

**DODATEK č. 18**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 304N04/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

adresa nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**KLAS – družstvo Starovičky**

sídlo: č.p. 344, 693 01 Starovičky

IČO: 494 34 632

DIČ: CZ 49434632

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2499

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Vlastimil Ovísek, předseda a Miluše Vinterlíková, místopředseda.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 304N04/59, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 10.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Starovičky, katastrálním území Starovičky KN p.č. 985/2, 990/16, 985/47, 978/19, 510/1, 1018/145, 1018/147, 1018/309, 1019/1, 1018/322, 1018/151, 985/162, 990/25, 985/31, 985/64, 1293/63, 1293/43, 1293/83, 1293/55, 1045/44, 1045/52, 1045/49, 1041/289, 1044/54, 1328, 1355/2, 1041/25, 1329, 1355/1 třetí osoba - Římskokatolická farnost Starovičky, IČ 65806247, se sídlem Starovičky č.p. 106, 693 01 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělské nemovité věci“ uzavřené dne 2.12.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 10.9.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Na základě výše uvedeného v odst. 1 bylo zjištěno, že SPÚ inkasoval za období od 10.9.2015 do 30.9.2015 za uvedené pozemky neoprávněné nájemné ve výši **2 611,-Kč** (slovy: dvatisícešestsetjedenáct korun českých). Tato částka bude vydána novému nabyvateli.

Z uvedeného tedy vyplývá, že k 1.10.2015 nájemce byl povinen zaplatit částku **111 755,-Kč** (slovy: stojedennácttisícšedemsetpadesátpět korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku a s ohledem na dodatek č. 17 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **60 501,- Kč** (slovy: šedesáttisícpětsetjedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **60 501,- Kč** (slovy: šedesáttisícpětsetjedna korun českých).

Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají nemovitosti o celkové výměře **201 434 m<sup>2</sup>**.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 20.6.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Břehůvka, Břeclav  
č. j. 2957/9A

.....  
Ing. Josef Haar  
vedoucí pobočky Břeclav

.....  
KLAS – družstvo Starovičky  
Vlastimil Ovísek, předseda

**Příloha č. 1 k dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. 304N04/59**

KLAS - družstvo Starovičky

Variabilní symbol: 30410459

Uzavřeno: 11.5.2004

Roční nájem:

Starovičky č.p. 344

Datum tisku: 30.5.2016

Účinná od: 1.6.2004

60 501 Kč

Starovičky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
Starovičky	504	6	0	2	2	10 002	120 500	150	2,2	39,77
	505	4	0	2	2	10 002	120 500	16	2,2	4,24
	506	2	0	2	14	10 002	120 500	51	2,2	13,52
	507	4	0	2	2	10 002	120 500	127	2,2	33,67
	508	2	0	2	2	10 002	120 500	52	2,2	13,79
	509	2	0	2	2	10 002	120 500	21	2,2	5,57
	849	21	0	2	2	10 002	120 500	5	2,2	1,33
	985	75	0	2	4	10 002	120 500	83	5,2	52,01
	985	155	0	2	4	10 002	120 500	793	5,2	496,89
	985	157	0	2	4	10 002	120 500	299	5,2	187,35
	985	159	0	2	4	10 002	120 500	855	5,2	535,74
	987	54	0	2	6	10 003	120 500	4 435	5,2	2 778,97
	987	99	0	2	6	10 003	120 500	4 172	5,2	2 614,18
	990	21	0	2	4	10 002	120 500	734	5,2	459,92
	1 013	78	0	2	2	10 002	120 500	2 885	2,2	764,81
	1 013	79	0	2	2	10 002	120 500	1 097	2,2	290,81
	1 013	94	0	2	2	10 002	120 500	522	2,2	138,38
	1 013	95	0	2	2	10 002	120 500	961	2,2	254,76
	1 013	96	0	2	2	10 002	120 500	994	2,2	263,51
	1 013	97	0	2	2	10 002	120 500	1 091	2,2	289,22
	1 013	135	0	2	2	10 002	120 500	588	2,2	155,88
	1 013	136	0	2	2	10 002	120 500	7 823	2,2	2 073,88
	1 013	139	0	2	2	10 002	120 500	7 665	2,2	2 031,99
	1 013	142	0	2	2	10 002	120 500	6 380	2,2	1 691,34
	1 016	25	0	2	2	10 002	120 500	98	2,2	25,98
	1 016	27	0	2	2	10 002	120 500	112	2,2	29,69
	1 016	28	0	2	2	10 002	120 500	155	2,2	41,09
	1 016	53	0	2	2	10 002	120 500	710	2,2	188,22
	1 016	54	0	2	2	10 002	120 500	730	2,2	193,52
	1 016	55	0	2	2	10 002	120 500	704	2,2	186,63
	1 016	68	0	2	2	10 002	120 500	507	2,2	134,41
	1 016	70	0	2	2	10 002	120 500	579	2,2	153,49
	1 018	48	0	2	2	10 002	120 500	952	2,2	252,38
	1 018	64	0	2	2	10 002	120 500	660	2,2	174,97
	1 018	69	0	2	2	10 002	120 500	479	2,2	126,98
	1 018	88	0	2	2	10 002	120 500	1 476	2,2	391,29
	1 018	90	0	2	2	10 002	120 500	1 178	2,2	312,29
	1 018	142	0	2	2	10 002	120 500	57	2,2	15,11
	1 018	149	0	2	2	10 002	120 500	1 396	2,2	370,08
	1 018	301	0	2	2	10 002	120 500	1 635	2,2	433,44
	1 018	302	0	2	2	10 002	120 500	1 745	2,2	462,60
	1 018	339	0	2	2	10 002	120 500	2 886	2,2	765,08
	1 018	373	0	2	2	10 002	120 500	422	2,2	111,87
	1 022	96	0	2	2	10 002	120 500	2 974	2,2	788,41
osázeno vinicí	1 041	15	0	2	2	10 002	120 500	8 461	5,2	5 301,66
osázeno vinicí	1 045	45	0	2	2	10 002	120 500	3 292	5,2	2 062,77
	1 047	1	0	2	7	10 002	120 500	420	2,2	111,34
	1 048	17	0	2	2	10 002	120 500	26	2,2	6,89
	1 048	20	0	2	2	10 002	120 500	1 496	2,2	396,59

