

**Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou
provozní infrastruktura přístavu
Kapitanát
Textová část k soupisu prací**

Obsah

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY	4
Hlava I. - Ostatní náklady	7
001: Projektová dokumentace	7
006: Všeobecné práce.....	7
Hlava II. – Provozní soubory	7
Hlava III. – Stavební objekty	8
SO 110a Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou - Kapitanát	8
0: Všeobecné práce	8
004: Úklid.....	8
005: Lešení	8
1: Přípravné práce, zemní práce a základy.....	8
112: Bourání	8
120: Zemní práce venkovní	8
952.01, 954.01: Zemní práce pro přípojky.....	9
133: Podkladní vrstvy	9
182: Základy monolitické	10
191: Izolace tepelné spodní stavby	10
192: Izolace proti vodě spodní stavby	11
2: Konstrukce	11
211: Zdi zděné	11
232: Stropy monolitické	12
3: kompletace	13
310: Okna, dveře na plášti, světlíky.....	13
315: Stěny a dveře vstupní	13
325: Dveře vnitřní	14
332.2: Podkladní konstrukce podlah betonové	14
339.1: Izolace tepelné a akustické v podlahách	14
351: Podhledy	15
379.1: Izolace tepelné ve střeších	15
379.2: Izolace proti vodě ve střeších	15
393: Zámečnické výrobky	16
398: Ostatní výrobky	16
4: Úpravy povrchů	16
410: Úpravy povrchů venkovních stěn	16
421: Omítky a zateplovací systémy vnitřních stěn a stropů	17
422.4 Obklady vnitřních stěn keramické.....	17
425: Malby	18

432.3: Dlažby	18
437: Povlakové podlahy.....	19
477: Povlakové krytiny	19
5: Technické zabezpečení budov.....	20
D00: ZTI.....	20
G00: Zařízení pro ochlazování staveb.....	20
H00: Vzduchotechnika.....	21
J00: Silnoproud.....	21
K00: Slaboproud.....	22
7: Interiér a protipožární vybavení.....	22
700: Interiér volný – mobiliář	22
701: Informační systém, protipožární vybavení.....	22
709: Interiér vestavěný	22
SO 110b Venkovní objekty	23
SO 110c Přípojka vodovodu	23
SO 110d Přípojka kanalizace	23
SO 110e Přípojka NN	23
SO 110f Přípojka telefonu	24
Hlava IV., V. – Neobsazeno	24
Hlava VI. - Vedlejší náklady	24
002: Zřízení a provoz zařízení staveniště.....	24
Hlava VII. - XI. – Neobsazeno.....	26

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1) Vypracování nabídky

Zájemce je povinen ocenit všechny položky. Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zájemcem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zájemce je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci, navržený harmonogram postupu prací a veškeré práce ve své nabídce podle toho ocenit.

Zájemce při vypracování nabídky zohlední všechny údaje a požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Povinností účastníka výběrového řízení je seznámit se se všemi částmi projektové dokumentace, tj. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr, ale i platnou schválenou dokumentací (pro stavební řízení) atd.

Pokud účastník nabídkového řízení zjistí jakékoli nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr, je nutné, aby vyplnil souhrnné výkazy dodávek a prací tak, jak mu byly předloženy. Samostatně učiní dotaz zástupci zadavatele, který takovou nejasnost objasní a zašle odpověď všem známým dodavatelům. Pokud účastník takto učiní, předpokládá se, že cena účastníka zahrnuje veškeré součásti k zajištění kompletnosti zakázky, v průběhu provádění stavby pak nebude brán zřetel na event. požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.

2) Označení standardů v PD

Projektant upozorňuje, že (v souladu s ustanovením 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb.) v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.

3) Součásti dodávky

Nabídka zahrnuje provedení prací uvedených v soupisu prací, včetně všech potřebných zkoušek systémů, materiálů, vzorků a prací ve smyslu požadavku investora, platných norem a předpisů. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.

Součástí dodávky bude i geodetické zaměření a geometrický plán skutečného provedení (zaměření stavebních objektů) s hranicemi pozemků jako podklad pro vklad do katastrální mapy pro evidenci změn na katastrálním úřadu. Dále skutečné provedení vnějších inženýrských sítí a přípojek, rozsah předání viz výše. vč. potvrzení o předání těchto materiálů na odbor prostorové koordinace. Tato dokumentace bude předána objednateli při převzetí díla.

4) Dopracování dokumentace

Předpokládá se, že předkládaná dokumentace je jako zadání pro realizaci díla zhotovitelem dostatečná. Pro provádění stavby však vybraný zhotovitel provede ve vlastní režii dopracování formou dílenské dokumentace, zhotovitelem budou vypracovány bez nároku na zvláštní úhradu konstrukční výkresy k podstatným detailům (např. profilové řezy, napojení na stavební konstrukce, detaily hydroizolace, obvodového pláště atd. viz podrobné texty níže). Tyto detaily budou předány objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby.

5) Komplexnost dodávky

Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

V ceně jsou zahrnuty náklady na dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní dopravy.

Není-li uvedeno ve výkazech výměr jinak, jsou výměry samostatných dodávek materiálů uvedených ve specifikaci čistými projektovanými výměrami bez ztratiného nebo prořezů. Výši ztratiného nebo prořezu pro položky specifikací stanoví zájemce a navýšení ceny z hlediska ztratiného nebo prořezu promítne do jednotkových cen těchto položek. Nároky z navýšení množství materiálu nebude možné uplatnit jako vícepráce.

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených povrchů až do okamžiku předání díla objednateli k užívání. Do té doby je povinen zajistit a provést ochranu veškerých a event. opravu poškozených ploch. Tyto práce a materiály nutno zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Rozměrové tolerance - pro hodnoty rozměrových tolerancí jednotlivých částí stavby platí ustanovení ČSN. Jsou - li dále uvedeny v soupisu prací a dodávek jmenovité hodnoty tolerancí, platí jen tehdy, pokud jsou menší než shora uvedené tolerance dle ČSN.

Obecně platí, že zvláště materiály a části stavby tvořící z exteriéru viditelné povrchové úpravy (fasáda, výplně, parapety, dlažby, membrány apod.) budou vybrány od jednoho dodavatele v jednotné kvalitě, barevnosti, struktuře a šarži pro oba sousedící objekty Kapitanát a služebna SPS tak, že budou tvořit jednotný celek.

Práce budou prováděny tak, aby byla dodržena bezpečnost dle platné legislativy. Pracovníci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickými postupy a s příslušnými bezpečnostními předpisy. Dále musí být seznámeni a musí se řídit bezpečnostními předpisy a pravidly jednotlivých dodavatelů, souvisejícími s realizací díla. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

6) Kontrola kvality

Zhotovitel je povinen před zakrytím provedených specifických konstrukcí (např. hydroizolací) dalšími konstrukcemi vyzvat v dostatečném předstihu zástupce objednatele k provedení kontroly kvality provedených prací. Zakrytí takovýchto vrstev je možné pouze na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve stavebním deníku.

Zkouška způsobilosti před zabudováním – bude-li zkouška požadována, budou vybrané prvky z dodávky předány zkušebnímu místu ve stavu k zabudování, vč. příslušných detailních výkresů. Při kladném výsledku budou vyzkoušené kusy se souhlasem objednatele použity.

7) Zkoušky a atesty

Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení tlakových a provozních zkoušek, včetně dodání protokolů, provozních předpisů a provozního řádu, dodání revizních zpráv, návodů v českém jazyce a zaškolení obsluhy.

Zkouška kvality po zabudování - Po zabudování budou provedeny zkoušky kvality zejména na dosahovanou vzduchovou neprůzvučnost a doklad o jejich výsledku bude předložen objednateli.

U prvků se stanovenou požární odolností, resp. bezpečností je zhotovitel povinen doložit dodávaný výrobek příslušnými atesty prokazujícími, že výrobek splňuje ustanovení ČSN. Náklady na tyto atesty jsou součástí nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Individuální zkoušky – po montáži jednotlivých funkčních skupin zařízení bude překontrolována jejich úplnost, správný způsob montáže, funkčnost a u některých skupin ověření provozních parametrů měření.

Komplexní zkoušky – po ukončení montážních prací a provedení individuálních zkoušek jednotlivých částí zařízení proběhne komplexní přezkoušení ucelených zařízení, při němž se prověří správná funkce zařízení a součinnost mezi jeho jednotlivými funkčními celky. Před zahájením komplexních zkoušek bude vypracován protokol o ukončení montáže zařízení. Na závěr komplexních zkoušek dodavatel vypracuje protokol o komplexním přezkoušení, kterým deklaruje, že je zařízení kompletní a schopno bezpečného provozu.

Ověřovací provoz – během ověřovacího provozu bude prověřováno, zda je budované zařízení za předpokládaných provozních podmínek schopno bezpečného a spolehlivého provozu. Během ověřovacího provozu bude prováděna v maximálně možném rozsahu manipulace obsluhy s nově budovaným zařízením. Při předepsaných úkonech bude ze strany obsluhy věnována maximální pozornost správné činnosti zařízení.

