

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank a.s., Cheb, č.ú.30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo : Křižovatka 60, 351 34 Skalná

IČ 00116041

DIČ CZ 00116041

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Dr.XXIV, vložka 1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

edstavenstva

eda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 18N09/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2009 nájemní smlouvu č. 18N09/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 25.7.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.887/2 v k.ú. Křižovatka obec Křižovatka třetí základě smlouvy
- Na základě žá termín úhrady nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **69.475,-Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc čtyřicet sedm set korun českých).

K 1.12.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 69.972,-Kč

(slovy: šedesátdevět tisíc devět set sedmdesát dva korun českých).

Výpočet d
Datum tisku
Par
Vydar
Hc

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 23.9.2011.

Pozemkov
Krajské pracoviště
Chebsk
360 02 *

.....
Ing. Pavel Dlouhý
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

nájemce

.....
ved
tka

DIG. OZG0115741

Za s
.....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N09/02

Datum tisku: 16.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Horní Lomany								
833	2	0	2	1 820	1.4.2010	29.11.2010	59	10,06
							1 820	10,06
Křižovatka								
215	0	0	2	463	1.3.2009	15.10.2010	14	0,68
216	2	0	2	232	1.3.2009	15.10.2010	14	0,34
887	2	0	2	3 098	1.4.2010	25.7.2011	297	96,55
921	4	0	2	1 626	1.4.2010	15.10.2010	14	2,39
							5 419	99,96
Mlýnek								
64	8	0	2	9 875	1.3.2009	15.11.2010	45	43,34
74	4	0	2	39 421	1.3.2009	30.12.2010	90	346,04
							49 296	389,38
							56 535	499,40
Stávající parcely								
Děvín								
22	3	0	2	30 768	1.3.2009		365	1 224,57
							30 768	1 224,57
Horní Lomany								
292	1	0	2	63 426	1.4.2010		365	2 169,17
292	6	0	2	80 909	1.4.2010		365	2 767,09
							144 335	4 936,26
Horní Luby								
4	5	0	2	510	1.3.2009		365	12,50
4	5	0	2	3 237	1.3.2009		365	79,31
							3 747	91,81
Hrzín u Nového Kostela								
279	2	0	2	24 241	1.3.2009		365	930,85
280	0	0	2	6 870	1.3.2009		365	263,81
312	7	0	2	160 049	1.3.2009		365	6 145,88
644	1	0	2	3 714	1.3.2009		365	142,62
644	2	0	2	1 900	1.3.2009		365	72,96
							196 774	7 556,12
Kopanina								
287	4	0	2	108 072	1.3.2009		365	3 371,85
							108 072	3 371,85
Křižovatka								
50	3	0	2	237	1.3.2009		365	9,08
50	4	0	2	6 235	1.3.2009		365	238,80
96	1	0	2	3 653	1.3.2009		365	139,91
123	4	0	2	1 248	1.4.2010		365	47,80
218	2	0	2	2 276	1.3.2009		365	87,17
539	3	0	2	7 110	1.3.2009		365	272,31
564	2	0	2	2 564	1.3.2009		365	98,20

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N09/02

Datum tisku: 16.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Výpočet d

Datum tisku:

