**manželé** **Ing. Václav Špillar**, narozen 1961 **a Ing. Lenka Špillarová**, narozena 1964, oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Jablonec nad Nisou

jako*prodávající* na straně jedné (dále jen „prodávající“)

**a**

**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené Ing. Milošem Velem, náměstkem primátora

jako*kupující* na straně druhé (dále jen „kupující“)

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. 929-2017-OE/OMP**

**ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,   
občanský zákoník**

**Za prvé:**

Prodávající prohlašují, že jsou podle Smlouvy (dohody) V1 1758/1993 kupní ze dne 30. 7. 1993, právní účinky vkladu ke dni 3. 8. 1993, vlastníky ve společném jmění manželů pozemkové parcely č. 1741 v k.ú. Proseč nad Nisou obec Jablonec nad Nisou. Prodávající dále prohlašují, že se na tomto pozemku nacházejí zbytky stavby historického kamenného kříže. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 450 pro k.ú. Proseč nad Nisou obec Jablonec nad Nisou.

**Za druhé:**

A) Prodávající se zavazují odevzdat kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické práv k této v odst. "Za prvé" uvedené nemovité věci, pozemkové parcele č. 1741 v k.ú. Proseč nad Nisou obec Jablonec nad Nisou včetně zbytků stavby historického kamenného kříže a dále se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak ji dosud sami vlastnili, a kupující se zavazuje nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" převzít a zaplatit prodávajícím vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 54.600 Kč (Slovy: Padesátčtyřitisícešestset korun českých)*.*

B) Koupě těchto nemovitých věcí byla v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválena zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 8. zasedání konaném dne 21. 9. 2017 usnesením číslo ZM/158/2017/A/2.

**Za třetí:**

Kupní cena se vypořádává takto:

Celá kupní cena ve výši 54.600 Kč bude uhrazena kupujícím nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem přímo na účet prodávajícího č. účtu 805373293/0300 vedený u Československé obchodní banky, a. s.

S tímto způsobem úhrady kupní ceny prodávající i kupující výslovně souhlasí.

**Za čtvrté:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujícího k této nemovitosti a že jeho smluvní volnost není ničím omezena. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou převáděné nemovité věci a nemá k tomu žádné výhrady.

**Za páté:**

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná a účinná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

**Za šesté:**

A) Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že kupující je podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

B) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

C) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

D) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Za sedmé:**

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro k.ú. Proseč nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své  **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne

………………………………… …………………………………

Statutární město Jablonec nad Nisou Ing. Václav Špillar

Ing. Miloš Vele

náměstek primátora

…………………………………

Ing. Lenka Špillarová

Za věcnou správnost:

Ing. Libuše Pavízová

vedoucí majetkoprávního oddělení