Hlava I. - Ostatní náklady

001: Projektová dokumentace

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby v požadované formě a počtu vyhotovení je nedílnou součástí ceny a vyplývá z požadavků objednatele. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována dle příslušné platné vyhlášky (62/2013 Sb., příloha č. 7) pro účel kolaudace a zároveň bude obsahovat skutečné provedení všech profesních částí a inženýrských sítí dle požadavku objednatele. Náklady na projekt skutečného provedení stavby budou uvedeny v této části soupisu prací. Nedostatečné ocenění nemůže být předmětem požadavků na navýšení ceny.

Náklady na dílenskou a realizační dokumentaci jsou režíř dodavatele. Dodavatel si potřebnou výrobní dokumentaci zajistí v rozsahu dle vlastní potřeby a požadavků ČSN. Vybrané části dílenské a realizační dokumentace předloží objednateli k odsouhlasení.

006: Všeobecné práce

V této části soupisu prací budou oceněny náklady na vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, ověřený katastrálním úřadem. Náklady na ostatní geodetické práce a zaměření stavby jsou režíř dodavatele. Dále zde budou oceněny další náklady na zábory, věcná břemena, provozní a bezpečnostní řády.

Hlava II. – Provozní soubory

Textová část, viz projektová dokumentace.

Provozní soubor „K30 – Technologie řízení přístavu“ předmětné stavby řeší napojení objektu kapitanátu na řídicí a komunikační systémy realizované v prostoru vodního díla Hluboká nad Vltavou.

Součástí plnění je jak napojení budovaného objektu kapitanátu na stávající zařízení ovládání vodního díla a monitoringu vodních cest, tak i s tím spojené úpravy tohoto zařízení, přičemž musí být zaručena kompatibilita se stávajícím provozovaným zařízením.

Zadavatel nemá k dispozici žádnou zvláštní smlouvu či licenci, nicméně stávající systémy byly vytvořeny na objednávku dle požadavků zadavatele.

Zhotovitel je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady spojené s provedením těchto prací.

Není-li v soupisu prací uvedeno zvlášť, je součástí dodávek, resp. montáží i vybavení předmětného SW/FW, vč. licencí k užití takového SW/FW pro daný předmět dodávky.

Je-li v projektu uveden odkaz na výrobek, resp. operační systém apod., pak je to z důvodů zajištění kompatibility se stávajícím zařízením, jinak se jedná o tzv. referenční řešení.

Kvalifikačním předpokladem pro "výběr dodavatele" je zkušenost, resp. znalost a odborná způsobilost pro provádění takových prací, dodávek a montáží ve smyslu zákona o ZVZ, tj. v souladu s ustanovením § 44, odst. 6, kdy zadavatel požaduje uvedení identifikačních údajů takového dodavatele (subdodavatele), který bude plnit tuto část veřejné zakázky.

Hlava III. – Stavební objekty

SO 110a Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou - Kapitanát

0: Všeobecné práce

004: Úklid

Předmětem díla kompletní předkolaudační úklid.

Jedná se zejména o odstranění nálepek, zbytků cementu, lepidel apod., odstranění stavebního prachu, vyčištění ocelových a dřevěných konstrukcí, umytí výplní otvorů včetně rámu a parapetů, umytí podlah, vyčištění interiérových prvků (obklady, stavební kování), vyčištění prvků sanitární techniky, zámečnických a truhlářských výrobků. Vyčištění kompletačních prvků a nezakrytých rozvodů technického vybavení. Vyčištění a umytí interiérových prvků.

005: Lešení

Předmětem díla je provedení lešení včetně veškerých kotevních prvků a pomocných konstrukcí, včetně všech stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost na požadovanou kvalitu díla.

V soupisu prací je samostatně uvedeno lešení fasádní a lešení pro zhotovení podhledů. Náklady na ostatní, jmenovitě neuvedená pomocná lešení, ale nezbytná pro zhotovení stavebních a montážních prací, budou zahrnuty do cen položek prací, pro které je lešení nezbytné.

1: Přípravné práce, zemní práce a základy

112: Bourání

Předmětem díla je bourání v rozsahu dle projektové dokumentace. Jedná se o vybourání asfaltové plochy stávajícího parkoviště v místě budoucí stavby.

Nabídka a jednotkové ceny zahrnují veškeré pomocné práce a konstrukce a ochranných konstrukcí tak, aby práce byly prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce.

V jednotkových cenách vnitrostaveništní i mimostaveništní dopravy jsou zahrnuty veškeré související výkony, jako je nakládání, skládání a jiná manipulace se suť. Suť bude ukládána na skládku v souladu se zákonem č. 185/2001 o odpadech.

120: Zemní práce venkovní

Předmětem díla je provedení zemních prací pro základy objektu.

Jednotková cena výkopu obsahuje, pokud není jinak určeno, vykopání a odhrnutí materiálu na stranu a jeho naložení ve stavební jámě, nebo mimo ni na transportní zařízení. Náklady na odstranění přebytečného výkopku ze staveniště zahrnují veškeré náklady na mezipřesuny hmot, včetně svislých. Jednotkové ceny platí, pokud není jinak uvedeno, bez rozdílu způsobu provedení výkopu, nebo odstranění výkopku. Pokud není uvedeno jinak, zahrnuje jednotková cena dále cenu pro zajištění očištění vozidel při výjezdu ze stavby a potřebnou ochranu a zajištění stávajících inž. sítí. Jednotkové ceny obsahují i náklady na očištění strojů a zařízení v případě, že hornina bude obsahovat jílovité příměsi (náklady na tzv. lepivost).

Výkopové práce budou prováděny tak, aby podloží nebylo nakypřené. Urovnání povrchu a zhutnění je součástí ceny nabídky.

Zajištění výkopů a příkopů potřebné mimo zajištění stavební jámy bez ohledu na hloubku výkopu je součástí ceny nabídky.

Jednotková cena za zásypy a násypy obsahuje, pokud není jinak určeno, provedení z vykopané zeminy nebo štěrkopískem a hutnění na 2,5 kg/cm², ve vrstvách max. 20 cm v rýze a 30 cm v ploše.

Odvod povrchové a vsakové vody, pokud není v soupisu stanoveno jinak, je součástí ceny nabídky.

Zajištění a ochrana podzemních inženýrských sítí dotčených výkopovými pracemi je součástí nabídkové ceny.

Klasifikace zeminy: není-li jinak uvedeno, předpokládají se třídy těžitelnosti dle ČSN 733050.

Předpokladem je, že zemní práce budou prováděny v hornině 1. - 4. třídy těžitelnosti.

Pracovní prostory: Není-li jinak určeno, budou provedeny pracovní prostory (sklon svahu a šířka výkopu) s ohledem na bezpečnostní předpisy.

Skladování: Místo pro uskladnění vykopaného materiálu určeného event. k dalšímu použití určuje zhotovitel v projektu zařízení staveniště.

952.01, 954.01: Zemní práce pro přípojky

Předmětem díla je provedení zemních prací pro přípojky inženýrských sítí nezahrnutých v rozpočtech jednotlivých inženýrských sítí.

Jednotková cena výkopu obsahuje, pokud není jinak určeno, vykopání a odhrnutí materiálu na stranu a jeho naložení ve stavební jámě, nebo mimo ni na transportní zařízení. Náklady na odstranění přebytečného výkopku ze staveniště zahrnují veškeré náklady na mezipřesuny hmot, není-li uvedeno samostatně i svislých. Jednotkové ceny platí, pokud není jinak uvedeno, bez rozdílu způsobu provedení výkopu, nebo odstranění výkopku. Pokud není uvedeno jinak, zahrnuje jednotková cena dále cenu pro zajištění očištění vozidel při výjezdu ze stavby a potřebnou ochranu a zajištění stávajících inž. sítí. Jednotkové ceny obsahují i náklady na očištění strojů a zařízení v případě, že hornina bude obsahovat jílovité příměsi (náklady na tzv. lepivost).

Výkopové práce budou prováděny tak, aby podloží nebylo nakypřené. Urovnání povrchu a zhutnění je součástí ceny nabídky.

Zajištění výkopů a příkopů potřebné mimo zajištění stavební jámy bez ohledu na hloubku výkopu je součástí ceny nabídky.

Jednotková cena za zásypy a násypy obsahuje, pokud není jinak určeno, provedení z vykopané zeminy nebo štěrkopískem a hutnění na 2,5 kg/cm², ve vrstvách max. 20 cm v rýze a 30 cm v ploše.

Odvod povrchové a vsakové vody, pokud není v soupisu stanoveno jinak, je součástí ceny nabídky.

Zajištění a ochrana podzemních inženýrských sítí dotčených výkopovými pracemi je součástí nabídkové ceny.

Klasifikace zeminy: není-li jinak uvedeno, předpokládají se třídy těžitelnosti dle ČSN 733050.

Předpokladem je, že zemní práce budou prováděny v hornině 1. - 4. třídy těžitelnosti.

