

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 2015/1/000205/SML-OMM-9-47/2015/Zm

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

1. Město Hlučín, IČ: 00300063

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupeno starostou Mgr. Pavlem Paschkem
(jako pronajímatel)

a

2. TS Hlučín s.r.o., IČ: 25887289

se sídlem: Úzká 717/3, 748 01 Hlučín
zastoupena jednatelem Ing. Stanislavem Procházkou
(jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků, popř. zpevněných ploch na pozemcích uvedených v odst. 2 tohoto článku, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec a k. ú. Hlučín.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků, popř. zpevněných ploch dle níže uvedené tabulky a zákresů ve snímcích katastrálních map, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, o celkové výměře 13.193 m² a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle ust. čl. IV. této smlouvy.

Lokalita	parcelní číslo pozemku v k.ú. Hlučín	výměra pronajaté části pozemku – zpevněné plochy na pozemku (m²)
Hornická (U družiny)	2088/40	764
Hornická (U Hrušky u cesty)	2088/50	1.80
Souběžná s ČSA	2088/31, 2088/34	661
U domu č. 18 (Triangl)	2088/42, 2088/41	105
Severní (U bowlingu)	1706/15	186
Severní (před domy 16-22)	1706/15, zpevněná plocha na pozemku 1706/14	264
Severní (ke školce)	1706/2, 1706/12, 1706/125	665
Severní (u domů 1,3,5)	1706/136	140
Severní (zatrav. dlaždice)	1706/125	576
Boženy Němcové	1706/103	330
Cihelní (mezi oběma domy)	3088/44, 3088/244	260
Cihelní (před domy 1,3,5)	3088/248, 3088/243, 3088/247, 3088/246	481
Cihelní (před kotelnou)	3088/240, 3088/44	226
28. října	zpevněná plocha na pozemku 3088/210, 3088/211	234
Dukelská (staré parkoviště)	zpevněná plocha na pozemku 3088/54, 3088/229, 3088/181	1.868
Dukelská (nové)	3088/229	437
Dukelská (u domů RAP)	3088/376	198
Jaroslava Seiferta	3088/163, 3071/408, zpevněná plocha na pozemku 3071/658, zpevněná plocha na pozemku 3071/657, zpevněná plocha na pozemku 3071/656, zpevněná plocha na pozemku 3071/655, zpevněná plocha na pozemku 3071/654, 3088/144, 3088/110, 3088/150, 3088/151, zpevněná plocha na pozemku 3088/111	1.113
Tyršova (Za restauraci Advil)	721/2	255
dvůr (Zahradní, U Stadionu)	744/37	414
dvůr (Zahradní, dr. Beneše)	700/4	175
parkoviště Bochenkova	580/2	1.610
parkoviště U Bašty	370/2	300

Farní	413, 414, 426, 425, zpevněná plocha na pozemku 421/1	88
u DDM	456/3	45
Mírové náměstí	4489/1	1.080
za drogerií DM	349/1	360
za drogerií Paschek	4488/1, 36/6	57
Gen. Svobody	4485/1, 54/2	36
Pode Zdi (za Kosmem)	31/2	85
celkem		13.193 m²

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedené části pozemků, popř. zpevněných ploch (dále jen předmět nájmu) za účelem zpoplatněného parkování.

III. Způsob užívání

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a udržovat ho v řádném stavu. Údržbu bude nájemce zajišťovat sám na své náklady.
3. Nájemce nesmí předmět nájmu dát do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce dále nesmí na předmětu nájmu realizovat stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tyto své povinnosti, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Výpověď musí být dána písemně.
4. Nájemce se zavazuje umožnit zástupcům pronajímatele prohlídku předmětu nájmu.
5. Nájemce se rovněž zavazuje umožnit přístup k inž. sítím a dalším zařízením, umístěným v předmětu nájmu, vlastníkům či provozovatelům těchto zařízení za účelem jejich údržby a oprav, popř. umožní vybudování nových sítí a dalších zařízení.
6. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů a za udržování čistoty a pořádku na pronajatých částech pozemku, popř. zpevněných plochách.
7. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že bude předmětu nájmu nebo jeho část potřebovat z důvodu veřejného zájmu. Výpovědní doba počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Výpověď musí být dána písemně.

8. Nájemce nese odpovědnost za škody, které pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku činností nebo jednání třetích osob, kterým nájemce umožnil vstup na předmět-nájmu, resp. které se na něm zdržují se souhlasem nájemce.

