

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Křižovatka	
sídlo :	Křižovatka, p. Skalná, okres Cheb
IČ :	001 16 041
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl DrXXIV, vložka 1527	
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	předseda představenstva místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 18N09/02**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj:

Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

(Předmět nájmu přešel z nájemní smlouvy č. 67N05).

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR obsahující pouze nemovitosti, která jsou předmětem nájmu, a grafické znázornění pronajaté části parcely, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání **za účelem:**

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2009 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) **Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **68 266,- Kč** (slovy: Šedesátosmtisíc-dvěstěšedesátšest korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, **číslo účtu 30502634/0600, variabilní symbol : 18 1 09 02.**

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí 40 024,- Kč** (slovy: Čtyřicettisícdvacetčtyři koruny české) a **bude uhrazeno k 1.10. 2009.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 24. 2. 2009.

..
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou
vedoucí ÚP v Chebu

pronajímatel

Zemědělské
zastoupené p

va

á

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

23.2.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.3.2009								
Děvín								
1.3.2009	Děvín	22	3	2	30 768		214	717,96 Kč
Horní Luby								
1.3.2009	Horní Luby	4	5	2	510		214	7,32 Kč
1.3.2009	Horní Luby	4	5	2	3 237		214	46,49 Kč
Hrzín u Nového Kostela								
1.3.2009	Hrzín u Nového Kostela	279	1	2	55 664		214	1 253,21 Kč
1.3.2009	Hrzín u Nového Kostela	279	2	2	24 241		214	545,76 Kč
1.3.2009	Hrzín u Nového Kostela	280	0	2	6 870		214	154,67 Kč
1.3.2009	Hrzín u Nového Kostela	312	7	2	160 048		214	3 603,31 Kč
1.3.2009	Hrzín u Nového Kostela	644	1	2	3 714		214	83,61 Kč
1.3.2009	Hrzín u Nového Kostela	644	2	2	1 900		214	42,78 Kč
Kopanina								
1.3.2009	Kopanina	287	4	2	108 072		214	1 976,91 Kč
Křižovatka								
1.3.2009	Křižovatka	50	3	2	237		214	5,32 Kč
1.3.2009	Křižovatka	50	4	2	6 235		214	140,01 Kč
1.3.2009	Křižovatka	96	1	2	3 653		214	82,02 Kč
1.3.2009	Křižovatka	215	0	2	463		214	10,40 Kč
1.3.2009	Křižovatka	216	2	2	232		214	5,21 Kč
1.3.2009	Křižovatka	218	2	2	2 276		214	51,11 Kč
1.3.2009	Křižovatka	539	3	2	7 110		214	159,66 Kč
1.3.2009	Křižovatka	564	2	2	2 564		214	57,57 Kč
1.3.2009	Křižovatka	566	4	2	4 154		214	93,27 Kč
1.3.2009	Křižovatka	843	3	2	3 194		214	71,72 Kč
1.3.2009	Křižovatka	918	1	2	9 681		214	217,39 Kč
1.3.2009	Křižovatka	934	0	2	189		214	4,24 Kč
1.3.2009	Křižovatka	953	0	2	1 993		214	44,75 Kč
1.3.2009	Křižovatka	971	0	2	1 952		214	43,83 Kč
1.3.2009	Křižovatka	972	7	2	2 817		214	63,26 Kč
1.3.2009	Křižovatka	987	1	2	5 852		214	131,41 Kč
Mlýnek								
1.3.2009	Mlýnek	64	1	2	27 255		214	568,87 Kč
1.3.2009	Mlýnek	66	0	2	942		214	19,66 Kč
1.3.2009	Mlýnek	67	0	2	1 162		214	24,25 Kč
1.3.2009	Mlýnek	74	1	2	286 631		214	5 982,65 Kč
1.3.2009	Mlýnek	75	1	2	334		214	6,97 Kč
1.3.2009	Mlýnek	80	2	2	2 598		214	54,22 Kč
1.3.2009	Mlýnek	149	0	2	5 380		214	112,29 Kč
Nová Ves u Křižovatky								
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	113	2	2	6 917		214	148,02 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	141	1	2	10 562		214	226,03 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	141	9	2	1 494		214	31,97 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	151	8	2	1 215		214	26,00 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	151	13	2	93 605		214	2 003,15 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	189	3	2	4 369		214	93,49 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	221	1	2	18 640		214	398,90 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	221	2	2	6 152		214	1 803,46 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	223	6	2	86 917		214	1 860,02 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	223	7	2	36 641		214	784,11 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	235	0	2	105		214	2,25 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	267	2	2	2 147		214	45,94 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	267	3	2	54 727		214	1 171,15 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	277	5	2	42 095		214	900,83 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	277	6	2	17 229		214	368,70 Kč

