

07 13

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

Zemědělské družstvo Křižovatka	
sídlo :	Křižovatka, p. Skalná, okres Cheb, PSČ 351 34
IČ :	001 16041
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527	
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	ředitelství předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 18N09/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2009 nájemní smlouvu č. 18N09/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 65 450,- Kč (slovy: Šedesátpětistýřistapadesát korun českých).

Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Od 1.4.2010 se rozšiřuje předmět nájmu o tyto nemovitosti :

Přechod předmětu nájmu ze smlouvy 68N05/02 (HRDP)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Františkovy Lázně	Horní Lomany	KN pozemková	292/1	63 426	orná půda
			292/6	80 909	
883/2	1 820		ostatní plocha		
123/4	1 248		ostatní plocha		
885/2	934		T T P		
887/2	3 098		zahrada		
921/4	1 626		vodní plocha		
Křižovatka	Nová Ves u Křižovatky		280/11	2 033	orná půda
			280/8	10	
			657/8	17 598	T T P

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **71 619,- Kč** (slovy: Sedmdesát-jedentisícšestsetdevatenáct korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **68 656,- Kč** (slovy: Šedesátosmtisíc-dvěsetpadesátšest korun českých).

Výpočet nájmu včetně výpisu z KN je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 18 1 09 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *01.3.2010*

...
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou
vedoucí ÚP v Chebu

pronajímatel

Zemědělská
zastoupené představenstva

a

za

Za správnost: *Marie Veležová*

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02Zemědělské družstvo
Křižovatka
Křižovatka

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 31.3.2010

Účinná od: 1.3.2009

71 619 Kč

Křižovatka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Děvín										
	22	3	0	2	7	10 002	39 800	30 768	1,0	1 224,57
								30 768		1 224,57
Horní Lomany										
	292	1	0	2	2	10 002	34 200	63 426	1,0	2 169,17
	292	6	0	2	2	10 002	34 200	80 909	1,0	2 767,09
	833	2	0	2	14	10 002	34 200	1 820	1,0	62,24
								146 155		4 998,50
Horní Luby										
GP(část 4/5 a 44/5)	4	5	0	2	7	10 002	24 500	3 237	1,0	79,31
GP (pův. část 44/1)	4	5	0	2	7	10 002	24 500	510	1,0	12,50
								3 747		91,81
Hrzín u Nového Kostela										
	279	2	0	2	7	10 002	38 400	24 241	1,0	930,85
	280	0	0	2	7	10 002	38 400	6 870	1,0	263,81
GP pův. 312/2	312	7	0	2	2	10 002	38 400	160 049	1,0	6 145,88
GP-pův.644	644	1	0	2	14	10 002	38 400	3 714	1,0	142,62
GP-pův. 644	644	2	0	2	14	10 002	38 400	1 900	1,0	72,96
								196 774		7 556,12
Kopanina										
	287	4	0	2	7	10 002	31 200	108 072	1,0	3 371,85
								108 072		3 371,85
Křižovatka										
GP(rozd.50/1)	50	3	0	2	14	10 002	38 300	237	1,0	9,08
GP(rozd.50/1)	50	4	0	2	14	10 002	38 300	6 235	1,0	238,80
	96	1	0	2	14	10 002	38 300	3 653	1,0	139,91
GP-rozdělení	123	4	0	2	14	10 002	38 300	1 248	1,0	47,80
močál	215	0	0	2	11	10 002	38 300	463	1,0	17,73
močál	216	2	0	2	11	10 002	38 300	232	1,0	8,89
	218	2	0	2	14	10 002	38 300	2 276	1,0	87,17
	539	3	0	2	7	10 002	38 300	7 110	1,0	272,31
	564	2	0	2	14	10 002	38 300	2 564	1,0	98,20
	566	4	0	2	14	10 002	38 300	4 154	1,0	159,10
močál	843	3	0	2	11	10 002	38 300	3 194	1,0	122,33
	885	2	0	2	7	10 002	38 300	934	1,0	35,77
	887	2	0	2	5	10 002	38 300	3 098	1,0	118,65
	918	1	0	2	2	10 002	38 300	9 681	1,0	370,78
močál	921	4	0	2	11	10 002	38 300	1 626	1,0	62,28
	934	0	0	2	14	10 002	38 300	189	1,0	7,24