Pracovní prostory: Není-li jinak určeno, budou provedeny pracovní prostory (sklon svahu a šířka výkopu) s ohledem na bezpečnostní předpisy.

Skladování: Místo pro uskladnění vykopaného materiálu určeného event. k dalšímu použití určuje zhotovitel v projektu zařízení staveniště.

133: Podkladní vrstvy

V ceně jsou zahrnuty náklady na provedení podkladní vrstvy pod monolitické základy ze štěrkopísku.

Jednotková cena obsahuje, pokud není jinak určeno, hutnění na 2,5 kg/cm², ve vrstvách max. 20 cm v rýze a 30 cm v ploše.

182: Základy monolitické

Předmětem dodávky a prací je provedení základové konstrukce (deska, pasy). Součástí dodávky je i případné vypracování dílenských výkresů jednotlivých částí a stanovení technologických postupů jednotlivých prací při respektování závazných ustanovení platných norem. Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní dopravu a manipulaci, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, těsnění a zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost díla.

Dodávka základových konstrukcí je definována projektovou dokumentací, zahrnuje projektovou přípravu (případné vypracování výrobních výkresů, stanovení technologických postupů – např. postupu bednění, betonáže, odbednění atd.), provedení základových konstrukcí včetně koordinace s ostatními profesemi, především projekty inženýrských sítí.

Betonářská výztuž zahrnuje všechny druhy uvažované výztuže, nutných konstrukčních částí.

Kvalita a struktura povrchu bednění se řídí příslušnými ustanoveními ČSN. Položky bednění zahrnují provedení veškerých ztužujících prvků, dále odbednění po vyzrání betonových konstrukcí a uplynutí předepsaných technologických lhůt. Jednotkové ceny jsou uvedeny bez rozdílu, zda se jedná o beton prostý nebo armovaný. Součástí ceny je rovněž vyplnění montážních otvorů.

V ceně jsou zahrnuty náklady na hutnění, přípravu armatury a její uložení do bednění, veškeré kropení, zakrytí a další ošetřování betonových konstrukcí v průběhu zrání, včetně veškerých nákladů spojených se zabezpečením optimální teploty po dobu zrání.

Kvalita betonových směsí: jednotkové ceny platí bez rozdílu, zda bude beton dovážen nebo přímo vyráběn na staveništi. Pokud je třeba vyrobit betony odlišného složení, než je předepsáno pevnostní třídou betonu, je třeba odlišnou recepturu zahrnout do jednotkové ceny (po schválení projektantem).

Vynechání otvorů: pokud soupis prací a dodávek neobsahuje příslušné zvláštní položky, je nutno zahrnout provedení veškerých otvorů a rýh pro vedení instalačních rozvodů, otvorů pro kotvení, prostupů instalací apod. v betonových a železobetonových konstrukcích bez rozdílu způsobu jejich provedení do jednotkových cen.

Kotevní a ochranné prvky: uložení chrániček a obdobných ochranných prvků, nebo prvků kotevních do bednění pro účely vedení instalačních rozvodů je součástí ceny s tím, že dodávka těchto zmíněných chrániček a ochranných nebo kotevních prvků je součástí dodávky instalačních rozvodů (není-li stanoveno jinak). Součástí ceny je rovněž uložení nutných kotevních prvků pro později instalované technologické, strojní a dopravní zařízení, stavební, ocelové, zámečnické nebo truhlářské konstrukce a uložení kotevních prvků pro fasádu. Dodávka těchto zmíněných kotevních prvků je však, pokud projektová dokumentace nestanoví jinak, součástí dodávky jednotlivých zařízení a konstrukcí.

Pracovní a dilatační spáry: pracovní spáry budou bedněny s ozubem s vložením napojovacího pletiva. Pracovní, event. dilatační spáry u konstrukcí z vodostavebního betonu budou prováděny systémem zajišťujícím vodotěsnost (systémové provedení). Tyto systémy je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou samostatně hrazeny.

Bednění - pokud není uvedeno jinak, bude použito hladkého systémového bednění.

191: Izolace tepelné spodní stavby

Jako tepelná izolace spodní stavby smí být použit pouze typ izolace uvedené ve specifikaci nebo jiný srovnatelný materiál s atestem pro použití v dané skladbě. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací.

Podkladní betony, omítky musí být před pokládáním izolace vyspraveny a očištěny a musí vykazovat předepsanou vlhkost.

Pokud není zvlášť uvedeno, zahrnuje provedení izolací veškeré nezbytné výkony dle předepsaných technologických postupů a podmínek výrobce.

Součástí kalkulace jednotkových cen musí být provedení všech úprav kolem prostupů či kotevních prvků, stejně tak koordinace s dodavateli uvedených prvků jak ve stupni montážní dokumentace, tak při vlastním provádění.

192: Izolace proti vodě spodní stavby

Podkladní betony, omítky musí být před pokládáním hydroizolace vyspraveny a očištěny, musí být bez výčnělků a nerovností a musí vykazovat předepsanou vlhkost.

Pokud není zvlášť uvedeno, zahrnuje pokládka povlakových izolací i provedení nezbytných penetračních nátěrů dle předepsaných technologických postupů, detailů, příslušných ČSN a podmínek výrobce. Izolace bude vytažena nad úroveň terénu, kotvena páskem a zatažena pod fasádu. Všechny kouty a nároží budou zesíleny příslušnými tvarovkami. Dilatace a styky vodorovných a svislých ploch budou zesíleny příslušnými tvarovkami a vloženým hranolkem z polystyrenu.

Jako hydroizolace spodní stavby smí být použita pouze povlaková izolace uvedená ve specifikaci nebo jiný srovnatelný materiál s atestem pro použití v dané skladbě. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací. V ceně jsou zahrnuty veškeré pomocné konstrukce potřebné ke zhotovení díla, včetně návrhu detailů a dílenské dokumentace, která bude předložena k odsouhlasení. Součástí kalkulace jednotkových cen musí být provedení všech úprav kolem prostupů či kotevních prvků, stejně tak koordinace s dodavateli uvedených prvků jak ve stupni montážní dokumentace, tak při vlastním provádění. Součástí dodávky bude také provedení zkoušek těsnosti dle technologického předpisu. Hydroizolační systém bude vykazovat jako celek vodotěsnost a plynotěsnost dle požadavku radonového průzkumu.

Zhotovitel je povinen před zakrytím provedených izolací dalšími konstrukcemi vyzvat v dostatečném předstihu zástupce objednatele k provedení kontroly kvality provedených prací. Zakrytí izolačních vrstev je možné pouze na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve stavebním deníku.

2: Konstrukce

211: Zdi zděné

Nové zděné stěny a příčky budou provedeny keramických tvárnic typu Therm. Část obvodových stěn 1.NP bude provedeno z betonových tvárnic ztraceného bednění, prolévaných betonem.

Vynechání otvorů: pokud soupis prací a dodávek neobsahuje příslušné zvláštní položky, je nutno zahrnout provedení veškerých otvorů a rýh pro vedení instalačních rozvodů, otvorů pro kotvení zábradlí, prostupů instalací apod., bez rozdílu způsobu jejich provedení do jednotkových cen.

Kotevní a ochranné prvky: osazení chrániček a obdobných ochranných prvků, nebo prvků kotevních vedení instalačních rozvodů je součástí ceny s tím, že dodávka těchto zmíněných chrániček a ochranných nebo kotevních prvků je však součástí dodávky instalačních rozvodů.

Součástí jednotkové ceny je i cena za dodávku a montáž systémových elementů pro osazení zařizovacích předmětů.

Kvalita betonových směsí pro beton prolévaných tvárnic: jednotkové ceny platí bez rozdílu, zda bude beton dovážen nebo přímo vyráběn na staveništi. Pokud je třeba vyrobit betony odlišného složení, než je předepsáno pevnostní třídou betonu, je třeba odlišnou recepturu zahrnout do jednotkové ceny.

Betonářská výztuž zahrnuje všechny druhy uvažované výztuže, nutných konstrukčních částí.

V ceně jsou zahrnuty náklady na hutnění, přípravu armatury a její uložení do bednění, veškeré klopení, zakrytí a další ošetřování betonových konstrukcí v průběhu zrání, včetně veškerých nákladů spojených se zabezpečením optimální teploty po dobu zrání.

V ceně jsou zahrnuty veškeré pomocné konstrukce potřebné ke zhotovení díla, včetně případné dílenské dokumentace.

232: Stropy monolitické

Rozsah prací: Předmětem dodávky a prací je provedení hlavních nosných konstrukcí, nosné konstrukce objektu (horizontální). Součástí dodávky je vypracování potřebných dílenských výkresů jednotlivých částí a stanovení technologických postupů jednotlivých prací při respektování závazných ustanovení platných norem. Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní dopravu a manipulaci, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, těsnění a zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost díla.

Dodávka nosných konstrukcí je definována projektovou dokumentací, zahrnuje projektovou přípravu (případně vypracování výrobních výkresů, stanovení technologických postupů – např. postupu bednění, betonáže, odbednění atd.), provedení hlavních nosných konstrukcí včetně koordinace s ostatními profesemi, především projekty inženýrských sítí (prostupy a trubkování).