očet dodatku pro nájemní smlouvu

009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.3.2009								
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	306	1	2	50 575		214	1 082,30 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	813	2	2	5 484		214	117,35 Kč
1.3.2009	Nová Ves u Křižovatky	821	3	2	188		214	4,02 Kč
Skalná								
1.3.2009	Skalná	1 272	2	2	13 133		214	289,52 Kč
1.3.2009	Skalná	1 287	5	2	75 914		214	1 673,52 Kč
Suchá u Skalné								
1.3.2009	Suchá u Skalné	68	1	2	88 672		214	2 017,15 Kč
1.3.2009	Suchá u Skalné	222	1	2	377 791		214	8 594,18 Kč
1.3.2009					1 766 500,00			40 024,16 Kč
					1 766 500,00			40 024,16 Kč
CELKEM:					1 766 500,00			40 024,00 Kč

r A

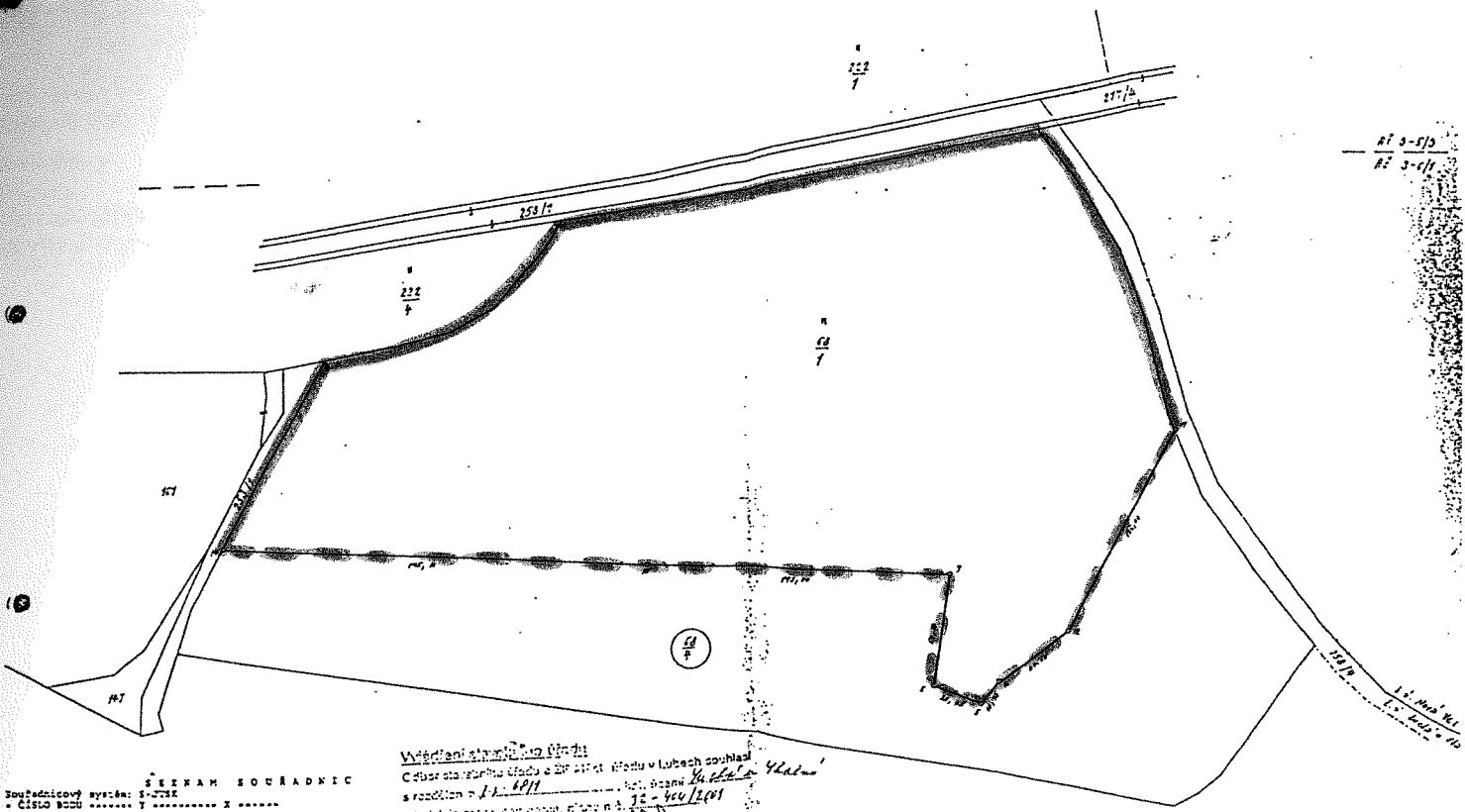
U I

oha k nájemní smlouvě č: 18N09/02 Uzavřeno: Zemědělské družstvo Křižovatka
ariabilní symbol: 1810902 Účinná od: Křižovatka
 3.2.2009 Roční splátka: 0,0000 Křižovatka

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kopanina									
	287 4	0	2	7	10 002	31 200,00 Kč	108072	1,00	3 371,84 Kč
						337 184,64 Kč	108072		3 371,84 Kč
Mlýnek									
Ú	64 1	0	2	7	10 002	35 600,00 Kč	27255	1,00	970,27 Kč
	66 0	0	2	14	10 002	35 600,00 Kč	942	1,00	33,53 Kč
	67 0	0	2	14	10 002	35 600,00 Kč	1162	1,00	41,36 Kč
KPÚ	74 1	0	2	2	10 002	35 600,00 Kč	286631	1,00	10 204,06 Kč
	75 1	0	2	14	10 002	35 600,00 Kč	334	1,00	11,89 Kč
KPÚ	80 2	0	2	2	10 002	35 600,00 Kč	2598	1,00	92,48 Kč
	149 0	0	2	2	10 002	35 600,00 Kč	5380	1,00	191,52 Kč
						1 154 515,12 Kč	324302		11 545,11 Kč
Křižovatka									
GP(rozd.50/1)	50 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	237	1,00	9,07 Kč
GP(rozd.50/1)	50 4	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	6235	1,00	238,80 Kč
	96 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	3653	1,00	139,90 Kč
močál	215 0	0	2	11	10 002	38 300,00 Kč	463	1,00	17,73 Kč
močál	216 2	0	2	11	10 002	38 300,00 Kč	232	1,00	8,88 Kč
	218 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2276	1,00	87,17 Kč
	539 3	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	7110	1,00	272,31 Kč
