

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křížovatka

sídlo: Křížovatka, p. Skalná PSČ: 351 34

IČ: 001 16 041

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

I

lstavenstva

F

la předstvenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 18 N 09/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2009 nájemní smlouvu č. 18N09/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 68.266,- Kč (slovy: šedesátosmtisícdvěstěšedesátšest korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 40.024,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
4.3.2009	Nový Kostel, Hrzín u Nového Kostela	KN-poz. 279/1		smlouva č. 00902

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

V NS byla uvedena chybně **výměra p.č. 312/7 v k.ú. Hrzín u Nového Kostela** (dle GP byla výměra 160.048 m²). Dle výpisu z KN činí výměra **160.049 m²**.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **66.128,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícstodvacet osm korun českých).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **38.789,- Kč** (slovy: třicetosmtisíc sedm set osmdesát devět korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části (vydaných pozemků) jsou vypočítány za období od účinnosti NS do rozhodných dat.

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 38.771,- Kč (slovy: třicetosmtisíc sedm set osmdesát jedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 18,- Kč (slovy: osmnáct korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 18 1 09 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *1.10.2009*
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

zastoupená ředitelka

pronajímatel

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 18N09/02 Uzavřeno: 27.2.2009 0:00:00 Zemědělské družstvo Křižovatka
 Variabilní symbol: 1810902 Účinná od: 1.3.2009 0:00:00 Křižovatka
 16.6.2009 Roční splátka: 68266,00 Křižovatka

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kopanina									
	287 4	0	2	7	10 002	31 200,00 Kč	108072	1,00	3 371,84 Kč
						337 184,64 Kč	108072		3 371,84 Kč
Mlýnek									
KPÚ	64 1	0	2	7	10 002	35 600,00 Kč	27255	1,00	970,27 Kč
	66 0	0	2	14	10 002	35 600,00 Kč	942	1,00	33,53 Kč
	67 0	0	2	14	10 002	35 600,00 Kč	1162	1,00	41,36 Kč
KPÚ	74 1	0	2	2	10 002	35 600,00 Kč	286631	1,00	10 204,06 Kč
	75 1	0	2	14	10 002	35 600,00 Kč	334	1,00	11,89 Kč
KPÚ	80 2	0	2	2	10 002	35 600,00 Kč	2598	1,00	92,48 Kč
	149 0	0	2	2	10 002	35 600,00 Kč	5380	1,00	191,52 Kč
						1 154 515,12 Kč	324302		11 545,11 Kč
Křižovatka									
GP(rozd.50/1)	50 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	237	1,00	9,07 Kč
GP(rozd.50/1)	50 4	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	6235	1,00	238,80 Kč
	96 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	3653	1,00	139,90 Kč
močál	215 0	0	2	11	10 002	38 300,00 Kč	463	1,00	17,73 Kč
močál	216 2	0	2	11	10 002	38 300,00 Kč	232	1,00	8,88 Kč
	218 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2276	1,00	87,17 Kč
	539 3	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	7110	1,00	272,31 Kč
	564 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2564	1,00	98,20 Kč
	566 4	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	4154	1,00	159,09 Kč
močál	843 3	0	2	11	10 002	38 300,00 Kč	3194	1,00	122,33 Kč
	918 1	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	9681	1,00	370,78 Kč
	934 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	189	1,00	7,23 Kč
	953 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1993	1,00	76,33 Kč
	971 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1952	1,00	74,76 Kč
	972 7	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2817	1,00	107,89 Kč
	987 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	5852	1,00	224,13 Kč
						201 465,66 Kč	52602		2 014,60 Kč
Nová Ves u Křižovatky									
	113 2	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	6917	1,00	252,47 Kč
močál	141 1	0	2	11	10 002	36 500,00 Kč	10562	1,00	385,51 Kč
močál	141 9	0	2	11	10 002	36 500,00 Kč	1494	1,00	54,53 Kč
	151 13	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	93605	1,00	3 416,58 Kč
	151 8	0	2	14	10 002	36 500,00 Kč	1215	1,00	44,34 Kč
	189 3	0	2	11	10 002	36 500,00 Kč	4369	1,00	159,46 Kč
	221 1	0	2	7	10 002	36 500,00 Kč	18640	1,00	680,36 Kč
manip.plocha	221 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6152	1,00	3 076,00 Kč
	223 6	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	86917	1,00	3 172,47 Kč
	223 7	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	36641	1,00	1 337,39 Kč
	235 0	0	2	14	10 002	36 500,00 Kč	105	1,00	3,83 Kč
	267 2	0	2	14	10 002	36 500,00 Kč	2147	1,00	78,36 Kč
	267 3	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	54727	1,00	1 997,53 Kč
	277 5	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	42095	1,00	1 536,46 Kč
	277 6	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	17229	1,00	628,85 Kč
GP-rozdělení	306 1	0	2	7	10 002	36 500,00 Kč	50575	1,00	1 845,98 Kč
GP	813 2	0	2	14	10 002	36 500,00 Kč	5484	1,00	200,16 Kč
	821 3	0	2	14	10 002	36 500,00 Kč	188	1,00	6,86 Kč