Betonářská výztuž zahrnuje všechny druhy uvažované výztuže, nutných konstrukčních částí.

Zhotovitel je povinen před provedením betonáže jednotlivých konstrukčních prvků vyzvat v dostatečném předstihu zástupce objednatele k provedení kontroly kvality uložení výztuže. Zakrytí (betonáž) je možné pouze na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve stavebním deníku.

Kvalita a struktura povrchu bednění se řídí příslušnými ustanoveními ČSN. Položky bednění zahrnují provedení veškerých ztužujících prvků, dále odbednění po vyzrání betonových konstrukcí a uplynutí předepsaných technologických lhůt. Jednotkové ceny jsou uvedeny bez rozdílu, zda se jedná o beton prostý nebo armovaný. Skosení hran pomocí vložených trojúhelníkových lišt a provedení okapniček u říms a markýz je rovněž součástí jednotkových cen. Součástí ceny je rovněž vyplnění montážních otvorů.

V ceně jsou zahrnuty náklady na hutnění, přípravu armatury a její uložení do bednění, veškeré klopení, zakrytí a další ošetřování betonových konstrukcí v průběhu zrání, včetně veškerých nákladů spojených se zabezpečením optimální teploty po dobu zrání.

Kvalita betonu - Jednotkové ceny platí bez rozdílu, zda bude beton dovážen nebo přímo vyráběn na staveništi. Pokud je třeba vyrobit betony odlišného složení, než je předepsáno pevnostní třídou betonu, je třeba odlišnou recepturu zahrnout do jednotkové ceny.

Rozměrové tolerance - Pro hodnoty rozměrových tolerancí jednotlivých částí stavby platí ustanovení ČSN. Jsou - li dále uvedeny v soupisu prací a dodávek jmenovité hodnoty tolerancí, platí jen tehdy, pokud jsou menší než shora uvedené tolerance dle ČSN.

Vynechání otvorů: Pokud soupis prací a dodávek neobsahuje příslušné zvláštní položky, je nutno zahrnout provedení veškerých otvorů a rýh pro vedení instalačních rozvodů, otvorů pro kotvení zábradlí, prostupů instalací, trubkování apod. v betonových a železobetonových konstrukcích bez rozdílu způsobu jejich provedení do jednotkových cen.

Kotevní a ochranné prvky: Uložení chrániček a obdobných ochranných prvků, nebo prvků kotevních do bednění pro účely vedení instalačních rozvodů je součástí ceny s tím, že dodávka těchto zmíněných chrániček a ochranných nebo kotevních prvků je však součástí dodávky instalačních rozvodů a zástupci dodavatelských firem těchto rozvodů musí být přítomni při ukládání zmíněných elementů do bednění betonových konstrukcí. Součástí ceny je rovněž uložení nutných kotevních prvků pro později instalované technologické, strojní a dopravní zařízení, stavební, ocelové, zámečnické nebo truhlářské konstrukce a uložení kotevních prvků pro fasádu. Dodávka těchto zmíněných kotevních prvků je však, pokud projektová dokumentace nestanoví jinak, součástí dodávky

jednotlivých zařízení a konstrukcí a zástupci dodavatelských firem těchto konstrukcí musí být přítomni při ukládání zmíněných elementů do bednění betonových konstrukcí.

Pracovní a dilatační spáry: pracovní spáry budou bedněny s ozubem s vložením napojovacího pletiva. Pracovní, event. dilatační spáry u konstrukcí z vodostavebního betonu budou prováděny systémem zajišťujícím vodotěsnost (systémové provedení). Tyto systémy je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou samostatně hrazeny.

Bednění - pokud není uvedeno jinak, bude použito hladkého systémového bednění.

3: kompletace

310: Okna, dveře na plášt, světlíky

Součástí dodávky a nabídkové ceny je i základní a konečná povrchová úprava nátěrem či nástřikem požadovaného barevného odstínu a zasklení prosklených konstrukcí a prvků, vybavení kování a zamykacím zařízením, veškeré montážní a osazovací práce a těsnění spár mezi rámy a stavební konstrukcí. Součástí dodávky budou taktéž vnitřní a venkovní parapety typu a povrchové úpravy dle tabulky výrobků. Zámkové vložky budou koordinovány se systémem generálního klíče, podrobný návrh provede dodavatel.

Veškeré popisy a rozměry jsou podrobně uvedeny v tabulkách výrobků a případně výkresech detailů, které jsou součástí projektové dokumentace.

V dostatečném předstihu před zahájením výroby je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci prvků a vzorky materiálů, povrchových úprav konstrukcí a kování. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Rozměry udávané dále v soupisu prací a dodávek jsou skladebnými rozměry okenních a jmenovitými rozměry dveřních otvorů ve smyslu ČSN 01 3420.

Zhotovitel je povinen jako součást nabídky předložit průkaz způsobilosti na výrobu nabízeného systému.

Zkouška způsobilosti před zabudováním. Bude-li zkouška požadována, budou vybrané prvky z dodávky předána zkušebnímu místu ve stavu k zabudování, vč. příslušných detailních výkresů. Při kladném výsledku budou vyzkoušené kusy se souhlasem objednatele použity.

Po přidělení zakázky budou zhotovitelem vypracovány konstrukční výkresy k podstatným detailům (např. profilové řezy, napojení na stavební konstrukce, atd.) bez nároku na zvláštní úhradu. Tyto detaily budou předány objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby.

315: Stěny a dveře vstupní

Součástí dodávky a nabídkové ceny je i základní a konečná povrchová úprava nátěrem či nástřikem požadovaného barevného odstínu a zasklení prosklených konstrukcí a prvků, vybavení kování a zamykacím zařízením, veškeré montážní a osazovací práce a těsnění spár mezi rámy a stavební konstrukcí. Součástí dodávky budou taktéž vnitřní a venkovní parapety typu a povrchové úpravy dle tabulky výrobků.

Veškeré popisy a rozměry jsou podrobně uvedeny v tabulkách výrobků a případně výkresech detailů, které jsou součástí projektové dokumentace.

V dostatečném předstihu před zahájením výroby je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí a kování. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Rozměry udávané dále v soupisu prací a dodávek jsou skladebnými rozměry okenních a jmenovitými rozměry dveřních otvorů ve smyslu ČSN 01 3420.

Zhotovitel je povinen jako součást nabídky předložit průkaz způsobilosti na výrobu nabízeného systému.

Zkouška způsobilosti před zabudováním. Bude-li zkouška požadována, budou vybrané prvky z dodávky předána zkušebnímu místu ve stavu k zabudování, vč. příslušných detailních výkresů. Při kladném výsledku budou vyzkoušené kusy se souhlasem objednatele použity.

Po přidělení zakázky budou zhotovitelem vypracovány konstrukční výkresy k podstatným detailům (např. profilové řezy, napojení na stavební konstrukce, atd.) bez nároku na zvláštní úhradu. Tyto detaily budou předány objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby.

325: Dveře vnitřní

Součástí dodávky a nabídkové ceny je i základní a konečná povrchová úprava nátěrem či nástřikem požadovaného barevného odstínu a zasklení prosklených konstrukcí a prvků, vybavení kováním a zamykacím zařízením, veškeré montážní a osazovací práce a těsnění spár mezi rámy a stavební konstrukcí. Zámkové vložky budou koordinovány se systémem generálního klíče, podrobný návrh provede dodavatel.

Veškeré popisy a rozměry jsou podrobně uvedeny v tabulkách výrobků a případně výkresech detailů, které jsou součástí projektové dokumentace.

V dostatečném předstihu před zahájením výroby je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí a kování. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Rozměry udávané dále v soupisu prací a dodávek jsou skladebnými rozměry okenních a jmenovitými rozměry dveřních otvorů ve smyslu ČSN 01 3420.

Zhotovitel je povinen jako součást nabídky předložit průkaz způsobilosti na výrobu nabízeného systému.

Zkouška způsobilosti před zabudováním. Bude-li zkouška požadována, budou vybrané prvky z dodávky předána zkušebnímu místu ve stavu k zabudování, vč. příslušných detailních výkresů. Při kladném výsledku budou vyzkoušené kusy se souhlasem objednatele použity.

Po přidělení zakázky budou zhotovitelem vypracovány konstrukční výkresy k podstatným detailům (např. profilové řezy, napojení na stavební konstrukce, atd.) bez nároku na zvláštní úhradu. Tyto detaily budou předány objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby.

332.2: Podkladní konstrukce podlah betonové

V ceně jsou zahrnuty náklady na ukládání, event. hutnění betonových směsí, přípravu armatury a její uložení, veškeré klopení, zakrytí a další ošetřování betonových konstrukcí v průběhu zrání, včetně veškerých nákladů spojených se zabezpečením optimální teploty po dobu zrání.

