



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru
č. 1469/16/LCD ze dne 11. 1. 2017
(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“)**

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a

Město Říčany

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, PSČ 251 01

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

00240702

RČ (datum narození) / IČO

(dále jen „Klient“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě:

I.

1. Čl. I, odst. 1 Smlouvy se definice pojmu Nemovitosti doplňuje následujícím způsobem:

- pozemek parc. č. 1698/8;
- pozemek parc. č. 1698/9;
- pozemek parc. č. 1698/10;
- pozemek parc. č. 270/1;
- pozemek parc. č. 270/2;
- pozemek parc. č. 286/3;
- pozemek parc. č. 603/3;
- pozemek parc. č. 550/24;
- pozemek parc. č. 1826/14;
- pozemek parc. č. 623/43;
- pozemek parc. č. 226/12;
- pozemek parc. č. 233/3;
- pozemek parc. č. 214/13;
- pozemek parc. č. 214/14;
- pozemek parc. č. 214/18;
- pozemek parc. č. 1642/5;
- pozemek parc. č. 1642/6;
- pozemek parc. č. 1691/45;
- pozemek parc. č. 214/15;
- pozemek parc. č. 214/17;
- pozemek parc. č. 215/4;
- pozemek parc. č. 224/14;
- pozemek parc. č. 224/17;
- pozemek parc. č. 1691/46;
- pozemek parc. č. 1691/47;
- pozemek parc. č. 1693/65;
- pozemek parc. č. 1693/66;
- pozemek parc. č. 1693/67;
- pozemek parc. č. 1693/68;

- pozemek parc. č. 1693/69;
- pozemek parc. č. 863/18;
- pozemek parc. č. 220/3;
- pozemek parc. č. 220/2;
- pozemek parc. č. 220/1;
- pozemek parc. č. 220/4;
- pozemek parc. č. 1693/17;
- pozemek parc. č. 592/2;
- pozemek parc. č. 1177/35;
- pozemek parc. č. 604/8;
- pozemek parc. č. 604/1;
- pozemek parc. č. 268/8;
- pozemek parc. č. st. 144, jehož součástí je budova č.p. 119 (v části obce Říčany);
- pozemek parc. č. 45;
- pozemek parc. č. 1815/14, který vznikne na základě příslušného geometrického plánu;
- pozemek parc. č. 987/26, který vznikne na základě příslušného geometrického plánu;
- pozemek parc. č. 987/28, který vznikne na základě příslušného geometrického plánu;
- pozemek parc. č. 987/22, který vznikne na základě příslušného geometrického plánu;
- pozemek parc. č. 987/29, který vznikne na základě příslušného geometrického plánu;
- pozemek parc. č. 987/4, který vznikne na základě příslušného geometrického plánu;

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany (dále jen „**Nemovitosti 4**“).

2. Čl. I, odst. 1 Smlouvy se doplňuje o následující definice pojmů:

„**Kupní smlouva 4**“ znamená kupní smlouvu/y, kde předmětem smlouvy je koupě Nemovitostí 4, uzavřenou/né mezi Klientem a příslušným/i prodávajícím/i (jednotlivě či společně podle kontextu);

„**Registr smluv**“ informační systém veřejné správy, v němž se uveřejňují smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., který upravuje zvláštní podmínky účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registr smluv, v platném znění;

3. Čl. II Smlouvy se doplňuje o odst. 7 následujícího znění:

7. Podmínky Čerpání za účelem refinancování kupních cen Nemovitostí 4. Před Čerpáním za účelem refinancování kupní ceny podle příslušné Kupní smlouvy 4 je Klient povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- a) uzavřenou Kupní smlouvu 4, jejichž kupní cena má být hrazena z prostředků příslušného Čerpání;
 - b) výpis z listu vlastnictví prokazující (i) vlastnické právo Klienta k příslušným Nemovitostem 4 a (ii) nezátíženost těchto Nemovitostí 4 soudními spory, zástavními právy a jinými poznámkami svědčící o podání žalob, předběžných opatření vůči Klientovi;
 - c) dokumenty (listiny) prokazující, že veškeré podmínky pro uvolnění kupní ceny příslušných Nemovitostí 4 byly splněny a kupní cena těchto Nemovitostí 4 byla uhrazena;
 - d) dokumenty (ve formě a obsahu pro Banku přijatelné) obsahující strukturu pokrytí kupní ceny dle příslušné Kupní smlouvy 4 (v rozlišení prostředků získaných z Úvěru, z případné dotace, z vlastních zdrojů či jinak);
 - e) usnesení zastupitelstva Klienta obsahující schválení příslušné Kupní smlouvy 2 v souladu s příslušnými právními předpisy.

II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od tohoto Dodatku.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. _____ přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne _____, kterým bylo rozhodnuto o uzavření tohoto Dodatku.
3. Zajištění, které poskytl Klient v souvislosti se Smlouvou, se vztahuje na pohledávky Banky vyplývající ze Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
4. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
5. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely tohoto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě, pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak.