Priloha k nájemní smlouvě č: 18N09/02 Uzavřeno: 27.2.2009 0:00:00 Zemědělské družstvo Křižovatka
 Variabilní symbol: 1810902 Účinná od: 1.3.2009 0:00:00 Křižovatka
 16.6.2009 Roční splátka: 68266,00 Křižovatka

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
						<u>1 887 721,50 Kč</u>	<u>439062</u>		<u>18 877,14 Kč</u>
Horní Luby									
GP(část 4/5 a 44/5)	4 5	0	2	7	10 002	24 500,00 Kč	3237	1,00	79,30 Kč
GP (pův. část 44/1)	4 5	0	2	7	10 002	24 500,00 Kč	510	1,00	12,49 Kč
						<u>9 180,15 Kč</u>	<u>3747</u>		<u>91,79 Kč</u>
Děvín									
	22 3	0	2	7	10 002	39 800,00 Kč	30768	1,00	1 224,56 Kč
						<u>122 456,64 Kč</u>	<u>30768</u>		<u>1 224,56 Kč</u>
Hrzín u Nového Kostela									
	279 2	0	2	7	10 002	38 400,00 Kč	24241	1,00	930,85 Kč
	280 0	0	2	7	10 002	38 400,00 Kč	6870	1,00	263,80 Kč
GP pův. 312/2	312 7	0	2	2	10 002	38 400,00 Kč	160049	1,00	6 145,88 Kč
GP-pův.644	644 1	0	2	14	10 002	38 400,00 Kč	3714	1,00	142,61 Kč
GP-pův. 644	644 2	0	2	14	10 002	38 400,00 Kč	1900	1,00	72,96 Kč
						<u>755 612,16 Kč</u>	<u>196774</u>		<u>7 556,10 Kč</u>
Skalná									
DKM	1 272 2	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	13133	1,00	493,80 Kč
DKM	1 287 5	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	75914	1,00	2 854,36 Kč
						<u>334 816,72 Kč</u>	<u>89047</u>		<u>3 348,16 Kč</u>
Suchá u Skalné									
část(GP-68/1)	68 1	0	2	7	10 002	38 800,00 Kč	88672	1,00	3 440,47 Kč
	222 1	0	2	7	10 002	38 800,00 Kč	377791	1,00	14 658,29 Kč
						<u>1 809 876,44 Kč</u>	<u>466463</u>		<u>18 098,76 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						<u>6 612 829,03 Kč</u>	<u>1710837</u>		<u>66 128,00 Kč</u>