Pokud soupis prací a dodávek neobsahuje příslušné zvláštní položky je nutno zahrnout provedení veškerých otvorů, rýh apod. do jednotkových cen. To se týká stejným způsobem uložení chrániček a obdobných ochranných prvků pro účely vedení instalačních rozvodů.

Kvalita betonových směsí: Jednotkové ceny platí bez rozdílů, zda bude beton dovážen nebo přímo vyráběn na staveništi. Pokud je třeba vyrobit betony odlišného složení, než je předepsáno pevnostní třídou betonu, je třeba odlišnou recepturu zahrnout do jednotkové ceny.

Betonové mazaniny pokud není uvedeno jinak, mohou být hlazeny dřevěným hladítkem, cementové potěry budou hlazeny ocelovým hladítkem nebo vrtulí.

Pokud jsou cementové potěry / mazaniny součástí skladeb podlah místností s odvodněním, provedou se v minimálním potřebném spádu ke gule.

339.1: Izolace tepelné a akustické v podlahách

Jako tepelná izolace podlah smí být použit pouze typ izolace uvedené ve specifikaci nebo jiný srovnatelný materiál s atestem pro použití v dané skladbě. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací.

Podkladní betony, omítky musí být před pokládáním izolace vyspraveny a očištěny a musí vykazovat předepsanou vlhkost.

Zhotovitel je povinen před zakrytím provedených izolací dalšími konstrukcemi vyzvat v dostatečném předstihu zástupce objednatele k provedení kontroly kvality provedených prací. Zakrytí izolačních vrstev je možné pouze na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve stavebním deníku.

Pokud není zvlášť uvedeno, zahrnuje provedení izolací veškeré nezbytné výkony dle předepsaných technologických postupů a podmínek výrobce.

Součástí kalkulace jednotkových cen musí být provedení všech úprav kolem prostupů či kotevních prvků, stejně tak koordinace s dodavatelem uvedených prvků jak ve stupni montážní dokumentace, tak při vlastním provádění.

351: Podhledy

Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní manipulaci, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Nosné kovové profily sádrokartonových podhledů budou uloženy na pružnou podložku. Spára mezi sádrokartonem a stěnami bude ošetřena akrylovým, trvale pružným přetíratelným tmelem.

Výměry jsou uvedeny v m² hotové plochy a zahrnují provedení potřebných otvorů pro instalace a výústky VZT a provedení revizních dvířek z originálních systémových dílů. Veškeré prořezy jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Pro montáž a kotvení zařizovacích předmětů budou použity originální upevňovací prvky sádrokartonových systémů. Jejich cenu je nutno zahrnout do jednotkových cen.

Vynechání otvorů: Pokud soupis prací a dodávek neobsahuje příslušné zvláštní položky, je nutno zahrnout provedení veškerých otvorů a prostupů pro vedení instalačních rozvodů apod. bez rozdílu způsobu jejich provedení do jednotkových cen.

Kotevní a ochranné prvky: osazení chrániček a obdobných ochranných prvků, nebo prvků kotevních vedení instalačních rozvodů je součástí ceny s tím, že dodávka těchto zmíněných chrániček a ochranných nebo kotevních prvků je však součástí dodávky instalačních.

379.1: Izolace tepelné ve střeších

Jako tepelná izolace podlah, stropů či střešních smí být použit pouze typ izolace uvedené ve specifikaci nebo jiný srovnatelný materiál s atestem pro použití v dané skladbě. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací.

Podkladní betony, omítky musí být před pokládáním izolace vyspraveny a očištěny a musí vykazovat předepsanou vlhkost.

Pokud není zvlášť uvedeno, zahrnuje provedení izolací veškeré nezbytné výkony dle předepsaných technologických postupů a podmínek výrobce.

Součástí kalkulace jednotkových cen musí být provedení všech úprav kolem prostupů či kotevních prvků, stejně tak koordinace s dodavatelem uvedených prvků jak ve stupni montážní dokumentace, tak při vlastním provádění.

379.2: Izolace proti vodě ve střeších

Jako hydroizolace střešních smí být použita pouze povlaková izolace uvedená ve specifikaci nebo jiný srovnatelný materiál s atestem pro použití v dané skladbě. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací.

Podkladní betony, omítky musí být před pokládáním hydroizolace vyspraveny a očištěny a musí být bez výčnělků a nerovností.

Pokud není zvlášť uvedeno, zahrnuje pokládka povlakových izolací i provedení nezbytných penetračních nátěrů dle předepsaných technologických postupů, detailů, příslušných ČSN a podmínek výrobce. Izolace bude vytažena na stěny objektů nad střechou a na atiky v rozsahu dle PD, min. 150 mm nad přílehlou plochou střechy pokud není uvedeno jinak. Všechny kouty a nároží budou zesíleny příslušnými tvarovkami. Dilatace a styky vodorovných a svislých ploch budou zesíleny příslušnými tvarovkami.

V ceně jsou zahrnuty veškeré pomocné konstrukce potřebné ke zhotovení díla, včetně řešení detailů. V dostatečném předstihu před zahájením výroby je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci popisující konkrétní skladby včetně řešení detailů a návazností. Součástí kalkulace jednotkových cen musí být provedení všech úprav kolem prostupů či kotevních prvků, stejně tak koordinace s dodavatelem uvedených prvků jak ve stupni montážní dokumentace, tak při vlastním provádění. Součástí dodávky bude také provedení zkoušek těsnosti dle technologického předpisu. Hydroizolační systém bude vykazovat jako celek vodotěsnost.

Zhotovitel je povinen před zakrytím provedených izolací dalšími konstrukcemi vyzvat v dostatečném předstihu zástupce objednatele k provedení kontroly kvality provedených prací. Zakrytí izolačních vrstev je možné pouze na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve stavebním deníku.

393: Zámečnické výrobky

Součástí dodávky a nabídkové ceny je i základní a konečná povrchová úprava nátěrem požadovaného barevného odstínu a skladbě dle odpovídajícího stupně agresivity prostředí, a dále veškeré montážní a osazovací práce.

Veškeré popisy a rozměry jsou podrobně uvedeny v tabulkách zámečnických výrobků a výkresech zámečnických detailů, které jsou součástí dokumentace projektu pro nabídku.

V dostatečném předstihu před zahájením výroby je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci zámečnických prvků a případně vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Zkouška způsobilosti před zabudováním - bude-li zkouška požadována, budou vybrané prvky z dodávky předány zkušebnímu místu ve stavu k zabudování, včetně příslušných detailních výkresů. Při kladném výsledku budou vyzkoušené kusy se souhlasem objednatele použity.

398: Ostatní výrobky

Součástí dodávky a nabídkové ceny je i základní a konečná povrchová úprava nátěrem požadovaného barevného odstínu, veškeré montážní a osazovací práce.

Veškeré popisy a rozměry jsou podrobně uvedeny v tabulkách ostatních výrobků a výkresech příslušných detailů, které jsou součástí dokumentace projektu pro nabídku.

V dostatečném předstihu před zahájením výroby je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci atypických prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Zkouška způsobilosti před zabudováním - bude-li zkouška požadována, budou vybrané prvky z dodávky předány zkušebnímu místu ve stavu k zabudování, včetně příslušných detailních výkresů. Při kladném výsledku budou vyzkoušené kusy se souhlasem objednatele použity.

4: Úpravy povrchů

410: Úpravy povrchů venkovních stěn

Nabídka zahrnuje dodávku a práce podle specifikace, vč. dopravy materiálu na staveniště a vnitrostaveništní dopravy a manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu

platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních prvků, pomocných konstrukcí, lešení, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Jako tepelná izolace smí být použit pouze typ izolace uvedené ve specifikaci nebo jiný srovnatelný materiál s atestem pro použití v dané skladbě. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací.

Podkladní povrchy musí být před aplikací izolace vyspraveny, očištěny a musí vykazovat předepsanou vlhkost a pevnost pro účel kotvení. Pokud není zvlášť uvedeno, zahrnuje provedení izolací veškeré nezbytné výkony dle předepsaných technologických postupů a podmínek výrobce. Způsob kotvení izolace a zvláště výběr kotevní hmoždinky bude zvolen dle polohy a druhu dané skladby.

V dostatečném předstihu před zahájením výroby je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení vybraný konkrétní systém lícového zdiva včetně výrobní dokumentace, kde bude doloženo řešení všech kompletních skladeb, detailů, použití tvarovek, souvisejících prvků, návazností a technologický postup realizace včetně návrhu kotvení. Součástí výrobní dokumentace bude také spárořez všech fasád včetně návrhu dilatačních celků dle příslušné ČSN a doporučení výrobce systému fasády.

Součástí kalkulace jednotkových cen musí být provedení všech úprav kolem prostupů či kotevních prvků, stejně tak koordinace s dodavateli uvedených prvků jak ve stupni montážní dokumentace, tak při vlastním provádění.

Výměry: Práce se měří v m² provedené plochy.

Tolerance rozměrů. - Veškeré tolerance rozměrů musí respektovat ustanovení příslušných ČSN.

Zhotovitel je povinen jako součást nabídky předložit průkaz způsobilosti na výrobu nabízeného systému.

