

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank a.s., Cheb, č.ú.30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo : Křižovatka 60, 351 34 Skalná

IČ 00116041

DIČ CZ 00116041

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Dr.XXIV, vložka 1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

edstavenstva

eda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2009 nájemní smlouvu č. 18N09/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 20.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.306/1 v k.ú. Nová Ves u Křižovatky obec Křižovatka třetí osoba na základě

Čl. IIISmluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **67.629,-Kč** (slovy: šedesátsedmtisícšestsetdvacetdevět korun českých).**K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 68.189,-Kč**

(slovy: šedesátosmtisícstoosmdesátdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 10.6.2012

Pozemkový
Krajský úřad

.....
Ing. Pavel Brandl
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

Ir
B
Zemědělské družstvo Křižovatka
nájemce

DIČ. CZ00116041

Za správnost: Gebiřal, Štěpán

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N09/02

Datum tisku: 11.6.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Nová Ves u Křižovatky									
306	1 0 2	50 575	1.3.2009	20.1.2012	111	559,85	0,00	559,85	
						50 575	559,85	0,00	559,85
						50 575	559,85	0,00	559,85
Stávající parcely									
Děvín									
22	3 0 2	30 768	1.3.2009		366	1 224,57	0,00	1 224,57	
						30 768	1 224,57	0,00	1 224,57
Horní Lomany									
292	1 0 2	63 426	1.4.2010		366	2 169,17	0,00	2 169,17	
292	6 0 2	80 909	1.4.2010		366	2 767,09	0,00	2 767,09	
						144 335	4 936,26	0,00	4 936,26
Horní Luby									
4	5 0 2	510	1.3.2009		366	12,50	0,00	12,50	
4	5 0 2	3 237	1.3.2009		366	79,31	0,00	79,31	
						3 747	91,81	0,00	91,81
Hrzín u Nového Kostela									
279	2 0 2	24 241	1.3.2009		366	930,85	0,00	930,85	
280	0 0 2	6 870	1.3.2009		366	263,81	0,00	263,81	
312	7 0 2	160 049	1.3.2009		366	6 145,88	0,00	6 145,88	
644	1 0 2	3 714	1.3.2009		366	142,62	0,00	142,62	
644	2 0 2	1 900	1.3.2009		366	72,96	0,00	72,96	
						196 774	7 556,12	0,00	7 556,12
Kopanina									
287	4 0 2	108 072	1.3.2009		366	3 371,85	0,00	3 371,85	
						108 072	3 371,85	0,00	3 371,85
Křižovatka									
50	3 0 2	237	1.3.2009		366	9,08	0,00	9,08	
50	4 0 2	6 235	1.3.2009		366	238,80	0,00	238,80	
96	1 0 2	3 653	1.3.2009		366	139,91	0,00	139,91	
123	4 0 2	1 248	1.4.2010		366	47,80	0,00	47,80	
218	2 0 2	2 276	1.3.2009		366	87,17	0,00	87,17	
539	3 0 2	7 110	1.3.2009		366	272,31	0,00	272,31	
564	2 0 2	2 564	1.3.2009		366	98,20	0,00	98,20	
566	4 0 2	4 154	1.3.2009		366	159,10	0,00	159,10	
843	3 0 2	3 194	1.3.2009		366	122,33	0,00	122,33	
885	2 0 2	934	1.4.2010		366	35,77	0,00	35,77	
918	1 0 2	9 681	1.3.2009		366	370,78	0,00	370,78	
934	0 0 2	189	1.3.2009		366	7,24	0,00	7,24	
953	0 0 2	1 993	1.3.2009		366	76,33	0,00	76,33	
971	0 0 2	1 952	1.3.2009		366	74,76	0,00	74,76	
972	7 0 2	2 817	1.3.2009		366	107,89	0,00	107,89	
987	1 0 2	5 852	1.3.2009		366	224,13	0,00	224,13	
						7 1089	2 071,60	0,00	2 071,60