h m

18N09/02

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

6.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.3.2009								
1.3.2009	Brzín u Nového Kostela	279	1	2	55 664	4.3.2009	3	17,57 Kč
					55 664,00			17,57 Kč
					55 664,00			17,57 Kč
2								
1.3.2009								
1.3.2009	Děvín	22	3	2	30 768		214	717,96 Kč
Horní Luby								
1.3.2009	Horní Luby	4	5	2	510		214	7,32 Kč
1.3.2009	Horní Luby	4	5	2	3 237		214	46,49 Kč
Brzín u Nového Kostela								
1.3.2009	Brzín u Nového Kostela	279	2	2	24 241		214	545,76 Kč
1.3.2009	Brzín u Nového Kostela	280	0	2	6 870		214	154,67 Kč
1.3.2009	Brzín u Nového Kostela	312	7	2	160 049		214	3 603,34 Kč
1.3.2009	Brzín u Nového Kostela	644	1	2	3 714		214	83,61 Kč
1.3.2009	Brzín u Nového Kostela	644	2	2	1 900		214	42,78 Kč
Kopanina								
1.3.2009	Kopanina	287	4	2	108 072		214	1 976,91 Kč
Křižovatka								
1.3.2009	Křižovatka	50	3	2	237		214	5,32 Kč
1.3.2009	Křižovatka	50	4	2	6 235		214	140,01 Kč
1.3.2009	Křižovatka	96	1	2	3 653		214	82,02 Kč
1.3.2009	Křižovatka	215	0	2	463		214	10,40 Kč
1.3.2009	Křižovatka	216	2	2	232		214	5,21 Kč
1.3.2009	Křižovatka	218	2	2	2 276		214	51,11 Kč
1.3.2009	Křižovatka	539	3	2	7 110		214	159,66 Kč
1.3.2009	Křižovatka	564	2	2	2 564		214	57,57 Kč
1.3.2009	Křižovatka	566	4	2	4 154		214	93,27 Kč
1.3.2009	Křižovatka	843	3	2	3 194		214	71,72 Kč
1.3.2009	Křižovatka	918	1	2	9 681		214	217,39 Kč
1.3.2009	Křižovatka	934	0	2	189		214	4,24 Kč
1.3.2009	Křižovatka	953	0	2	1 993		214	44,75 Kč
1.3.2009	Křižovatka	971	0	2	1 952		214	43,83 Kč
1.3.2009	Křižovatka	972	7	2	2 817		214	63,26 Kč
1.3.2009	Křižovatka	987	1	2	5 852		214	131,41 Kč
Mlýnek								
1.3.2009	Mlýnek	64	1	2	27 255		214	568,87 Kč
1.3.2009	Mlýnek	66	0	2	942		214	19,66 Kč
1.3.2009	Mlýnek	67	0	2	1 162		214	24,25 Kč
1.3.2009	Mlýnek	74	1	2	286 631		214	5 982,65 Kč
1.3.2009	Mlýnek	75	1	2	334		214	6,97 Kč
1.3.2009	Mlýnek	80	2	2	2 598		214	54,22 Kč
1.3.2009	Mlýnek	149	0	2	5 380		214	112,29 Kč
Nová Ves u Křižovatky								
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	113	2	2	6 917		214	148,02 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	141	1	2	10 562		214	226,03 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	141	9	2	1 494		214	31,97 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	151	8	2	1 215		214	26,00 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	151	13	2	93 605		214	2 003,15 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	180	3	2	4 369		214	93,49 Kč

18N09/02

počet dodatku pro nájemní smlouvu

1.3.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1.3.2009								
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	221	1	2	18 640		214	398,90 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	221	2	2	6 152		214	1 803,46 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	223	6	2	86 917		214	1 860,02 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	223	7	2	36 641		214	784,11 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	235	0	2	105		214	2,25 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	267	2	2	2 147		214	45,94 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	267	3	2	54 727		214	1 171,15 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	277	5	2	42 095		214	900,83 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	277	6	2	17 229		214	368,70 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	306	1	2	50 575		214	1 082,30 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	813	2	2	5 484		214	117,35 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	821	3	2	188		214	4,02 Kč
Skalná								
1.3.2009	Skalná	1 272	2	2	13 133		214	289,52 Kč
1.3.2009	Skalná	1 287	5	2	75 914		214	1 673,52 Kč
Suchá u Skalné								
1.3.2009	Suchá u Skalné	68	1	2	88 672		214	2 017,15 Kč
1.3.2009	Suchá u Skalné	222	1	2	377 791		214	8 594,18 Kč
1.3.2009					1 710 837,00			38 770,97 Kč
					1 710 837,00			38 770,97 Kč
CELKEM:					1 766 501,00			38 789,00 Kč

[M