

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,
číslo účtu

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

Klas-družstvo Starovičky, IČO 49434632, sídlo Starovičky, PSČ 693 01

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl Dr,
vložka 2499, zastoupeno předsedou družstva Vlastimilem Rábem a členkou představenstva
Miluší Vinterlíkovou
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 304-N-04/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.5.2004 nájemní smlouvu č. 304-N-04/59 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 102.733,- Kč (slovy: stodvatisícsemdsetřicet tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na **zúžení** předmětu nájmu o **p.č. KN 1013/129 o výměře 8278 m² a p.č. KN 1013/132 o výměře 8058 m² v k.ú. Starovičky, obec Starovičky dnem 31.3.2005.**

Zároveň se smluvní strany dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **101.243,- Kč** (slovy: stojedentisícdvěstě čtyřicet tři korun českých) (viz příloha č. 1).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **101.986,-Kč** (slovy: stojedentisícdevětsetosmdesát šest korun českých). (viz příloha č. 1)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 5. 3. 2005

.....
POZEMKOVÝ FOND České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatelel

.....
Klas-družstvo Starovičky
Vlastimil Ráb, Miluše Vinterlíková
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Bartošová

.....
podpis

KLAS - družstvo Starovičky
539 01 Starovičky
tel.: 519 414 280 fax: 519 414 090
IČO: 252 200 110

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 304-N-04/59 - Přepočítání nájemného:

Přepočítání nájemného za pozemky, ke kterým se ukončuje nájemní vztah:

p.č. KN 1013/129 o výměře 8278 m², p.č. KN 1013/132 o výměře 8058 m²
16336 m² x 9,12,-Kč/m² x 1% = roční nájem 1.490,-Kč
od 1.4.2005 do 30.9.2005 - 747,-Kč (bude odečteno u nájemného spl. k 1.10.2005)

Přepočítání nového ročního nájemného:

102.733,-Kč (dosavadní nájemné) - 1.490,-Kč = 101.243,-Kč

Přepočítání nájemného splatného k 1.10.2005

102.733,-Kč (dosavadní nájemné) - 747,-Kč = 101.986,-Kč