	564 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2564	1,00	98,20 Kč
	566 4	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	4154	1,00	159,09 Kč
močál	843 3	0	2	11	10 002	38 300,00 Kč	3194	1,00	122,33 Kč
	918 1	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	9681	1,00	370,78 Kč
	934 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	189	1,00	7,23 Kč
	953 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1993	1,00	76,33 Kč
	971 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1952	1,00	74,76 Kč
	972 7	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2817	1,00	107,89 Kč
	987 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	5852	1,00	224,13 Kč
						201 465,66 Kč	52602		2 014,60 Kč
Nová Ves u Křižovatky									
	113 2	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	6917	1,00	252,47 Kč
močál	141 1	0	2	11	10 002	36 500,00 Kč	10562	1,00	385,51 Kč
močál	141 9	0	2	11	10 002	36 500,00 Kč	1494	1,00	54,53 Kč
	151 13	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	93605	1,00	3 416,58 Kč
	151 8	0	2	14	10 002	36 500,00 Kč	1215	1,00	44,34 Kč
	189 3	0	2	11	10 002	36 500,00 Kč	4369	1,00	159,46 Kč
	221 1	0	2	7	10 002	36 500,00 Kč	18640	1,00	680,36 Kč
manip.plocha	221 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6152	1,00	3 076,00 Kč
	223 6	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	86917	1,00	3 172,47 Kč
	223 7	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	36641	1,00	1 337,39 Kč
	235 0	0	2	14	10 002	36 500,00 Kč	105	1,00	3,83 Kč
	267 2	0	2	14	10 002	36 500,00 Kč	2147	1,00	78,36 Kč
	267 3	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	54727	1,00	1 997,53 Kč
	277 5	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	42095	1,00	1 536,46 Kč
	277 6	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	17229	1,00	628,85 Kč
GP-rozdělení	306 1	0	2	7	10 002	36 500,00 Kč	50575	1,00	1 845,98 Kč
GP	813 2	0	2	14	10 002	36 500,00 Kč	5484	1,00	200,16 Kč
	821 3	0	2	14	10 002	36 500,00 Kč	188	1,00	6,86 Kč