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Křižovatka
Křižovatka

Datum tisku: 31.3.2010

Účinná od: 1.3.2009

71 619 Kč

Křižovatka

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	953	0	0	2	14	10 002	38 300	1 993	1,0	76,33
	971	0	0	2	14	10 002	38 300	1 952	1,0	74,76
	972	7	0	2	14	10 002	38 300	2 817	1,0	107,89
	987	1	0	2	14	10 002	38 300	5 852	1,0	224,13
									59 508	2 279,15

Mlýnek

KPÚ	64	1	0	2	7	10 002	35 600	27 255	1,0	970,28
	66	0	0	2	14	10 002	35 600	942	1,0	33,54
	67	0	0	2	14	10 002	35 600	1 162	1,0	41,37
KPÚ	74	1	0	2	2	10 002	35 600	286 631	1,0	10 204,06
	75	1	0	2	14	10 002	35 600	334	1,0	11,89
KPÚ	80	2	0	2	2	10 002	35 600	2 598	1,0	92,49
	149	0	0	2	2	10 002	35 600	5 380	1,0	191,53
									324 302	11 545,16

Nová Ves u Křižovatky

	113	2	0	2	2	10 002	36 500	6 917	1,0	252,47
močál	141	1	0	2	11	10 002	36 500	10 562	1,0	385,51
močál	141	9	0	2	11	10 002	36 500	1 494	1,0	54,53
	151	8	0	2	14	10 002	36 500	1 215	1,0	44,35
	151	13	0	2	2	10 002	36 500	93 605	1,0	3 416,58
	189	3	0	2	11	10 002	36 500	4 369	1,0	159,47
manip.plocha	221	2	0	2	14	10 002	500 000	6 152	1,0	3 076,00
GP(pův.221/1)	221	6	0	2	7	10 002	36 500	71	1,0	2,59
	223	6	0	2	2	10 002	36 500	86 917	1,0	3 172,47
	223	7	0	2	2	10 002	36 500	36 641	1,0	1 337,40
	235	0	0	2	14	10 002	36 500	105	1,0	3,83
	267	2	0	2	14	10 002	36 500	2 147	1,0	78,37
	267	3	0	2	2	10 002	36 500	54 727	1,0	1 997,54
	277	5	0	2	2	10 002	36 500	42 095	1,0	1 536,47
	277	6	0	2	2	10 002	36 500	17 229	1,0	628,86
	280	8	0	2	2	10 002	36 500	10	1,0	0,36
	280	11	0	2	2	10 002	36 500	2 033	1,0	74,20
GP-rozdělení	306	1	0	2	7	10 002	36 500	50 575	1,0	1 845,99
	657	8	0	2	11	10 002	45 500	17 598	1,0	800,70
GP	813	2	0	2	14	10 002	36 500	5 484	1,0	200,17
	821	3	0	2	14	10 002	36 500	188	1,0	6,86
	850	0	0	2	14	10 002	45 500	658	1,0	29,93
									440 792	19 104,65

Skalná

DKM	1 272	2	0	2	14	10 002	37 600	13 133	1,0	493,80
DKM	1 287	5	0	2	7	10 002	37 600	75 914	1,0	2 854,37
									89 047	3 348,17

Suchá u Skalně

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Křižovatka

Křižovatka

Datum tisku: 31.3.2010

Účinná od: 1.3.2009

71 619 Kč

Křižovatka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část(GP-68/1)	68	1	0	2	7	10 002	38 800	88 672	1,0	3 440,47
	222	1	0	2	7	10 002	38 800	377 791	1,0	14 658,29
								466 463		18 098,76
CELKEM:								1 865 628		71 619 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N09/02