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N09/02

Datum tisku: 11.6.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Mlýnek									
64	1	0	2	17 381	1.3.2009	366	618,76	0,00	618,76
64	1	0	2	27 255	1.3.2009	366	0,00	0,00	0,00
66	0	0	2	942	1.3.2009	366	33,54	0,00	33,54
67	0	0	2	1 162	1.3.2009	366	41,37	0,00	41,37
74	1	0	2	247 210	1.3.2009	366	8 800,68	0,00	8 800,68
74	1	0	2	286 631	1.3.2009	366	0,00	0,00	0,00
75	1	0	2	334	1.3.2009	366	11,89	0,00	11,89
80	2	0	2	2 495	1.3.2009	366	88,82	0,00	88,82
80	2	0	2	2 598	1.3.2009	366	0,00	0,00	0,00
80	5	0	2	103	1.3.2009	366	3,67	0,00	3,67
149	3	0	2	2 033	1.3.2009	366	72,37	0,00	72,37
588 144							9 671,10	0,00	9 671,10
Nová Ves u Křižovatky									
113	2	0	2	6 917	1.3.2009	366	252,47	0,00	252,47
141	1	0	2	10 562	1.3.2009	366	385,51	0,00	385,51
141	9	0	2	1 494	1.3.2009	366	54,53	0,00	54,53
151	8	0	2	1 215	1.3.2009	366	44,35	0,00	44,35
151	13	0	2	93 605	1.3.2009	366	3 416,58	0,00	3 416,58
189	3	0	2	4 369	1.3.2009	366	159,47	0,00	159,47
221	2	0	2	6 152	1.3.2009	366	3 076,00	0,00	3 076,00
221	6	0	2	71	1.3.2009	366	2,59	0,00	2,59
223	6	0	2	86 917	1.3.2009	366	3 172,47	0,00	3 172,47
223	7	0	2	36 641	1.3.2009	366	1 337,40	0,00	1 337,40
235	0	0	2	105	1.3.2009	366	3,83	0,00	3,83
267	2	0	2	2 147	1.3.2009	366	78,37	0,00	78,37
267	3	0	2	54 727	1.3.2009	366	1 997,54	0,00	1 997,54
277	5	0	2	42 095	1.3.2009	366	1 536,47	0,00	1 536,47
277	6	0	2	17 229	1.3.2009	366	628,86	0,00	628,86
280	8	0	2	10	1.4.2010	366	0,36	0,00	0,36
280	11	0	2	2 033	1.4.2010	366	74,20	0,00	74,20
657	8	0	2	17 598	1.4.2010	366	800,70	0,00	800,70
813	2	0	2	5 484	1.3.2009	366	200,17	0,00	200,17
821	3	0	2	188	1.3.2009	366	6,86	0,00	6,86
850	0	0	2	658	1.4.2010	366	29,93	0,00	29,93
390 217							17 258,66	0,00	17 258,66
Skalná									
1 272	2	0	2	13 133	1.3.2009	366	493,80	0,00	493,80
1 287	5	0	2	75 914	1.3.2009	366	2 854,37	0,00	2 854,37
89 047							3 348,17	0,00	3 348,17
Suchá u Skalné									
68	1	0	2	88 672	1.3.2009	366	3 440,47	0,00	3 440,47
222	1	0	2	377 791	1.3.2009	366	14 658,29	0,00	14 658,29
466 463							18 098,76	0,00	18 098,76
2 071 656							67 628,90	0,00	67 628,90
CELKEM:			2 122 231				68 188,75	0,00	68 189 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Zemědělské družstvo

Křižovatka

Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 11.6.2012

Účinná od: 1.3.2009

69 475 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Děvín										
	22	3	0	2	7	10 002	39 800	30 768	1,0	1 224,57
								30 768		1 224,57
Horní Lomany										
	292	1	0	2	2	10 002	34 200	63 426	1,0	2 169,17
	292	6	0	2	2	10 002	34 200	80 909	1,0	2 767,09
								144 335		4 936,26
Horní Luby										
GP(část 4/5 a 44/5)	4	5	0	2	7	10 002	24 500	3 237	1,0	79,31
GP (pův. část 44/1)	4	5	0	2	7	10 002	24 500	510	1,0	12,50
								3 747		91,81
Hrzín u Nového Kostela										
	279	2	0	2	7	10 002	38 400	24 241	1,0	930,85
	280	0	0	2	7	10 002	38 400	6 870	1,0	263,81
GP pův. 312/2	312	7	0	2	2	10 002	38 400	160 049	1,0	6 145,88
GP-pův.644	644	1	0	2	14	10 002	38 400	3 714	1,0	142,62
GP-pův. 644	644	2	0	2	14	10 002	38 400	1 900	1,0	72,96
								196 774		7 556,12
Kopanina										
	287	4	0	2	7	10 002	31 200	108 072	1,0	3 371,85
								108 072		3 371,85
Křižovatka										
GP(rozd.50/1)	50	3	0	2	14	10 002	38 300	237	1,0	9,08
GP(rozd.50/1)	50	4	0	2	14	10 002	38 300	6 235	1,0	238,80
	96	1	0	2	14	10 002	38 300	3 653	1,0	139,91
GP-rozdělení	123	4	0	2	14	10 002	38 300	1 248	1,0	47,80
	218	2	0	2	14	10 002	38 300	2 276	1,0	87,17
	539	3	0	2	7	10 002	38 300	7 110	1,0	272,31
	564	2	0	2	14	10 002	38 300	2 564	1,0	98,20
	566	4	0	2	14	10 002	38 300	4 154	1,0	159,10
močál	843	3	0	2	11	10 002	38 300	3 194	1,0	122,33
	885	2	0	2	7	10 002	38 300	934	1,0	35,77
	918	1	0	2	2	10 002	38 300	9 681	1,0	370,78
	934	0	0	2	14	10 002	38 300	189	1,0	7,24
	953	0	0	2	14	10 002	38 300	1 993	1,0	76,33
	971	0	0	2	14	10 002	38 300	1 952	1,0	74,76
	972	7	0	2	14	10 002	38 300	2 817	1,0	107,89
	987	1	0	2	14	10 002	38 300	5 852	1,0	224,13