421: Omítky a zateplovací systémy vnitřních stěn a stropů

Malta omítek: Pokud není výslovně určena průmyslově vyráběná omítka, ručí za složení maltové směsi zhotovitel. Jednotková cena za vnitřní omítky zahrnuje i provedení podkladního jádra.

Tolerance rozměrů: Veškeré tolerance rozměrů musí respektovat ustanovení příslušných ČSN.

Ochrana rohů: Veškeré pozitivní rohy budou chráněny podomítkovými lištami.

Do jednotkové ceny omítek a maleb stěn je nutno zahrnout i omítky ostění a nadpraží.

Výměry: Práce se měří v m² skutečně provedené plochy.

422.4 Obklady vnitřních stěn keramické

Způsob pokládání: pokud není dále uvedeno jinak, kladou se obkladačky na stříh. Pokud není dále uvedeno jinak a rozměr zvoleného obkladu to umožňuje, spáry obkladaček budou modulově navazovat na spáry dlažby. V dostatečném předstihu před zahájením výroby je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci – směrný spárořez (kladečský plán). Návrh a provedení dilatačních celků bude respektovat příslušné ČSN a doporučení výrobce keramického systému. Výběr konkrétních materiálů jednotlivých složek skladby musí respektovat doporučení výrobce keramického systému.

Malta: kladení je nutno kalkulovat s použitím tenkovrstvé malty nebo tmelu na cementové bázi. Tyto práce a materiály nutno zahrnout do jednotkové ceny.

Spárování: pokud není dále uvedeno jinak, je nutno do jednotkových cen zahrnout spárování spárovací hmotou (ne cementem) běžnou na trhu, na bázi cementu. Barva bude upřesněna na základě předložených vzorků dle výběru objednatele.

Napojovací spáry mezi stěnou a zabudovanými díly a zařizovacími předměty musí být alespoň 5 mm a nesmějí být vyplněny tvrdnoucími těsnícími látkami. Vyspárování trvale pružnými tmely je nutno zahrnout do jednotkových cen a nebude zvlášť hrazeno. Dodávka keramických obkladů je včetně všech potřebných přechodových, dilatačních a rohových systémových kovových lišt.

Hydroizolační stěrka pod obklad bude provedena jako systémová včetně veškerých systémových prvků.

Vzorky materiálu musí odpovídat kvalitou, barvou a jakostí povrchu materiálovým vzorkům, které je povinen zhotovitel předložit k odsouhlasení objednateli v dostatečném předstihu před zahájením prací.

Výměry: obklady se měří v m² položené plochy. Výměry samostatných dodávek materiálů uvedených ve specifikaci jsou čistými projektovanými výměry bez ztrátého nebo prořezů. Výši ztrátého nebo prořezu pro položky specifikací stanoví zájemce a navýšení ceny z hlediska ztrátého nebo prořezu promítne do jednotkových cen těchto položek.

Součástí kalkulace jednotkových cen musí být provedení všech úprav kolem prostupů či kotevních prvků, stejně tak koordinace s dodavateli uvedených prvků jak ve stupni montážní dokumentace, tak při vlastním provádění.

425: Malby

Odstranění zbytků malty a nerovností povrchu menšího rozsahu se započítává do jednotkových cen za malbu. Součástí ceny je rovněž případná úprava nerovností povrchu betonových stěn a stropů pod malbu stěrkovou hmotou tak, aby povrch byl hladký a rovný.

Jednotkové ceny jsou uvedeny bez rozdílu způsobu nanášení. Cena dále zahrnuje provedení základní a konečné vrchní malby podle technologického předpisu nabízeného výrobku.

Přejímka prací proběhne zároveň s přejímkou prostor budoucím uživatelem uvedených prostor. Znamená to, že udržování maleb a jejich event. opravy do doby této přejímky nutno zakalkulovat do jednotkové ceny.

Pokud není uvedeno jinak, je nutno kalkulovat všechny malby barevné v odstínech dle výběru objednatele a zadání v barevném řešení architekta.

Pokud byly základové malby nebo impregnace provedeny jinými dodavateli, musí zhotovitel přezkoušet a prokázat snášenlivost s jím prováděnou malbou.

Malby musí být dodány na stavbu v originálním balení a teprve zde smějí být plněny do spotřebních zásobníků a nádob. Předpisy výrobce pro zpracování je nutné dodržovat. Na požádání předá zhotovitel objednateli jeden výtisk těchto předpisů.

432.3: Dlažby

Způsob pokládání: pokud není dále uvedeno jinak, klade se dlažba na stříh. V dostatečném předstihu před zahájením výroby je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci – směrný sparořez (kladečský plán). Návrh a provedení dilatačních celků bude respektovat příslušné ČSN a doporučení výrobce keramického systému. Výběr konkrétních materiálů jednotlivých složek skladby musí respektovat doporučení výrobce keramického systému.

Malta: kladení dlažeb se provádí do tmelů, běžných, nebo vodotěsných. Tyto práce a materiály nutno zahrnout do jednotkové ceny.

Spárování: pokud není dále uvedeno jinak, je nutno do jednotkových cen zahrnout spárování dlažeb spárovací hmotou (ne cementem) běžnou, nebo vodotěsnou. Barva bude upřesněna na základě předložených vzorků dle výběru objednatele.

Napojovací spáry dlažeb mezi stěnou a zabudovanými díly a zařizovacími předměty musí být alespoň 5 mm a nesmějí být vyplněny tvrdnoucími těsnícími látkami. Vyspárování trvale pružnými tmely je nutno zahrnout do jednotkových cen a nebude zvlášť hrazeno. Styky mezi rozdílnými povrchy podlah budou řešeny systémovými přechodovými lištami (pokud není v projektové dokumentaci stanoveno

jinak), které jsou součástí nabízené ceny. Součástí ceny jsou i systémové dilatace a ukončovací prvky.

Stálost materiálů: Dlaždice musí vykazovat rovnoměrný barevný dojem, tloušťku a strukturu v celé ploše. Ani po několikanásobném mokřém čištění nesmí docházet ke ztrátě barvy.

Výměry: Podlahy se měří v m² položené plochy. Výměry samostatných dodávek materiálů uvedených ve specifikaci jsou čistými projektovanými výměrami bez ztrátého nebo prořezů. Výši ztrátého nebo prořezu pro položky specifikací stanoví zájemce a navýšení ceny z hlediska ztrátého nebo prořezu promítne do jednotkových cen těchto položek.

Vzorky materiálu: Materiál musí odpovídat kvalitou, barvou a jakostí povrchu materiálovým vzorkům, které je povinen zhotovitel předložit k odsouhlasení objednateli v dostatečném předstihu před zahájením prací.

Součástí kalkulace jednotkových cen musí být provedení všech úprav kolem prostupů či kotevních prvků, stejně tak koordinace s dodavateli uvedených prvků jak ve stupni montážní dokumentace, tak při vlastním provádění.

437: Povlakové podlahy

Odstranění zbytků malty a nerovností povrchu menšího rozsahu se započítává do jednotkových cen za nátěr. Součástí ceny je rovněž případná úprava nerovností povrchu betonových podlah, aby povrch byl hladký a rovný.

Způsob pokládání: Linoleum / marmoleum se bude pokládat podle schematických kladečských plánů, které předloží zhotovitel objednateli před pokládkou.

Napojovací spáry povlakových podlah mezi stěnou a zabudovanými díly a zařizovacími předměty musí být alespoň 5 mm a nesmějí být vyplněny tvrdnoucími těsnícími látkami. Styky mezi rozdílnými povrchy podlah budou řešeny systémovými přechodovými lištami (pokud není v projektové dokumentaci stanoveno jinak), které jsou součástí nabízené ceny. Součástí ceny jsou i systémové dilatace a ukončovací prvky.

Stálost materiálů: Povlakové podlahy musí vykazovat rovnoměrný barevný dojem, tloušťku a strukturu v celé ploše. Ani po několikanásobném mokřém čištění nesmí docházet ke ztrátě barvy.

Výměry: Podlahy se měří v m² položené plochy. Výměry samostatných dodávek materiálů uvedených ve specifikaci jsou čistými projektovanými výměrami bez ztrátého nebo prořezů. Výši ztrátého nebo prořezu pro položky specifikací stanoví zájemce a navýšení ceny z hlediska ztrátého nebo prořezu promítne do jednotkových cen těchto položek.

Vzorky materiálu: Materiál musí odpovídat kvalitou, barvou a jakostí povrchu materiálovým vzorkům, které je povinen zhotovitel předložit k odsouhlasení objednateli v dostatečném předstihu před zahájením prací.

Součástí kalkulace jednotkových cen musí být provedení všech úprav kolem prostupů či kotevních prvků, stejně tak koordinace s dodavateli uvedených prvků jak ve stupni montážní dokumentace, tak při vlastním provádění.

477: Povlakové krytiny

Jako povlaková střešní krytina smí být použit pouze typ povlakové izolace uvedené ve specifikaci nebo jiný srovnatelný materiál s atestem pro použití v dané skladbě. Tento atest bude dodatelem doložen pře zahájením prací.