Datum tisku: 31.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely						
Nová Ves u Křižovatky						
221	1 0 2	18 569	1.3.2009	1.12.2009	61	113,27
						113,27
						18 569
						113,27
						18 569
						113,27
Stávající parcely						
Děvín						
22	3 0 2	30 768	1.3.2009		365	1 224,57
						1 224,57
						30 768
						1 224,57
Horní Lomany						
292	1 0 2	63 426	1.4.2010		183	1 087,56
292	6 0 2	80 909	1.4.2010		183	1 387,34
833	2 2	1 820	1.4.2010		183	31,21
						2 506,10
						146 155
Horní Luby						
4	5 0 2	510	1.3.2009		365	12,50
4	5 0 2	3 237	1.3.2009		365	79,31
						91,81
						3 747
Hrzín u Nového Kostela						
279	2 0 2	24 241	1.3.2009		365	930,85
280	0 0 2	6 870	1.3.2009		365	263,81
312	7 0 2	160 049	1.3.2009		365	6 145,88
644	1 0 2	3 714	1.3.2009		365	142,62
644	2 0 2	1 900	1.3.2009		365	72,96
						7 556,12
						196 774
Kopanina						
287	4 0 2	108 072	1.3.2009		365	3 371,85
						3 371,85
						108 072
Křižovatka						
50	3 0 2	237	1.3.2009		365	9,08
50	4 0 2	6 235	1.3.2009		365	238,80
96	1 0 2	3 653	1.3.2009		365	139,91
123	4 0 2	1 248	1.4.2010		183	23,97
215	0 0 2	463	1.3.2009		365	17,73
216	2 0 2	232	1.3.2009		365	8,89
218	2 0 2	2 276	1.3.2009		365	87,17
539	3 0 2	7 110	1.3.2009		365	272,31
564	2 0 2	2 564	1.3.2009		365	98,20
566	4 0 2	4 154	1.3.2009		365	159,10
843	3 0 2	3 194	1.3.2009		365	122,33
885	2 0 2	934	1.4.2010		183	17,93
887	2 0 2	3 098	1.4.2010		183	59,49
918	1 0 2	9 681	1.3.2009		365	370,78
921	4 0 2	1 626	1.4.2010		183	31,23
934	0 0 2	189	1.3.2009		365	7,24
953	0 0 2	1 993	1.3.2009		365	76,33

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N09/02

Datum tisku: 31.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Křižovatka							
971	0	0	2	1 952	1.3.2009	365	74,76
972	7	0	2	2 817	1.3.2009	365	107,89
987	1	0	2	5 852	1.3.2009	365	224,13
						59 508	2 147,26
Mlýnek							
64	1	0	2	27 255	1.3.2009	365	970,28
66	0	0	2	942	1.3.2009	365	33,54
67	0	0	2	1 162	1.3.2009	365	41,37
74	1	0	2	286 631	1.3.2009	365	10 204,06
75	1	0	2	334	1.3.2009	365	11,89
80	2	0	2	2 598	1.3.2009	365	92,49
149	0	0	2	5 380	1.3.2009	365	191,53
						324 302	11 545,16
Nová Ves u Křižovatky							
113	2	0	2	6 917	1.3.2009	365	252,47
141	1	0	2	10 562	1.3.2009	365	385,51
141	9	0	2	1 494	1.3.2009	365	54,53
151	8	0	2	1 215	1.3.2009	365	44,35
151	13	0	2	93 605	1.3.2009	365	3 416,58
189	3	0	2	4 369	1.3.2009	365	159,47
221	2	0	2	6 152	1.3.2009	365	3 076,00
221	6	0	2	71	1.3.2009	365	2,59
223	6	0	2	86 917	1.3.2009	365	3 172,47
223	7	0	2	36 641	1.3.2009	365	1 337,40
235	0	0	2	105	1.3.2009	365	3,83
267	2	0	2	2 147	1.3.2009	365	78,37
267	3	0	2	54 727	1.3.2009	365	1 997,54
277	5	0	2	42 095	1.3.2009	365	1 536,47
277	6	0	2	17 229	1.3.2009	365	628,86
280	8	0	2	10	1.4.2010	183	0,18
280	11	0	2	2 033	1.4.2010	183	37,20
306	1	0	2	50 575	1.3.2009	365	1 845,99
657	8		2	17 598	1.4.2010	183	401,45
813	2	0	2	5 484	1.3.2009	365	200,17
821	3	0	2	188	1.3.2009	365	6,86
850	0		2	658	1.4.2010	183	15,01
						440 792	18 653,29
Skalná							
1 272	2	0	2	13 133	1.3.2009	365	493,80
1 287	5	0	2	75 914	1.3.2009	365	2 854,37
						89 047	3 348,17
Suchá u Skalné							
68	1	0	2	88 672	1.3.2009	365	3 440,47
222	1	0	2	377 791	1.3.2009	365	14 658,29
						466 463	18 098,76
						1 865 628	68 543,09

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N09/02

Datum tisku: 31.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
CELKEM:	<u>1 884 197</u>				<u>68 656 Kč</u>