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
Křižovatka
Křižovatka 60

Datum tisku: 11.6.2012

Účinná od: 1.3.2009

69 475 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
								54 089		2 071,60	
Mlýnek											
KPÚ	64	1	0	2	7	10 002	35 600	17 381	1,0	618,76	
	66	0	0	2	14	10 002	35 600	942	1,0	33,54	
	67	0	0	2	14	10 002	35 600	1 162	1,0	41,37	
KPÚ	74	1	0	2	2	10 002	35 600	247 210	1,0	8 800,68	
	75	1	0	2	14	10 002	35 600	334	1,0	11,89	
KPÚ	80	2	0	2	2	10 002	35 600	2 495	1,0	88,82	
	80	5	0	2	2	10 002	35 600	103	1,0	3,67	
GP(pův. 149)	149	3	0	2	2	10 002	35 600	2 033	1,0	72,37	
								271 660		9 671,10	
Nová Ves u Křižovatky											
močál	113	2	0	2	2	10 002	36 500	6 917	1,0	252,47	
	141	1	0	2	11	10 002	36 500	10 562	1,0	385,51	
močál	141	9	0	2	11	10 002	36 500	1 494	1,0	54,53	
	151	8	0	2	14	10 002	36 500	1 215	1,0	44,35	
manip.plocha GP(pův.221/1)	151	13	0	2	2	10 002	36 500	93 605	1,0	3 416,58	
	189	3	0	2	11	10 002	36 500	4 369	1,0	159,47	
	221	2	0	2	14	10 002	500 000	6 152	1,0	3 076,00	
	221	6	0	2	7	10 002	36 500	71	1,0	2,59	
	223	6	0	2	2	10 002	36 500	86 917	1,0	3 172,47	
	223	7	0	2	2	10 002	36 500	36 641	1,0	1 337,40	
	235	0	0	2	14	10 002	36 500	105	1,0	3,83	
	267	2	0	2	14	10 002	36 500	2 147	1,0	78,37	
	267	3	0	2	2	10 002	36 500	54 727	1,0	1 997,54	
	277	5	0	2	2	10 002	36 500	42 095	1,0	1 536,47	
GP	277	6	0	2	2	10 002	36 500	17 229	1,0	628,86	
	280	8	0	2	2	10 002	36 500	10	1,0	0,36	
	280	11	0	2	2	10 002	36 500	2 033	1,0	74,20	
	657	8	0	2	11	10 002	45 500	17 598	1,0	800,70	
	813	2	0	2	14	10 002	36 500	5 484	1,0	200,17	
	821	3	0	2	14	10 002	36 500	188	1,0	6,86	
	850	0	0	2	14	10 002	45 500	658	1,0	29,93	
									390 217		17 258,66
	Skalná										
	DKM	1 272	2	0	2	14	10 002	37 600	13 133	1,0	493,80
DKM	1 287	5	0	2	7	10 002	37 600	75 914	1,0	2 854,37	
								89 047		3 348,17	
Suchá u Skalné											
část(GP-68/1)	68	1	0	2	7	10 002	38 800	88 672	1,0	3 440,47	
	222	1	0	2	7	10 002	38 800	377 791	1,0	14 658,29	
								466 463		18 098,76	

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02Zemědělské družstvo
Křižovatka
Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 11.6.2012

Účinná od: 1.3.2009

69 475 Kč

Skalná

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:						1 755 172		67 629 Kč