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné činí 5,--Kč/m²/rok, tj. celkem 65.965,--Kč/rok včetně příslušné sazby DPH a bude hrazeno jednou ročně vždy do 15. ledna kalendářního roku, za který je hrazeno.

2. Nájemné za období **od 1. 9. 2015 do 31.12.2015 činí celkem 18.222,--Kč bez DPH**, DPH ve výši 3.827,- Kč, tj, celkem 22.049,- Kč nájemné za toto období bude nájemcem uhrazeno **do 30.9.2015.**

3. Nájemné bude hrazeno na účet města Hlučína u xxxxxxxxxxxxxx., pobočky Hlučín, **č. účtu xxxxxxxxxxxxxx, var. symbol xxxxxxxxxxxx.**

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, a to k 1. 1. příslušného kalendářního roku. O tomto zvýšení pronajímatel nájemce předem písemně vyrozumí.

V.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.9.2015.

2. Nájem lze vypovědět ze strany nájemce i pronajímatele. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. V případě ukončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli v náležitém stavu k poslednímu dni trvání nájmu.

4. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nebude-li předmětu nájmu vyklizen v době dle odst. 3. tohoto článku, může být vyklizen pronajímatelem na náklady nájemce, přičemž pronajímatel neodpovídá za případné škody způsobené nájemci při vyklizení předmětu nájmu.

5. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy nebo poruší-li jinou svou povinnost plynoucí mu z této smlouvy, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

6. Způsobí-li kterákoliv smluvní strana porušením povinností plynoucích jí z této smlouvy druhé smluvní straně škodu, odpovídá za ni podle obecných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o odpovědnosti za škodu.

VI. Sankce a pokuty

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která pronajímateli vznikne porušením povinnosti nájemce k úhradě nájemného. Vznikne-li pronajímateli porušením povinnosti nájemce k úhradě nájemného škoda, je oprávněn požadovat její úhradu v plné výši.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, je pronajímatel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 10 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Neuhradí-li nájemce nájemné povýšené o úrok z prodlení a smluvní pokutu ani do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mělo být nájemné dle čl. IV. této smlouvy uhrazeno, vyhrazuje si pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci. Výpověď musí být podána písemně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli veškeré změny údajů týkajících se jeho osoby uvedených v této smlouvě.
2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, a na důkaz její platnosti ji podepisují.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

VIII. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína pronajmout výše uvedené části pozemků a zpevněné

plochy byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 22. června 2015 do 18.8. 2015.

O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 17. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 15. června 2015, usnesení č. 17/9c).

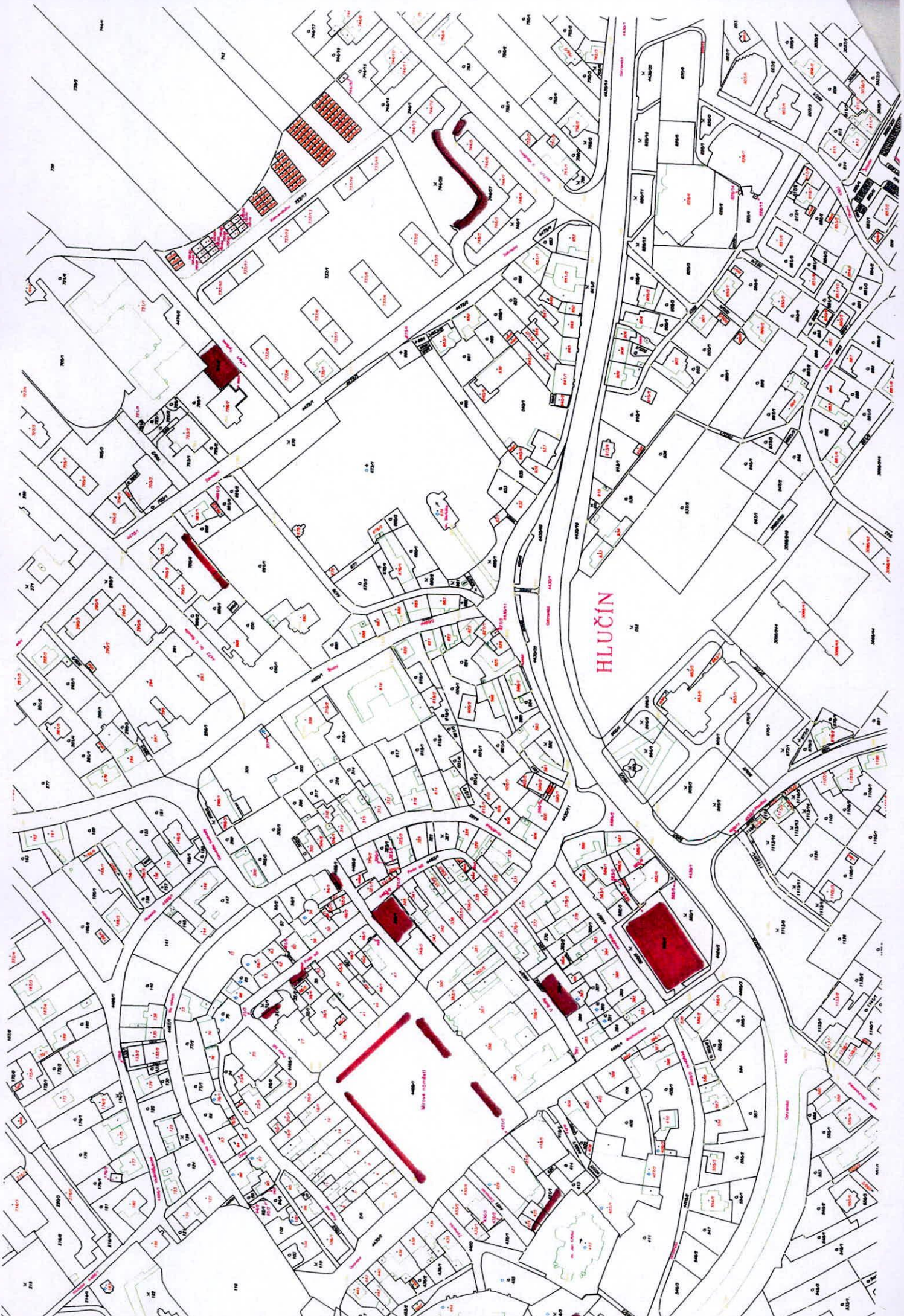
O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto na 21. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 17.8. 2015, usnesení č. 21/9c).

