

**DODATEK Č. 7
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

**DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O NÁJMU
prostor sloužících k podnikání
SON-15-05**

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Duda – ředitel CPI
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 768
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komeracionalizace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO
17. listopadu 15/2172
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

SDE Software Solutions, s.r.o.

se sídlem: Dornych 90, Brno, PSČ 61700
IČ: 25309978
DIČ: CZ25309978
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Karel Zabloudil
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED]
SDE Software Solutions, s.r.o. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „SDE Software Solutions, s.r.o.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 7.

DODATEK Č. 7
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **15. 5. 2015** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-15-05** (dále jen „smlouva“) ve znění **dodatku č. 1 ze dne 31. 8. 2015, dodatku č. 2 ze dne 22. 2. 2016, dodatku č. 3 ze dne 26. 5. 2016, dodatku č. 4 ze dne 29. 7. 2016, dodatku č. 5 ze dne 7. 11. 2016 a dodatku č. 6 ze dne 4. 5. 2017** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **266,8 m²** ve 2. patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně předmětu nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se s účinností od **14. 9. 2017** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.

3. PŘEDMĚT NÁJMU

- 3.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností od **14. 9. 2017** na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění článek 4. odst. 4. 1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **2. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **315,2 m²**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m ²
200	17,5
201	48,4
233 a 234	42,1
235 a 236	41,3
245 a 246	41,4
249 a 250	41,1
251 a 252	41,3
253 a 254	42,1

(dále jen „předmět nájmu“)

DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Předmět nájmu je zakreslen na situačním plánu, který tvoří **přílohu č. 01** dodatku č. 7 ke smlouvě. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu inkubátoru.“

- 3.2. Předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci dne **14. 9. 2017**, přičemž protokol o převzetí předmětu nájmu včetně potvrzení nájemce o převzetí klíču tvoří **přílohu č. 02** tohoto dodatku. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

4. ZMĚNA SMLOUVY

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **78.800,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **315,2 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **64.553,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **4.854,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **8.479,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **914,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednacích boxy;

Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košu na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

DODATEK Č. 7
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Nedílnou součástí dodatku č. 7 je příloha č. 01 - situační plánec předmětu nájmu a příloha č. 02 – protokol o převzetí předmětu. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí smlouvy dnem uzavření.
- 5.2. V tomto dodatku č. 7 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 7.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

Přílohy:

č. 01 – situační plánec předmětu nájmu

č. 02 – protokol o převzetí předmětu

V Ostravě dne 14 -09- 2017

v Brně dne 17.10. 2017

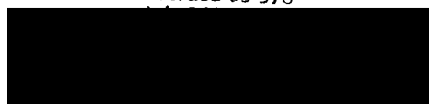
Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
Mgr. Martin Duda – ředitel CPI



Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
Mgr. Martin Duda – ředitel CPI