Podkladní betony, omítky musí být před pokládáním krytiny vyspraveny a očištěny a musí být bez výčnělků a nerovností.

Zhotovitel je povinen před zakrytím provedených izolací dalšími konstrukcemi vyzvat v dostatečném předstihu zástupce objednatele k provedení kontroly kvality provedených prací. Zakrytí izolačních vrstev je možné pouze na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve stavebním deníku.

Pokud není zvlášť uvedeno, zahrnuje pokládka povlakových izolací i provedení nezbytných penetračních nátěrů dle předepsaných technologických postupů a podmínek výrobce. Všechny kouty a nároží budou zesíleny příslušnými tvarovkami. Celkové řešení musí být systémové, dilatace a styky vodorovných a svislých ploch budou zesíleny příslušnými tvarovkami nebo dle doporučení výrobce – vše bude obsahovat jednotkové ceny.

Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení tlakových a provozních zkoušek, včetně dodání protokolů, provozních předpisů a provozního řádu, dodání revizních zpráv. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.

Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení v dostatečném předstihu vzorek kameniva kryjící střešní skladbu.

5: Technické zabezpečení budov

D00: ZTI

Jednotková cena zahrnuje komplexní provedení prací podle specifikace, včetně provedení všech kotvení a úchytů do stavebních konstrukcí stejně jako projekt skutečného provedení, režie a ostatní náklady včetně pomocného materiálu. Dále náklady zahrnují veškeré potřebné prostupy ve zděných konstrukcích, stavební připravenost pro montáže instalací a zařízení, jako např. drážky včetně jejich začištění a případné protipožární utěsnění.

Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení tlakových a provozních zkoušek, včetně dodání protokolů, provozních předpisů a provozního řádu, dodání revizních zpráv, návodů v českém jazyce a zaškolení obsluhy. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.

Součástí díla je, není-li uvedeno jinak dodávka a provedení všech tepelných, požárních a protihlukových izolací potrubí.

Tepelně neizolované části potrubí a kovové kotevní a pomocné prvky budou opatřeny syntetickým základním, respektive oxidačním a dvojnásobným konečným nátěrem. Volně vedené potrubí, nebo potrubí pod demontovatelnými zákryty bude opatřeno nátěrem v barvě dle ČSN. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.

Všechna strojní zařízení a rozvody budou opatřena předepsanými antihlukovými a antivibračními izolacemi ve smyslu platných předpisů. Tyto izolace jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Součástí položek budou i nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami a předpisy.

VNITŘNÍ KANALIZACE - V ceně bude zahrnuta dodávka a montáž potrubí, veškeré příslušenství potrubí jako tvarovky, spojovací kusy, oblouky, redukce a odbočky, spojovací materiál včetně ztrátého a materiálu pro upevnění potrubí.

VNITŘNÍ VODOVOD - V ceně bude zahrnuta dodávka a montáž potrubí vč. tvarovek, dodávka a montáž konzol, závěsů a objímek pro uchycení potrubí. V ceně je zahrnuta dodávka a montáž spojovacího materiálu, dezinfekce a tlakové ochranné manžety při průchodu potrubí stavebními konstrukcemi, odzkoušení potrubí, dodávka a montáž armatur vč. utěsnění a přezkoušení funkce a řádné utěsnění všech spojů vodovodního systému.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY - budou dodány dle specifikace. V ceně bude zahrnuta dodávka a montáž zařizovacích předmětů, jejich uchycení a ukotvení na stavební konstrukci, vč. kotevních prvků a konzol, kompletace zařízení vč. baterií a zápachových uzávěrek. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení v dostatečném předstihu vzorky zařizovacích předmětů a baterií.

G00: Zařízení pro ochlazování staveb

Jednotlivé položky výkazu výměr budou oceněné tak, že zahrnou veškeré náklady na dodávky a montážní práce nutné pro dokonalé, funkční a bezvadné provedení díla, včetně všech pomocných,

ochranných a vedlejších konstrukcí, přípravků a zařízení i těch, které do díla nebudou zabudovány a včetně všech nutných plnění a služeb.

Bude se jednat zejména o náklady za dopravné, na skladování, dále o náklady spojené s odpadovým hospodářstvím (shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací), náklady na pomocné pracovní lešení a jiné konstrukce (např. ochranné a omezující vliv stavby na okolí), náklady na pronájem veřejných ploch a další.

Jednotlivé položky dále zahrnují náklady na veškeré potřebné prostupy ve vnitřních zděných konstrukcích. Cena betonových konstrukcí bude obsahovat veškeré bedněné otvory (bude zahrnuto v bednicích pracích). Dále položky obsahují stavební připravenosti pro montáže instalací a zařízení, jako např. drážky včetně jejich začištění a případné protipožární utěsnění, nosné a úložné konstrukce a přesun hmot veškerých konstrukcí.

Součástí položek budou i nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami a předpisy.

Ocenění položek musí obsahovat veškeré nutné přířezy a prořezy materiálů a prvků zabudovaných do stavby.

H00: Vzduchotechnika

Jednotlivé položky výkazu výměr budou oceněné tak, že zahrnou veškeré náklady na dodávky a montážní práce nutné pro dokonalé, funkční a bezvadné provedení díla, včetně všech pomocných, ochranných a vedlejších konstrukcí, přípravků a zařízení i těch, které do díla nebudou zabudovány a včetně všech nutných plnění a služeb.

Bude se jednat zejména o náklady za dopravné, na skladování, dále o náklady spojené s odpadovým hospodářstvím (shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací), náklady na pomocné pracovní lešení a jiné konstrukce (např. ochranné a omezující vliv stavby na okolí), náklady na pronájem veřejných ploch a další.

Jednotlivé položky dále zahrnují náklady na veškeré potřebné prostupy ve vnitřních zděných konstrukcích. Cena betonových konstrukcí bude obsahovat veškeré bedněné otvory (bude zahrnuto v bednicích pracích). Dále položky obsahují stavební připravenosti pro montáže instalací a zařízení, jako např. drážky včetně jejich začištění a případné protipožární utěsnění, nosné a úložné konstrukce a přesun hmot veškerých konstrukcí.

Součástí položek budou i nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami a předpisy.

Ocenění položek musí obsahovat veškeré nutné přířezy a prořezy materiálů a prvků zabudovaných do stavby.

J00: Silnoproud

Realizace zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, včetně dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Instalační materiál bude v provedení dle specifikace.

Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek včetně dodání protokolů a dodání revizních zpráv a zaškolení obsluhy. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.

Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení v dostatečném předstihu vzorky všech viditelných instalačních prvků typu vypínače, prepínače, zásuvky a dále svítidla a přímotopy.

Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu s příslušnými předpisy a návody pro montáž jednotlivých zařízení, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.

K00: Slaboproud

Realizace zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, včetně dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnicích a spojovacích prvků, zatmělení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Instalační materiál bude v provedení dle specifikace.

Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek včetně dodání protokolů a dodání revizních zpráv a zaškolení obsluhy. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.

Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení v dostatečném předstihu vzorky všech viditelných instalačních prvků typu zásuvky a čidla.

Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu s příslušnými předpisy a návody pro montáž jednotlivých zařízení, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.

7: Interiér a protipožární vybavení

700: Interiér volný – mobiliář

Realizace zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, včetně dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Zhotovitel prezentuje konkrétní výrobky objednateli k odsouhlasení.

Předmětem díla je dále provedení případného kotevní a spojování prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu s příslušnými předpisy a návody pro montáž jednotlivých zařízení, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.

701: Informační systém, protipožární vybavení

Realizace zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, včetně dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace ve smyslu platných norem a předpisů.

Položky obsahují protipožární utěsnění otvorů a prostupů certifikovanými systémovými materiály dle požadavku požárně bezpečnostní zprávy. Dále je dodávkou vybavení objektu povinným informačním systémem a přenosnými hasícími přístroji včetně konzol a revize dle požadavku požárně bezpečnostní zprávy a platných bezpečnostních norem.

Předmětem díla je provedení případného kotevní, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Zhotovitel prezentuje konkrétní výrobky typu tabulky informačního systému objednateli k odsouhlasení.

709: Interiér vestavěný

Realizace zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, včetně dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Pro

atypické prvky interiéru je součástí dodávky podrobná výrobní dokumentace, včetně dospecifikování materiálu, detailů a barevnosti. Prvky je třeba rovněž koordinovat s plánovaným vybavením budoucího správce objektu. Zhotovitel předloží konkrétní výrobky, materiály a výrobní dokumentaci objednateli k odsouhlasení.

Předmětem díla je dále provedení kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu s příslušnými předpisy a návody pro montáž jednotlivých zařízení, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.

SO 110b Venkovní objekty

Realizace zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, včetně dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace, vzorků, výrobní dokumentace a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Vzorky materiálu: materiál musí odpovídat kvalitou, barvou a jakostí povrchu materiálovým vzorkům, které je povinen zhotovitel předložit k odsouhlasení objednateli v dostatečném předstihu před zahájením prací.

