižovatka 60

Datum tisku: 25.7.2013

Účinná od: 1.3.2009

67 629 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	-----	-------	---------	----------	-----------------	--------------------------	---	------------

Děvín	22	3	0	2	7	10 002	39 800	30 768	1,0	1 224,57
								<b>30 768</b>		

## Horní Lomany

	292	1	0	2	2	10 002	34 200	63 426	1,0	2 169,17
	292	6	0	2	2	10 002	34 200	80 909	1,0	2 767,09
							<b>144 335</b>			<b>4 936,26</b>

## Horní Luby

GP(část 4/5 a 44/5)	4	5	0	2	7	10 002	24 500	3 237	1,0	79,31
						10 002	24 500	510	1,0	12,50
GP (pův. část 44/1)	4	5	0	2	7					
							<b>3 747</b>			<b>91,81</b>

## Hrzín u Nového Kostela

GP pův. 312/2	279	2	0	2	7	10 002	38 400	24 241	1,0	930,85
	280	0	0	2	7	10 002	38 400	6 870	1,0	263,81
GP-pův.644	312	7	0	2	2	10 002	38 400	160 049	1,0	6 145,88
GP-pův. 644	644	1	0	2	14	10 002	38 400	3 714	1,0	142,62
	644	2	0	2	14	10 002	38 400	1 900	1,0	72,96
							<b>196 774</b>			<b>7 556,12</b>

## Kopanina

	287	4	0	2	7	10 002	31 200	108 072	1,0	3 371,85
							<b>108 072</b>			<b>3 371,85</b>

## Křižovatka

GP(rozd.50/1)	50	3	0	2	14	10 002	38 300	237	1,0	9,08
	50	4	0	2	14	10 002	38 300	6 235	1,0	238,80
GP(rozd.50/1)	96	1	0	2	14	10 002	38 300	3 653	1,0	139,91
	123	4	0	2	14	10 002	38 300	1 248	1,0	47,80
GP-rozdělení	218	2	0	2	14	10 002	38 300	2 276	1,0	87,17
	539	3	0	2	7	10 002	38 300	7 110	1,0	272,31
močál	564	2	0	2	14	10 002	38 300	2 564	1,0	98,20
	566	4	0	2	14	10 002	38 300	4 154	1,0	159,10
močál	843	3	0	2	11	10 002	38 300	3 194	1,0	122,33
	885	2	0	2	7	10 002	38 300	934	1,0	35,77
močál	918	1	0	2	2	10 002	38 300	9 681	1,0	370,78
	934	0	0	2	14	10 002	38 300	189	1,0	7,24
močál	953	0	0	2	14	10 002	38 300	1 993	1,0	76,33
	971	0	0	2	14	10 002	38 300	1 952	1,0	74,76
močál	972	7	0	2	14	10 002	38 300	2 817	1,0	107,89
	987	1	0	2	14	10 002	38 300	5 852	1,0	224,13

# Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Zemědělské družstvo  
Křižovatka  
Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 25.7.2013

Účinná od: 1.3.2009

67 629 Kč

Skalná

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
---------	-----------	-----	-------	---------	----------	--------------------	-----------------------------	---	------------

**54 089                      2 071,60**

## Mlýnek

KPÚ	64	1	0	2	7	10 002	35 600	17 381	1,0	618,76
	66	0	0	2	14	10 002	35 600	942	1,0	33,54
	67	0	0	2	14	10 002	35 600	1 162	1,0	41,37
KPÚ	74	1	0	2	2	10 002	35 600	247 210	1,0	8 800,68
	75	1	0	2	14	10 002	35 600	334	1,0	11,89
	80	5	0	2	2	10 002	35 600	103	1,0	3,67
GP(pův. 149)	149	3	0	2	2	10 002	35 600	2 033	1,0	72,37
							<b>269 165</b>		<b>9 582,28</b>	

## Nová Ves u Křižovatky

	113	2	0	2	2	10 002	36 500	6 917	1,0	252,47
močál	141	1	0	2	11	10 002	36 500	10 562	1,0	385,51
	141	9	0	2	11	10 002	36 500	1 494	1,0	54,53
močál	151	8	0	2	14	10 002	36 500	1 215	1,0	44,35
	151	13	0	2	2	10 002	36 500	93 605	1,0	3 416,58
manip.plocha	189	3	0	2	11	10 002	36 500	4 369	1,0	159,47
	221	2	0	2	14	10 002	500 000	6 152	1,0	3 076,00
GP(pův.221/1)	221	6	0	2	7	10 002	36 500	71	1,0	2,59
	223	6	0	2	2	10 002	36 500	86 917	1,0	3 172,47
GP	223	7	0	2	2	10 002	36 500	36 641	1,0	1 337,40
	235	0	0	2	14	10 002	36 500	105	1,0	3,83
GP	267	2	0	2	14	10 002	36 500	2 147	1,0	78,37
	267	3	0	2	2	10 002	36 500	54 727	1,0	1 997,54
GP	277	5	0	2	2	10 002	36 500	42 095	1,0	1 536,47
	277	6	0	2	2	10 002	36 500	17 229	1,0	628,86
GP	280	8	0	2	2	10 002	36 500	10	1,0	0,36
	280	11	0	2	2	10 002	36 500	2 033	1,0	74,20
GP	657	8	0	2	11	10 002	45 500	17 598	1,0	800,70
	813	2	0	2	14	10 002	36 500	5 484	1,0	200,17
GP	821	3	0	2	14	10 002	36 500	188	1,0	6,86
	850	0	0	2	14	10 002	45 500	658	1,0	29,93
							<b>390 217</b>		<b>17 258,66</b>	

## Skalná

DKM	1 272	2	0	2	14	10 002	37 600	13 133	1,0	493,80
DKM	1 287	5	0	2	7	10 002	37 600	75 914	1,0	2 854,37
							<b>89 047</b>		<b>3 348,17</b>	

## Suchá u Skalné

část(GP-68/1)	68	1	0	2	7	10 002	38 800	88 672	1,0	3 440,47
	222	1	0	2	7	10 002	38 800	377 791	1,0	14 658,29
							<b>466 463</b>		<b>18 098,76</b>	

**Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02**Zemědělské družstvo  
Křižovatka  
Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 25.7.2013

Účinná od: 1.3.2009

67 629 Kč

Skalná

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>CELKEM:</b>						<b>1 752 677</b>		<b>67 540 Kč</b>