SDE Software Solutions s.r.o.
Dornych 90, 617 00 Brno
IČ: 253 09 978



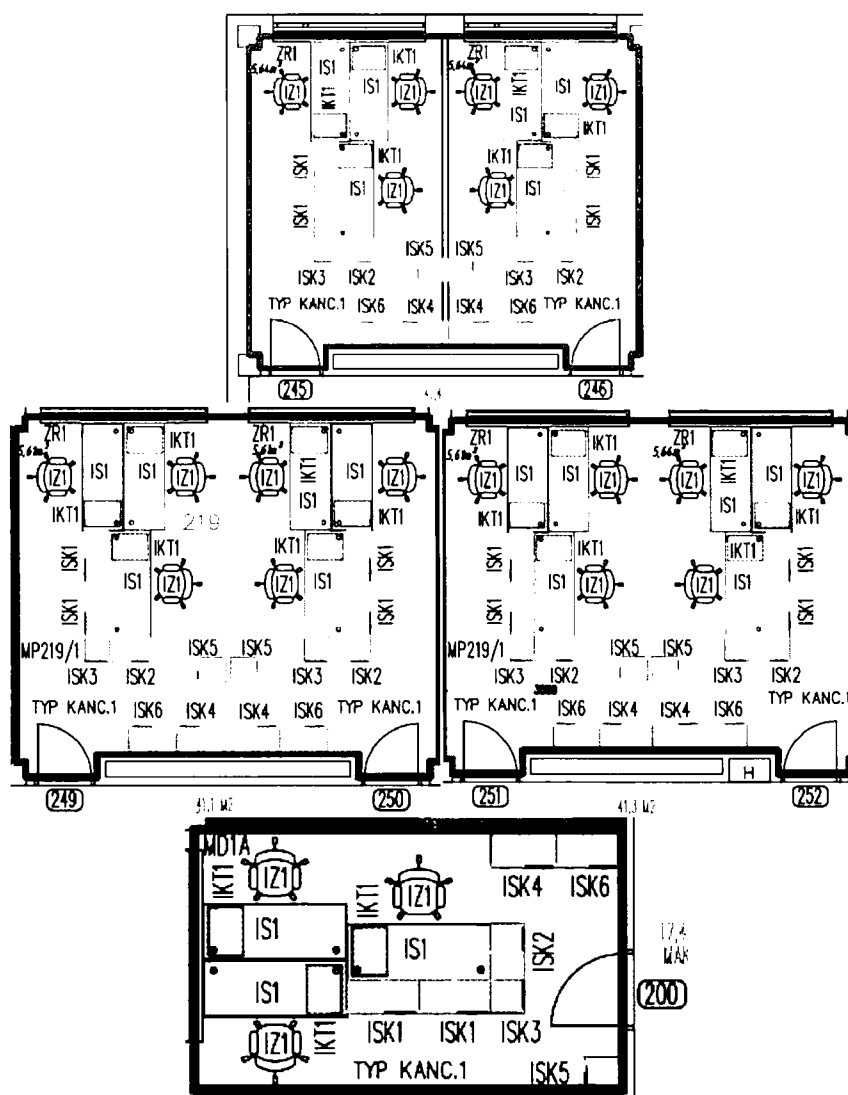
SDE Software Solutions, s.r.o.
Karel Zabloudil

DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O
NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ, PŘÍLOHA Č. 01
SITUAČNÍ PLÁNEK PŘEDMĚTU
NÁJMU



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

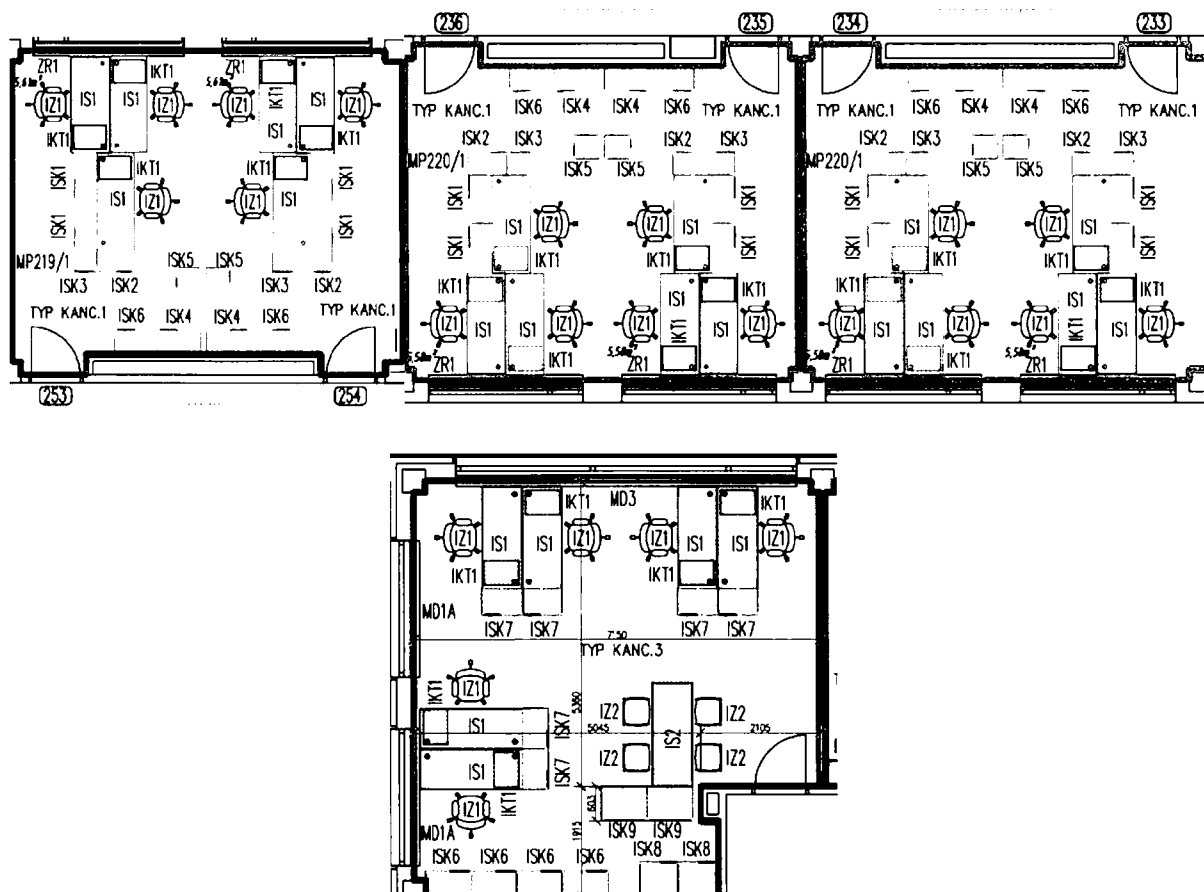
SITUAČNÍ PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU



DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O
NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ, PŘÍLOHA Č. 01
SITUAČNÍ PLÁNEK PŘEDMĚTU
NÁJMU



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA



Rozloha 315,2 m²

SDE Software Solutions, s.r.o.

DODATEK Č. 7 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Níže podepsaní zástupci smluvních stran z nájemní smlouvy evid. č. smlouvy **SON-15-05**, ze dne **15. 5. 2015** stvrzují, že řádně převzali tyto věci z majetku pronajímatele:

- nebytové prostory:

Kancelářské prostory nacházející se ve 2. podlaží objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **315,2 m²**, a to:

místnost č. dveří	o výměře v m ²
200	17,5
201	48,4
233 a 234	42,1
235 a 236	41,3
245 a 246	41,4
249 a 250	41,1
251 a 252	41,3
253 a 254	42,1

- věci movité a to:

věc movitá	místnost č. dveří
2 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 1 x kancelářský stůl (S19) 4 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek,	200

DODATEK Č. 7 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
8 x kancelářský stul (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 6 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 6 x šatní šanonová plná (ISK7) 700 x 450 x 1150, korpus – dezén severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříň šanonová plná (ISK9) 800 x 600 x 1150, korpus – dezén severský javor, dezén severský javor, police – výškově nastavitelné; 4 x konferenční židle (IZ2). 7 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;	201
6 x kancelářský stul (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 6 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 2 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 4 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá,	233 a 234

DODATEK Č. 7 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 6 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;	
6 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 6 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá; 6 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 2 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 4 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	235 a 236
7 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 8 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá; 7 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 2 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	245 a 246

DODATEK Č. 7 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

4 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
6 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 4 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá; 6 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 2 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 4 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	249 a 250
6 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 5 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá; 6 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 2 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 4 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá,	251 a 252

DODATEK Č. 7 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

zámek, police – výškově nastavitelné;	
2 x kancelářský stul (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 4 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá; 5 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 3 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	253 a 254
Datum pořízení nábytku: duben 2008	

DODATEK Č. 7 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

- věci jiné:

Klíč č.	počet
245	1
246	6
249	0
250	0
251	0
252	0
253	0
254	0
233	0
234	8
235	0
236	7
200	3
201	30

14 -09- 2017

V Ostravě–Porubě dne 2017

předávající

přejímající

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

útvár Komercializace výsledku vědy a výzkumu

SDE Software Solutions, s.r.o.