

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 13, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka, p. Skalná PSČ: 351 34

IČ: 001 16 041

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

dstavenstva

da předstvenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 18 N 09/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2009 nájemní smlouvu č. 18N09/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 4) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 71.619,- Kč (slovy: sedmdesátjedenatisícšestsetdevatenáct korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2010 činí 68.656,- Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
14.9.2010	Nový Kostel, Mlýnek	KN-poz. 149/4 (GP-pův. 149)	Cheb spol. s r.o.)	í smlouva č. 761002

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **71.500,- Kč** (slovy: sedmdesátjednatisícipětset korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **68.651,- Kč** (slovy: šedesátosmtisícšestsetpadesátjedna korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tímto dodatkem se prodlužuje termín splatnosti nájemného ve výši **68.651,- Kč** ze dne **1.10.2010 na 1.12.2010** (viz MP 6/1 – odklad termínu splatnosti nájemného, žádost o odklad splátky doručena dne 9.9.2010).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden OP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.úctu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 18 1 09 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *20. 9. 2010*

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí OP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

/ Zemědělské druž

pronajímatel

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Zemědělské družstvo

Křižovatka

Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 16.9.2010

Účinná od: 1.3.2009

71 500 Kč

Křižovatka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Děvín										
	22	3	0	2	7	10 002	39 800	30 768	1,0	1 224,57
								30 768		1 224,57
Horní Lomany										
	292	1	0	2	2	10 002	34 200	63 426	1,0	2 169,17
	292	6	0	2	2	10 002	34 200	80 909	1,0	2 767,09
	833	2	0	2	14	10 002	34 200	1 820	1,0	62,24
								146 155		4 998,50
Horní Luby										
GP(část 4/5 a 44/5)	4	5	0	2	7	10 002	24 500	3 237	1,0	79,31
GP (pův. část 44/1)	4	5	0	2	7	10 002	24 500	510	1,0	12,50
								3 747		91,81
Hzdín u Nového Kostela										
	279	2	0	2	7	10 002	38 400	24 241	1,0	930,85
	280	0	0	2	7	10 002	38 400	6 870	1,0	263,81
GP pův. 312/2	312	7	0	2	2	10 002	38 400	160 049	1,0	6 145,88
GP-pův.644	644	1	0	2	14	10 002	38 400	3 714	1,0	142,62
GP-pův. 644	644	2	0	2	14	10 002	38 400	1 900	1,0	72,96
								196 774		7 556,12
Kopanina										
	287	4	0	2	7	10 002	31 200	108 072	1,0	3 371,85
								108 072		3 371,85
Křižovatka										
GP(rozd.50/1)	50	3	0	2	14	10 002	38 300	237	1,0	9,08
GP(rozd.50/1)	50	4	0	2	14	10 002	38 300	6 235	1,0	238,80
	96	1	0	2	14	10 002	38 300	3 653	1,0	139,91
GP-rozdělení	123	4	0	2	14	10 002	38 300	1 248	1,0	47,80
močál	215	0	0	2	11	10 002	38 300	463	1,0	17,73
močál	216	2	0	2	11	10 002	38 300	232	1,0	8,89
	218	2	0	2	14	10 002	38 300	2 276	1,0	87,17
	539	3	0	2	7	10 002	38 300	7 110	1,0	272,31
	564	2	0	2	14	10 002	38 300	2 564	1,0	98,20
	566	4	0	2	14	10 002	38 300	4 154	1,0	159,10
močál	843	3	0	2	11	10 002	38 300	3 194	1,0	122,33
	885	2	0	2	7	10 002	38 300	934	1,0	35,77
	887	2	0	2	5	10 002	38 300	3 098	1,0	118,65
	918	1	0	2	2	10 002	38 300	9 681	1,0	370,78
močál	921	4	0	2	11	10 002	38 300	1 626	1,0	62,28
	934	0	0	2	14	10 002	38 300	189	1,0	7,24

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Zemědělské družstvo

Křižovatka

Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 16.9.2010

Účinná od: 1.3.2009

71 500 Kč

Křižovatka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	953	0	0	2	14	10 002	38 300	1 993	1,0	76,33
	971	0	0	2	14	10 002	38 300	1 952	1,0	74,76
	972	7	0	2	14	10 002	38 300	2 817	1,0	107,89
	987	1	0	2	14	10 002	38 300	5 852	1,0	224,13
									59 508	2 279,15