číslo k nájemní smlouvě č: 18N09/02	Uzavřeno:	Zemědělské družstvo Křižovatka
variabilní symbol: 1810902	Účinná od:	Křižovatka
23.2.2009	Roční splátka: 0,0000	Křižovatka

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
						<u>1 887 721,50 Kč</u>	<u>439062</u>		<u>18 877,14 Kč</u>
Horní Luby									
GP(část 4/5 a 44/5)	4 5	0	2	7	10 002	24 500,00 Kč	3237	1,00	79,30 Kč
GP (pův. část 44/1)	4 5	0	2	7	10 002	24 500,00 Kč	510	1,00	12,49 Kč
						<u>9 180,15 Kč</u>	<u>3747</u>		<u>91,79 Kč</u>
Děvín									
	22 3	0	2	7	10 002	39 800,00 Kč	30768	1,00	1 224,56 Kč
						<u>122 456,64 Kč</u>	<u>30768</u>		<u>1 224,56 Kč</u>
Hrzín u Nového Kostela									
	279 1	0	2	7	10 002	38 400,00 Kč	55664	1,00	2 137,49 Kč
	279 2	0	2	7	10 002	38 400,00 Kč	24241	1,00	930,85 Kč
	280 0	0	2	7	10 002	38 400,00 Kč	6870	1,00	263,80 Kč
GP pův. 312/2	312 7	0	2	2	10 002	38 400,00 Kč	160048	1,00	6 145,84 Kč
GP-pův.644	644 1	0	2	14	10 002	38 400,00 Kč	3714	1,00	142,61 Kč
GP-pův. 644	644 2	0	2	14	10 002	38 400,00 Kč	1900	1,00	72,96 Kč
						<u>969 358,08 Kč</u>	<u>252437</u>		<u>9 693,55 Kč</u>
Skalná									
DKM	1 272 2	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	13133	1,00	493,80 Kč
DKM	1 287 5	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	75914	1,00	2 854,36 Kč
						<u>334 816,72 Kč</u>	<u>89047</u>		<u>3 348,16 Kč</u>
Suchá u Skalné									
část(GP-68/1)	68 1	0	2	7	10 002	38 800,00 Kč	88672	1,00	3 440,47 Kč
	222 1	0	2	7	10 002	38 800,00 Kč	377791	1,00	14 658,29 Kč
						<u>1 809 876,44 Kč</u>	<u>466463</u>		<u>18 098,76 Kč</u>
CELKEM:						<u>6 826 574,95 Kč</u>	<u>1766500</u>		<u>68 266,00 Kč</u>



1/ 3-5/10
2/ 3-5/11

SÝSTÉM SOUŘADNIC
Souřadnicový systém: S-UTM
Číslo BMU: Y X

13 0012 0004	884386.95	1012282.67
13 0012 0003	884399.16	1012296.88
13 0012 0006	884424.42	1012283.89
13 0012 0007	884415.30	1012274.11
13 0012 0011	884289.93	1012146.60
13 0012 0012	884350.25	1012257.01
13 0012 0014	884804.67	1012197.04
13 0012 0015	884609.84	1012210.58

Všechny strany této územní
Cílem starosty úřadu a ZP úřadu v Lubech souhlasí
s rozdělením území v rámci územní úpravy
tak, jak je provedeno podle plánu n.č. 12 - 400/12001

V Lubech
16. 2. 2004

Vedoucí úřadu: *František Vrána*
Město úřadu a ZP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
351 07 LUBY