V Hlučíně dne ...18.08.2015

V Hlučíně dne 19.8.2015

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta města Hlučína

.....
Ing. Stanislav Procházka
jednatel TS Hlučín s.r.o.



HLUČÍN

Městské náměstí

The map contains numerous small text labels, including street names such as 'Městské náměstí', 'Náměstí', 'U školy', 'U kostela', and 'U parku'. It also features many numerical identifiers for individual plots and buildings, such as '112', '113', '114', '115', '116', '117', '118', '119', '120', '121', '122', '123', '124', '125', '126', '127', '128', '129', '130', '131', '132', '133', '134', '135', '136', '137', '138', '139', '140', '141', '142', '143', '144', '145', '146', '147', '148', '149', '150', '151', '152', '153', '154', '155', '156', '157', '158', '159', '160', '161', '162', '163', '164', '165', '166', '167', '168', '169', '170', '171', '172', '173', '174', '175', '176', '177', '178', '179', '180', '181', '182', '183', '184', '185', '186', '187', '188', '189', '190', '191', '192', '193', '194', '195', '196', '197', '198', '199', '200', '201', '202', '203', '204', '205', '206', '207', '208', '209', '210', '211', '212', '213', '214', '215', '216', '217', '218', '219', '220', '221', '222', '223', '224', '225', '226', '227', '228', '229', '230', '231', '232', '233', '234', '235', '236', '237', '238', '239', '240', '241', '242', '243', '244', '245', '246', '247', '248', '249', '250', '251', '252', '253', '254', '255', '256', '257', '258', '259', '260', '261', '262', '263', '264', '265', '266', '267', '268', '269', '270', '271', '272', '273', '274', '275', '276', '277', '278', '279', '280', '281', '282', '283', '284', '285', '286', '287', '288', '289', '290', '291', '292', '293', '294', '295', '296', '297', '298', '299', '300', '301', '302', '303', '304', '305', '306', '307', '308', '309', '310', '311', '312', '313', '314', '315', '316', '317', '318', '319', '320', '321', '322', '323', '324', '325', '326', '327', '328', '329', '330', '331', '332', '333', '334', '335', '336', '337', '338', '339', '340', '341', '342', '343', '344', '345', '346', '347', '348', '349', '350', '351', '352', '353', '354', '355', '356', '357', '358', '359', '360', '361', '362', '363', '364', '365', '366', '367', '368', '369', '370', '371', '372', '373', '374', '375', '376', '377', '378', '379', '380', '381', '382', '383', '384', '385', '386', '387', '388', '389', '390', '391', '392', '393', '394', '395', '396', '397', '398', '399', '400', '401', '402', '403', '404', '405', '406', '407', '408', '409', '410', '411', '412', '413', '414', '415', '416', '417', '418', '419', '420', '421', '422', '423', '424', '425', '426', '427', '428', '429', '430', '431', '432', '433', '434', '435', '436', '437', '438', '439', '440', '441', '442', '443', '444', '445', '446', '447', '448', '449', '450', '451', '452', '453', '454', '455', '456', '457', '458', '459', '460', '461', '462', '463', '464', '465', '466', '467', '468', '469', '470', '471', '472', '473', '474', '475', '476', '477', '478', '479', '480', '481', '482', '483', '484', '485', '486', '487', '488', '489', '490', '491', '492', '493', '494', '495', '496', '497', '498', '499', '500', '501', '502', '503', '504', '505', '506', '507', '508', '509', '510', '511', '512', '513', '514', '515', '516', '517', '518', '519', '520', '521', '522', '523', '524', '525', '526', '527', '528', '529', '530', '531', '532', '533', '534', '535', '536', '537', '538', '539', '540', '541', '542', '543', '544', '545', '546', '547', '548', '549', '550', '551', '552', '553', '554', '555', '556', '557', '558', '559', '560', '561', '562', '563', '564', '565', '566', '567', '568', '569', '570', '571', '572', '573', '574', '575', '576', '577', '578', '579', '580', '581', '582', '583', '584', '585', '586', '587', '588', '589', '590', '591', '592', '593', '594', '595', '596', '597', '598', '599', '600', '601', '602', '603', '604', '605', '606', '607', '608', '609', '610', '611', '612', '613', '614', '615', '616', '617', '618', '619', '620', '621', '622', '623', '624', '625', '626', '627', '628', '629', '630', '631', '632', '633', '634', '635', '636', '637', '638', '639', '640', '641', '642', '643', '644', '645', '646', '647', '648', '649', '650', '651', '652', '653', '654', '655', '656', '657', '658', '659', '660', '661', '662', '663', '664', '665', '666', '667', '668', '669', '670', '671', '672', '673', '674', '675', '676', '677', '678', '679', '680', '681', '682', '683', '684', '685', '686', '687', '688', '689', '690', '691', '692', '693', '694', '695', '696', '697', '698', '699', '700', '701', '702', '703', '704', '705', '706', '707', '708', '709', '710', '711', '712', '713', '714', '715', '716', '717', '718', '719', '720', '721', '722', '723', '724', '725', '726', '727', '728', '729', '730', '731', '732', '733', '734', '735', '736', '737', '738', '739', '740', '741', '742', '743', '744', '745', '746', '747', '748', '749', '750', '751', '752', '753', '754', '755', '756', '757', '758', '759', '760', '761', '762', '763', '764', '765', '766', '767', '768', '769', '770', '771', '772', '773', '774', '775', '776', '777', '778', '779', '780', '781', '782', '783', '784', '785', '786', '787', '788', '789', '790', '791', '792', '793', '794', '795', '796', '797', '798', '799', '800', '801', '802', '803', '804', '805', '806', '807', '808', '809', '810', '811', '812', '813', '814', '815', '816', '817', '818', '819', '820', '821', '822', '823', '824', '825', '826', '827', '828', '829', '830', '831', '832', '833', '834', '835', '836', '837', '838', '839', '840', '841', '842', '843', '844', '845', '846', '847', '848', '849', '850', '851', '852', '853', '854', '855', '856', '857', '858', '859', '860', '861', '862', '863', '864', '865', '866', '867', '868', '869', '870', '871', '872', '873', '874', '875', '876', '877', '878', '879', '880', '881', '882', '883', '884', '885', '886', '887', '888', '889', '890', '891', '892', '893', '894', '895', '896', '897', '898', '899', '900', '901', '902', '903', '904', '905', '906', '907', '908', '909', '910', '911', '912', '913', '914', '915', '916', '917', '918', '919', '920', '921', '922', '923', '924', '925', '926', '927', '928', '929', '930', '931', '932', '933', '934', '935', '936', '937', '938', '939', '940', '941', '942', '943', '944', '945', '946', '947', '948', '949', '950', '951', '952', '953', '954', '955', '956', '957', '958', '959', '960', '961', '962', '963', '964', '965', '966', '967', '968', '969', '970', '971', '972', '973', '974', '975', '976', '977', '978', '979', '980', '981', '982', '983', '984', '985', '986', '987', '988', '989', '990', '991', '992', '993', '994', '995', '996', '997', '998', '999', '1000'. The numbers are scattered across the map, often corresponding to specific plots or buildings.