Mlýnek

KPÚ	64	1	0	2	7	10 002	35 600	27 255	1,0	970,28
	66	0	0	2	14	10 002	35 600	942	1,0	33,54
	67	0	0	2	14	10 002	35 600	1 162	1,0	41,37
KPÚ	74	1	0	2	2	10 002	35 600	286 631	1,0	10 204,06
	75	1	0	2	14	10 002	35 600	334	1,0	11,89
KPÚ	80	2	0	2	2	10 002	35 600	2 598	1,0	92,49
GP(pův. 149)	149	3	0	2	2	10 002	35 600	2 033	1,0	72,37
									320 955	11 426,00

Nová Ves u Křižovatky

	113	2	0	2	2	10 002	36 500	6 917	1,0	252,47
močál	141	1	0	2	11	10 002	36 500	10 562	1,0	385,51
močál	141	9	0	2	11	10 002	36 500	1 494	1,0	54,53
	151	8	0	2	14	10 002	36 500	1 215	1,0	44,35
	151	13	0	2	2	10 002	36 500	93 605	1,0	3 416,58
	189	3	0	2	11	10 002	36 500	4 369	1,0	159,47
manip.plocha	221	2	0	2	14	10 002	500 000	6 152	1,0	3 076,00
GP(pův.221/1)	221	6	0	2	7	10 002	36 500	71	1,0	2,59
	223	6	0	2	2	10 002	36 500	86 917	1,0	3 172,47
	223	7	0	2	2	10 002	36 500	36 641	1,0	1 337,40
	235	0	0	2	14	10 002	36 500	105	1,0	3,83
	267	2	0	2	14	10 002	36 500	2 147	1,0	78,37
	267	3	0	2	2	10 002	36 500	54 727	1,0	1 997,54
	277	5	0	2	2	10 002	36 500	42 095	1,0	1 536,47
	277	6	0	2	2	10 002	36 500	17 229	1,0	628,86
	280	8	0	2	2	10 002	36 500	10	1,0	0,36
	280	11	0	2	2	10 002	36 500	2 033	1,0	74,20
GP-rozdělení	306	1	0	2	7	10 002	36 500	50 575	1,0	1 845,99
	657	8	0	2	11	10 002	45 500	17 598	1,0	800,70
GP	813	2	0	2	14	10 002	36 500	5 484	1,0	200,17
	821	3	0	2	14	10 002	36 500	188	1,0	6,86
	850	0	0	2	14	10 002	45 500	658	1,0	29,93
									440 792	19 104,65

Skalná

DKM	1 272	2	0	2	14	10 002	37 600	13 133	1,0	493,80
DKM	1 287	5	0	2	7	10 002	37 600	75 914	1,0	2 854,37
									89 047	3 348,17

Suchá u Skalné

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02Zemědělské družstvo
Křižovatka
Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 16.9.2010

Účinná od: 1.3.2009

71 500 Kč

Křižovatka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
část(GP-68/1)	68		1	0	2	7	10 002	38 800	88 672	1,0	3 440,47
	222		1	0	2	7	10 002	38 800	377 791	1,0	14 658,29
								466 463			18 098,76
CELKEM:								1 862 281			71 500 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N09/02

