

2432/05

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav 1.69

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,

číslo účtu

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

Klas-družstvo Starovičky, IČO 49434632, sídlo Starovičky, PSČ 693 01

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl Dr,

vložka 2499, zastoupeno předsedou družstva Vlastimilem Rábem a členkou představenstva

Miluší Vinterlíkovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 304-N-04/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.5.2004 nájemní smlouvu č. 304-N-04/59 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Břeclav o schválení výměny nebo přechodu vlastnických práv KPÚ v k.ú. Hustopeče, blok č. 2 a blok č. 3, č.j. 3861/03, 324/05-202.2-Tu, právní moc dne 21.2.2005 **končí nájemní vztah k pozemkům uvedeným v příloze č.1**), které vstoupily do této KPÚ.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje roční nájemné ve výši 82.946,-Kč** (slovy: osmdesátdvatisícdevětsetčtyřicetšest korun českých). (viz příloha č. 2)

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **90.857,-Kč** (slovy: devadesáttisícosmsetpadesátšedem korun českých) (viz příloha č. 2)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

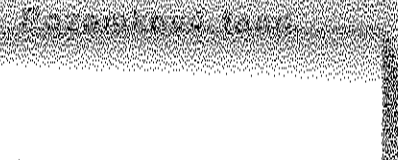
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Břeclavi dne 14. 4. 2005



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

Za správnost: Ing. Lucie Bartošová

.....
podpis


Klas-družstvo Starovičky
Vlastimil Ráb, Miluše Vinterlíková
nájemce

KLAS - družstvo Starovičky
693 01 Starovičky
tel.: 519 414 782, fax: 519 414 039
IČO: 270 24832

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 304-N-04/59 - Pozemky vstupující do KPÚ:

k.ú. Hustopeče:

parcely	výměra m ²	kultura	druh evidence
7786/1	2687	4	7
7786/2	1288	4	7
7794/1	2831	4	7
7805/1	5129	4	7
7805/2	489	4	7
7809/2	3327	4	7
7809/1	424	4	7
7810	4248	4	7
7811	4158	4	7
7812	3097	4	7
7817	5238	4	7
7820	7183	4	7
7821/2	1216	4	7
7821/1	959	4	7
7822/2	93	4	7
7822/1	2072	4	7
7823/2	417	4	7
7823/1	424	4	7
7824/2	1766	4	7
7824/1	1773	4	7
Celkem	48819		

Vysvětlivky: kultura: 4 - vinice
druh evidence: 7 - grafický příděl

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 304-N-04/59 - Přepočítání nájemného:

Přepočítání nájemného za pozemky, které vstoupily do KPÚ:

$48819 \text{ m}^2 \times 9,37 \text{,-Kč/m}^2 \times 4\% = \text{roční nájem } 18.297 \text{,-Kč}$

od 21.2.2005 do 30.9.2005 - 11.129,-Kč (bude odečteno u nájemného spl. k 1.10.2005)

Přepočítání nového ročního nájemného:

101.243,-Kč (dosavadní nájemné) - $18.297 \text{,-Kč} = \mathbf{82.946 \text{,-Kč}}$

Přepočítání nájemného splatného k 1.10.2005

$101.986 \text{,-Kč} - 11.129 \text{,-Kč} = \mathbf{90.857 \text{,-Kč}}$