Par

Stávaj

Ska

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Křižovatka							
566	4	0	2	4 154	1.3.2009	365	159,10
843	3	0	2	3 194	1.3.2009	365	122,33
885	2	0	2	934	1.4.2010	365	35,77
918	1	0	2	9 681	1.3.2009	365	370,78
934	0	0	2	189	1.3.2009	365	7,24
953	0	0	2	1 993	1.3.2009	365	76,33
971	0	0	2	1 952	1.3.2009	365	74,76
972	7	0	2	2 817	1.3.2009	365	107,89
987	1	0	2	5 852	1.3.2009	365	224,13
54 089							2 071,60
Mlýnek							
64	1	0	2	17 381	1.3.2009	365	618,76
64	1	0	2	27 255	1.3.2009	365	0,00
66	0	0	2	942	1.3.2009	365	33,54
67	0	0	2	1 162	1.3.2009	365	41,37
74	1	0	2	247 210	1.3.2009	365	8 800,68
74	1	0	2	286 631	1.3.2009	365	0,00
75	1	0	2	334	1.3.2009	365	11,89
80	2	0	2	2 495	1.3.2009	365	88,82
80	2	0	2	2 598	1.3.2009	365	0,00
80	5	0	2	103	1.3.2009	365	3,67
149	3	0	2	2 033	1.3.2009	365	72,37
588 144							9 671,10
Nová Ves u Křižovatky							
113	2	0	2	6 917	1.3.2009	365	252,47
141	1	0	2	10 562	1.3.2009	365	385,51
141	9	0	2	1 494	1.3.2009	365	54,53
151	8	0	2	1 215	1.3.2009	365	44,35
151	13	0	2	93 605	1.3.2009	365	3 416,58
189	3	0	2	4 369	1.3.2009	365	159,47
221	2	0	2	6 152	1.3.2009	365	3 076,00
223	6	0	2	86 917	1.3.2009	365	3 172,47
223	7	0	2	36 641	1.3.2009	365	1 337,40
235	0	0	2	105	1.3.2009	365	3,83
267	2	0	2	2 147	1.3.2009	365	78,37
267	3	0	2	54 727	1.3.2009	365	1 997,54
277	5	0	2	42 095	1.3.2009	365	1 536,47
277	6	0	2	17 229	1.3.2009	365	628,86
280	8	0	2	10	1.4.2010	365	0,36
280	11	0	2	2 033	1.4.2010	365	74,20
306	1	0	2	50 575	1.3.2009	365	1 845,99
657	8	0	2	17 598	1.4.2010	365	800,70
813	2	0	2	5 484	1.3.2009	365	200,17
821	3	0	2	188	1.3.2009	365	6,86
850	0	0	2	658	1.4.2010	365	29,93
440 721							19 102,06
Skalná							
1 272	2	0	2	13 133	1.3.2009	365	493,80

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N09/02

Datum tisku: 16.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Skalná					
1 287 5 0 2	75 914	1.3.2009		365	2 854,37
	89 047				3 348,17
Suchá u Skalné					
68 1 0 2	88 672	1.3.2009		365	3 440,47
222 1 0 2	377 791	1.3.2009		365	14 658,29
	466 463				18 098,76
	2 122 160				69 472,30
CELKEM:	2 178 695				69 972 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
Křižovatka
Křižovatka 60

Datum tisku: 16.9.2011

Účinná od: 1.3.2009

69 594 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Děvín										
	22	3	0	2	7	10 002	39 800	30 768	1,0	1 224,57
								30 768		1 224,57
Horní Lomany										
	292	1	0	2	2	10 002	34 200	63 426	1,0	2 169,17
	292	6	0	2	2	10 002	34 200	80 909	1,0	2 767,09
								144 335		4 936,26
Horní Luby										
GP(část 4/5 a 44/5)	4	5	0	2	7	10 002	24 500	3 237	1,0	79,31
GP (pův. část 44/1)	4	5	0	2	7	10 002	24 500	510	1,0	12,50
								3 747		91,81
Hrzín u Nového Kostela										
	279	2	0	2	7	10 002	38 400	24 241	1,0	930,85
	280	0	0	2	7	10 002	38 400	6 870	1,0	263,81
GP pův. 312/2	312	7	0	2	2	10 002	38 400	160 049	1,0	6 145,88
GP-pův.644	644	1	0	2	14	10 002	38 400	3 714	1,0	142,62
GP-pův. 644	644	2	0	2	14	10 002	38 400	1 900	1,0	72,96
								196 774		7 556,12
Kopanina										
	287	4	0	2	7	10 002	31 200	108 072	1,0	3 371,85
								108 072		3 371,85
Křižovatka										
GP(rozd.50/1)	50	3	0	2	14	10 002	38 300	237	1,0	9,08
GP(rozd.50/1)	50	4	0	2	14	10 002	38 300	6 235	1,0	238,80
	96	1	0	2	14	10 002	38 300	3 653	1,0	139,91
GP-rozdělení	123	4	0	2	14	10 002	38 300	1 248	1,0	47,80
	218	2	0	2	14	10 002	38 300	2 276	1,0	87,17
	539	3	0	2	7	10 002	38 300	7 110	1,0	272,31
	564	2	0	2	14	10 002	38 300	2 564	1,0	98,20
	566	4	0	2	14	10 002	38 300	4 154	1,0	159,10
močál	843	3	0	2	11	10 002	38 300	3 194	1,0	122,33
	885	2	0	2	7	10 002	38 300	934	1,0	35,77
	918	1	0	2	2	10 002	38 300	9 681	1,0	370,78
	934	0	0	2	14	10 002	38 300	189	1,0	7,24
	953	0	0	2	14	10 002	38 300	1 993	1,0	76,33
	971	0	0	2	14	10 002	38 300	1 952	1,0	74,76
	972	7	0	2	14	10 002	38 300	2 817	1,0	107,89
	987	1	0	2	14	10 002	38 300	5 852	1,0	224,13