Datum tisku: 16.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Mlýnek								
149	4	2	3 347	1.3.2009	14.9.2010	348	113,60	
							3 347	113,60
Nová Ves u Křižovatky								
221	1	0 2	18 569	1.3.2009	1.12.2009	61	113,27	
							18 569	113,27
							21 916	226,87
Stávající parcely								
Děvín								
22	3	0 2	30 768	1.3.2009		365	1 224,57	
							30 768	1 224,57
Horní Lomany								
292	1	0 2	63 426	1.4.2010		183	1 087,56	
292	6	0 2	80 909	1.4.2010		183	1 387,34	
833	2	0 2	1 820	1.4.2010		183	31,21	
							146 155	2 506,10
Horní Luby								
4	5	0 2	510	1.3.2009		365	12,50	
4	5	0 2	3 237	1.3.2009		365	79,31	
							3 747	91,81
Hrzín u Nového Kostela								
279	2	0 2	24 241	1.3.2009		365	930,85	
280	0	0 2	6 870	1.3.2009		365	263,81	
312	7	0 2	160 049	1.3.2009		365	6 145,88	
644	1	0 2	3 714	1.3.2009		365	142,62	
644	2	0 2	1 900	1.3.2009		365	72,96	
							196 774	7 556,12
Kopanina								
287	4	0 2	108 072	1.3.2009		365	3 371,85	
							108 072	3 371,85
Křižovatka								
50	3	0 2	237	1.3.2009		365	9,08	
50	4	0 2	6 235	1.3.2009		365	238,80	
96	1	0 2	3 653	1.3.2009		365	139,91	
123	4	0 2	1 248	1.4.2010		183	23,97	
215	0	0 2	463	1.3.2009		365	17,73	
216	2	0 2	232	1.3.2009		365	8,89	
218	2	0 2	2 276	1.3.2009		365	87,17	
539	3	0 2	7 110	1.3.2009		365	272,31	
564	2	0 2	2 564	1.3.2009		365	98,20	
566	4	0 2	4 154	1.3.2009		365	159,10	
843	3	0 2	3 194	1.3.2009		365	122,33	
885	2	0 2	934	1.4.2010		183	17,93	
887	2	0 2	3 098	1.4.2010		183	59,49	

C M

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N09/02

Datum tisku: 16.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Křižovatka						
918	1 0 2	9 681	1.3.2009		365	370,78
921	4 0 2	1 626	1.4.2010		183	31,23
934	0 0 2	189	1.3.2009		365	7,24
953	0 0 2	1 993	1.3.2009		365	76,33
971	0 0 2	1 952	1.3.2009		365	74,76
972	7 0 2	2 817	1.3.2009		365	107,89
987	1 0 2	5 852	1.3.2009		365	224,13
59 508						2 147,26
Mlýnek						
64	1 0 2	27 255	1.3.2009		365	970,28
66	0 0 2	942	1.3.2009		365	33,54
67	0 0 2	1 162	1.3.2009		365	41,37
74	1 0 2	286 631	1.3.2009		365	10 204,06
75	1 0 2	334	1.3.2009		365	11,89
80	2 0 2	2 598	1.3.2009		365	92,49
149	3 2	2 033	1.3.2009		365	72,37
320 955						11 426,00
Nová Ves u Křižovatky						
113	2 0 2	6 917	1.3.2009		365	252,47
141	1 0 2	10 562	1.3.2009		365	385,51
141	9 0 2	1 494	1.3.2009		365	54,53
151	8 0 2	1 215	1.3.2009		365	44,35
151	13 0 2	93 605	1.3.2009		365	3 416,58
189	3 0 2	4 369	1.3.2009		365	159,47
221	2 0 2	6 152	1.3.2009		365	3 076,00
221	6 0 2	71	1.3.2009		365	2,59
223	6 0 2	86 917	1.3.2009		365	3 172,47
223	7 0 2	36 641	1.3.2009		365	1 337,40
235	0 0 2	105	1.3.2009		365	3,83
267	2 0 2	2 147	1.3.2009		365	78,37
267	3 0 2	54 727	1.3.2009		365	1 997,54
277	5 0 2	42 095	1.3.2009		365	1 536,47
277	6 0 2	17 229	1.3.2009		365	628,86
280	8 0 2	10	1.4.2010		183	0,18
280	11 0 2	2 033	1.4.2010		183	37,20
306	1 0 2	50 575	1.3.2009		365	1 845,99
657	8 0 2	17 598	1.4.2010		183	401,45
813	2 0 2	5 484	1.3.2009		365	200,17
821	3 0 2	188	1.3.2009		365	6,86
850	0 0 2	658	1.4.2010		183	15,01
440 792						18 653,29
Skalná						
1 272	2 0 2	13 133	1.3.2009		365	493,80
1 287	5 0 2	75 914	1.3.2009		365	2 854,37
89 047						3 348,17
Suchá u Skalné						
68	1 0 2	88 672	1.3.2009		365	3 440,47

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N09/02

Datum tisku: 16.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Suchá u Skalné					
222 1 0 2	377 791	1.3.2009		365	14 658,29
	466 463				18 098,76
	1 862 281				68 423,93
CELKEM:	1 884 197				68 651 Kč