Skladby vrstev upřesní dodavatel konkrétních materiálů dle manuálu, dodržena bude především požadovaná rovinnost, spádování a propustnost zpevněných ploch. Potřebné zhutnění jednotlivých vrstev je součástí ceny nabídky.

Místo a způsob uskladnění materiálů určuje zhotovitel v projektu zařízení staveniště, s ohledem na požadavky v povodní ohrožené oblasti.

Pokud není uvedeno jinak, zahrnuje jednotková cena dále cenu pro zajištění očištění vozidel při výjezdu ze stavby a potřebnou ochranu a zajištění stávajících inž. sítí.

SO 110c Přípojka vodovodu

Realizace zahrnuje kompletní dodávku a montáž materiálů a výrobků podle specifikace. Práce je třeba koordinovat s realizací vodovodní přípojky sousedního objektu SPS. Dodrženy budou vzájemné odstupy pro souběh a křížení inženýrských sítí dle ČSN. Součástí dodávky je případná ochrana okolních sítí, technická a administrativní součinnost se správci dotčených sítí, zaměření polohy, dokumentace skutečného provedení apod.

SO 110d Přípojka kanalizace

Realizace zahrnuje kompletní dodávku a montáž materiálů a výrobků podle specifikace. Práce je třeba koordinovat s realizací kanalizační přípojky sousedního objektu SPS. Dodrženy budou vzájemné odstupy pro souběh a křížení inženýrských sítí dle ČSN. Součástí dodávky je případná ochrana okolních sítí, technická a administrativní součinnost se správci dotčených sítí, zaměření polohy, dokumentace skutečného provedení apod.

SO 110e Přípojka NN

Realizace zahrnuje kompletní dodávku a montáž materiálů a výrobků podle specifikace. Práce je třeba koordinovat s realizací přípojky NN a slabo sousedního objektu SPS. Dodrženy budou vzájemné odstupy pro souběh a křížení inženýrských sítí dle ČSN. Součástí dodávky je případná ochrana okolních sítí, technická a administrativní součinnost se správci dotčených sítí, zaměření polohy, dokumentace skutečného provedení apod.

SO 110f Přípojka telefonu

Realizaci je třeba v dostatečném předstihu objednat a domluvit se správcem sítě – se společností Telefonica O2. Realizace v rámci dodávky Kapitanátu zahrnuje pouze výkopové práce, uložení kabelu – podsyp a obsyp včetně výstražné folie, a poté zához. Vlastní podzemní kabel včetně chráničky pod komunikací a propojení dodá Telefonica O2. Většina trasy přípojky je vedena ve společném výkopu s přeložkou slaboproudu IO 16.3 – přeložka inženýrských sítí, která je součástí dodávky samostatné akce Sportovní přístav. Proto tento výkaz v rámci Kapitanátu zahrnuje pouze krátkou část trasy přípojky mezi společným výkopem a vlastní budovou Kapitanátu. Realizace akcí Sportovní přístav a Kapitanát je proto třeba v tomto ohledu zkoordinovat. Obecně je třeba respektovat všechny podrobné pokyny správce sítě. Budou dodrženy vzájemné odstupy pro souběh a křížení inženýrských sítí dle ČSN. Součástí dodávky je případná ochrana okolních sítí, technická a administrativní součinnost se správci dotčených sítí, zaměření polohy, dokumentace skutečného provedení apod.

Hlava IV., V. – Neobsazeno

Hlava VI. - Vedlejší náklady

002: Zřízení a provoz zařízení staveniště

Zařízení staveniště pro potřeby dodavatele je jeho režii.

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, provozování, údržbu, ostrahu a následující likvidaci po dokončení stavby je součástí nabídkové ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.

Dodavatel ocení jednotkové ceny pro přístupovou cestu, oplocení, napojovací body atd.

Nabídka zahrnuje:

- odborné plánování a řízení stavby, harmonogram a jeho pravidelná aktualizace
- uzavření smluv a úhradu nájmu za pronájem veřejných prostranství (pro dočasný zábor veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště)
- před zahájením vlastních prací prověřit aktuálnost dokladů ze stavebního povolení, zejména existence sítí v oblasti staveniště od správců, vytýčení sítí na staveništi a obnovení potřebných dokladů, které pozbyly platnosti.
- vypracování dokumentace a podání žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace s DIO
- vypracování havarijního a povodňového plánu pro realizaci stavby dle podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, dokument bude předložen objednateli a následně předán k vyjádření na DOSS.
- zabezpečení opatření stanovených v podmínkách platného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- všechny náklady na nutná, úřady stanovená opatření k realizaci stavby
- vytýčení staveniště a sítí
- pasportizace komunikací a okolních ploch potřebných pro realizaci
- stavební buňka pro TDI
- zřízení 1 stavební buňky - zabezpečený sklad pro uložení vybavení správy přístavu po dobu stavby do předání a převzetí dokončeného díla, včetně manipulace a souvisejícího
- přístupové cesty, oplocení a napojovací body
- publicita
- náklady na zřízení a provozování zařízení staveniště

- náklady na event. přemísťování nebo doplnění stávajícího oplocení v průběhu stavby z důvodů potřeby změn polohy, dočasných záborů apod. a náklady na demontáž a odvoz oplocení po ukončení stavby
- náklady na dopravu pracovníků na staveniště včetně ubytování
- dodávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby
- dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby
- všechny náklady na spotřebu vody, energií, stočné a úhradu provozu telefonních linek v průběhu stavby
- provedení veškerých kotevnicích a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost díla
- průběžný úklid staveniště a přilehlých prostor, včetně odklízení sněhu dle příslušných předpisů
- všechny případné v úvahu připadající celní náklady a náklady na proclení

Případné přerušení prací a z toho vzniklé prostoje pracovníků a strojů zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele nebudou zhotoviteli zvlášť hrazeny.

Zhotovitel je povinen uzavřít včas se správcí vodovodu, kanalizace a el. rozvodné sítě smlouvy o používání těchto sítí pro účely stavby, jejich napojení a příp. o jejich odpojení. Obstarání těchto smluv a náklady z toho plynoucí jsou součástí předmětu nabídky a celkové nabídkové ceny.

Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii v průběhu stavby nese zhotovitel. Veškerý motorový a světelný proud pro ostatní firmy, podílející se na stavbě, se dodává za obvyklou úplatu, přičemž zhotovitel zajistí odpovídající počet a druh odběrních míst elektrické energie. Zhotovitel zajistí v tomto smyslu příslušné dohody se všemi na stavbě se přímo podílejícími firmami. Totéž se týká též dopravních prostředků (jeřábů, výtahů) a jiných zařízení stavby.

Zhotovitel je povinen zajistit včas v potřebném rozsahu zásobování staveniště vodou a udržovat je po celou dobu trvání stavby. Veškeré s tím spojené náklady a náklady za spotřebovanou vodu pro účely stavby nese zhotovitel. Voda musí být zajištěna za obvyklou úplatu též pro ostatní na stavbě se podílející firmy. Zhotovitel zajistí v tomto smyslu příslušné dohody se všemi na stavbě se přímo podílejícími firmami.

Zhotovitel je povinen obstarat včas a v rozsahu odpovídajícím potřebám stavby komunikační pojítka (telefon, fax) a po celou dobu stavby je udržovat v provozu. Náklady spojené s instalováním a likvidací těchto komunikačních pojítek, jakož i náklady na jejich provoz a běžné poplatky nese zhotovitel. Objednateli, popř. jeho zástupcům budou dána k dispozici potřebná spojení. Náklady s tímto spojené a též udržovací poplatky a běžné poplatky za ně nese zhotovitel. Všem ostatním na stavbě zúčastněným firmám musí být pro služební účely umožněno použití komunikačních pojítek za obvyklou úplatu. Zhotovitel zajistí v tomto směru příslušné dohody s ostatními na stavbě se podílejícími firmami.

Zhotovitel je povinen poskytnout trvale všem na stavbě se podílejícím firmám k dispozici za přiměřený poplatek skladovací prostor a shromažďovací místnost, pokud to bude potřebné. Eventuální potřebné úpravy v této souvislosti provede na své náklady zhotovitel.

Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zřídit 1 vybavenou kancelář pro potřeby činnosti technického dozoru investora s možností vytápění.

Pokud není v soupisu prací a dodávek stanoveno jinak, je zhotovení a údržba event. nutných dopravních komunikací a cest na stavbě v odpovídajícím provedení, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele a následně jejich odstranění a znovuuvedení do původního stavu, věcí zhotovitele. Tyto dopravní komunikace a cesty musí být trvale k dispozici i všem ostatním, na stavbě se podílejícím firmám. Za tuto činnost nebude poskytnuta žádná zvláštní náhrada.

Obstarání záboru veřejných prostranství, dočasných omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí rovněž všechny správní poplatky spojené s používáním veřejných ploch a komunikací.

Hlava VII. - XI. – Neobsazeno