

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,
číslo účtu

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

Klas-družstvo Starovičky, IČO 49434632, sídlo Starovičky, PSČ 693 01

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl Dr,
vložka 2499, oprávněná osoba jednatelka právnickou osobu předseda družstva Vlastimil Ráb a
členka představenstva Miluše Vinterlíková

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 304-N-04/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.5.2004 nájemní smlouvu č. 304-N-04/59 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13.12.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Starovičky, k.ú. Starovičky, p.č. KN 987/61 a p.č. KN 987/62 třetí osoba **Popovský Václav** na základě smlouvy o převodu pozemků číslo **53PR04/59**.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 81.502,-** (slovy: osmdesátjedentiscpětsetdva korun českých). (viz příloha č. 1)

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **89.702,-Kč** (slovy: osmdesátdevěttisícsetdva korun českých) (viz příloha č1)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bř

1. 10. 2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
Pronajímatel

.....
Klas-družstvo Starovičky
Vlastimil Ráb, Miluše Vinterlíková
nájemce

KLAS - družstvo Starovičky
693 01 Starovičky
tel.: 519 414 782, fax: 519 414 034
IČ: 2280444632

Za správnost: Jarmila Strnadová

.....
podpis

Příloha č. 1 k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 304-N-04/59 - Přepočítání nájemného:

Přepočítání nájemného za převedené pozemky:

$3963 \text{ m}^2 \times 9,12,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 4\% = \text{roční nájem } 1.444,-\text{Kč}$

od 13.12.2004 (ode dne podání návrhu na vklad) do 30.9.2005 - 1.155,-Kč (bude odečteno od nájemného spl. k 1.10.2005)

Přepočítání nového ročního nájemného:

82.946,- Kč (dosavadní nájemné) - 1.444,-Kč = 81.502,- Kč

Přepočítání nájemného splatného k 1.10.2005

90.857,- Kč - 1.155,- Kč = 89.702,- Kč