Příloha
Variabilní
Datum
Katastr

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Zemědělské družstvo
Křižovatka
Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 16.9.2011

Účinná od: 1.3.2009

69 594 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								54 089		2 071,60
Mlýnek										
KPÚ	64	1	0	2	7	10 002	35 600	17 381	1,0	618,76
	66	0	0	2	14	10 002	35 600	942	1,0	33,54
	67	0	0	2	14	10 002	35 600	1 162	1,0	41,37
KPÚ	74	1	0	2	2	10 002	35 600	247 210	1,0	8 800,68
	75	1	0	2	14	10 002	35 600	334	1,0	11,89
KPÚ	80	2	0	2	2	10 002	35 600	2 495	1,0	88,82
	80	5	0	2	2	10 002	35 600	103	1,0	3,67
GP(pův. 149)	149	3	0	2	2	10 002	35 600	2 033	1,0	72,37
								271 660		9 671,10

Nová Ves u Křižovatky

	113	2	0	2	2	10 002	36 500	6 917	1,0	252,47
močál	141	1	0	2	11	10 002	36 500	10 562	1,0	385,51
močál	141	9	0	2	11	10 002	36 500	1 494	1,0	54,53
	151	8	0	2	14	10 002	36 500	1 215	1,0	44,35
	151	13	0	2	2	10 002	36 500	93 605	1,0	3 416,58
	189	3	0	2	11	10 002	36 500	4 369	1,0	159,47
manip.plocha	221	2	0	2	14	10 002	500 000	6 152	1,0	3 076,00
GP(pův.221/1)	221	6	0	2	7	10 002	36 500	71	1,0	2,59
	223	6	0	2	2	10 002	36 500	86 917	1,0	3 172,47
	223	7	0	2	2	10 002	36 500	36 641	1,0	1 337,40
	235	0	0	2	14	10 002	36 500	105	1,0	3,83
	267	2	0	2	14	10 002	36 500	2 147	1,0	78,37
	267	3	0	2	2	10 002	36 500	54 727	1,0	1 997,54
	277	5	0	2	2	10 002	36 500	42 095	1,0	1 536,47
	277	6	0	2	2	10 002	36 500	17 229	1,0	628,86
	280	8	0	2	2	10 002	36 500	10	1,0	0,36
	280	11	0	2	2	10 002	36 500	2 033	1,0	74,20
GP-rozdělení	306	1	0	2	7	10 002	36 500	50 575	1,0	1 845,99
	657	8	0	2	11	10 002	45 500	17 598	1,0	800,70
GP	813	2	0	2	14	10 002	36 500	5 484	1,0	200,17
	821	3	0	2	14	10 002	36 500	188	1,0	6,86
	850	0	0	2	14	10 002	45 500	658	1,0	29,93
								440 792		19 104,65

Skalná

DKM	1 272	2	0	2	14	10 002	37 600	13 133	1,0	493,80
DKM	1 287	5	0	2	7	10 002	37 600	75 914	1,0	2 854,37
								89 047		3 348,17

Suchá u Skalné

část(GP-68/1)	68	1	0	2	7	10 002	38 800	88 672	1,0	3 440,47
	222	1	0	2	7	10 002	38 800	377 791	1,0	14 658,29

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Zemědělské dru
Křižovatka
Křižovatka 60

Datum tisku: 16.9.2011

Účinná od: 1.3.2009

69 594 Kč

Skalná

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
					466 463		18 098,76
CELKEM:					1 805 747		69 475 Kč