

účet P 15  
55941/2017

# S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby  
„Dodávka a instalace fitness prvků – FIT PARK Plískava “

číslo smlouvy objednatele: SML-2017- .....<sup>10484</sup>  
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

## Městská část Praha 15,

sídlem: 109 00 Praha 10, Boloňská 478/1

IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

**zastoupená:** Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

( dále jen "objednatel" )

**a**

**Název:** ONYX wood spol. s r.o.

**Sídlo:** Žernovická 257, 383 01 Prachatice

**IČ:** 25178644 **DIČ:** CZ25178644 je registrovaný plátce DPH

**zápis v obchodním rejstříku:** OR vedený KS v Č.B., oddíl C, vložka 8075

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

**zastoupená:** Františkem Bicanem, jednatel

**e-mail:** [REDACTED]

( dále jen "dodavatel" )

**t a k t o :**

**I.**

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

**Název stavby:** „Dodávka a instalace fitness prvků – FIT PARK Plískava “

**Místo stavby:** pozemek parc. č. 367/1, k.ú. Hostivař, při ulici Pod Plískavou

**Výkon inženýrské činnosti a technický dozor investora (TDI):**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. **Předmětem smlouvy je závazek zajistit pro objednatele dodávku díla – „Dodávka a instalace fitness prvků – FIT PARK Plískava “, a to v rozsahu předané zadávací dokumentace za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu výzvou, doručenou nabídkou a s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu a Oznámením zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 13.11.2017, číslo usnesení R-1751 ze dne 13.11.2017.**
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Dodavatel dodá dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může dodavatel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1.- Specifikace díla a kalkulace ceny (cenová nabídka dodavatele) která je nedílnou součástí této smlouvy a v zadávací dokumentaci.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené s dodávkou díla, i ty které nejsou obsaženy samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých položek a to zejména:
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dodavateli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 56 kalendářních dní (dle nabídky uchazeče) ode dne předání místa plnění, přičemž místo plnění je dodavatel povinen převzít do 2 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele (doručením se rozumí doručení výzvy na e-mail zhotovitele). O předání místa plnění dodavateli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran. Dílo bude dokončeno nejdéle do 31.12.2017, nedojde-li z důvodů klimatických podmínek k jiné dohodě smluvních stran.
2. Termín zahájení plnění (předání místa plnění dodavateli) bude na základě protokolu o předání upřesněn v tomto protokolu.
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce dodavatele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### IV.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za dodání díla a dalších činností dodavatele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě Oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 6.11.2017 jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena jednotlivých fitness prvků bez DPH 323 397,-Kč, s DPH 391 310,- Kč

Cena za instalaci a montáž na místě plnění bez DPH 9 800 Kč, s DPH 11 858,- Kč

Cena nutných přípravných a terénních prací bez DPH 71 985,- Kč, s DPH 87 102,- Kč

Cena za dopravu na místo plnění bez DPH 10 000,- Kč, s DPH 12 100,- Kč

**Cena celkem bez DPH 415 182,- Kč**

**Cena celkem s DPH 502 370,- Kč**

Dodavatel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada díla bude provedena na základě celkové fakturace po dokončení a předání díla, doložené potvrzeným soupisem prací a dodávek, přičemž tato faktura bude zadavatelem uhrazena po úplném dokončení a předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zadavatel stanovuje, že doba splatnosti faktury činí 21 dní.

2. Konečná faktura bude doložena „Protokolem o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 a zasílány ve dvojím vyhotovení (nebo doručeny osobně) na uvedenou adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje dodavatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladua dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a dodavatele
- název zakázky/dodávky
- bankovní spojení objednatele a dodavatele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl,)
- číslo smlouvy

Dnem skutečného zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla tj. datum podpisu „Protokolu“.

6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla nebo požadované na základě požadavků dotčených orgánů musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení díla, nebo požadovaných dotčenými orgány (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
  - a) dodatečné dodávky/práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
  - b) u dodatečných dodávek/prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, přičemž může být ujednání i cena nižší tj. cena obvyklá v místě a čase, pokud v době realizace jsou ceněny stavební výkony v nižší cenové hladině, než stanoví orientačně ceník URS a případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Dodávky/práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně místo plnění včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání místa plnění předá dodavateli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení dodávek/prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru (TDI).
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.

6. Objednatel od dodavatele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za dodané dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Dodavatel si v případě potřeby zajistí na své náklady realizační dokumentaci. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr dodavatele.

## VI.

### P R Á V A A P O V I N N O S T I D O D A V A T E L E

1. Dodavatel uskuteční dodávky/práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky k dodání díla zajistí dodavatel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
2. Dodavatel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Dodavatel bude řádně provádět úklid okolí místa plnění, kde bude dodávky realizovat, aby svojí činností nezpůsobil na majetku objednatele škodu nebo škodu na zdraví a majetku občanů. Neprodleně na svůj náklad odstraní veškerá znečištění a poškození, které způsobil při realizaci díla.
4. Dodavatel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady své činnosti na okolí kde dílo realizuje. Dílo je oprávněn realizovat v pracovních dnech od 7,00 hod. do 19,00 hod.
5. Dodavatel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
6. Dodavatel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do úplného převzetí objednatelem a v případě zjištění jakýchkoli vad díla při převjímacím řízení odstraní tyto vady bezúplatně ve lhůtách stanovených objednatelem, případně dotčenými orgány.
7. Dodavatel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele nebo pověřeným pracovníkem objednatele.
8. Dodavatel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
9. Dodavatel díla vypracuje a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace TDI (pokud to bude k provedení díla nezbytné) a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
10. Dodavatel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a případného dopravních opatření spojených s realizací díla.
11. Dodavatel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
12. Dodavatel je povinen respektovat rozhodnutí a doporučení koordinátora bezpečnosti stavby a předkládat mu veškeré jím požadované dokumenty ve stanovených termínech.
13. Dodavatel je povinen místo plnění opatřit informační tabulí, na které uvede název investora stavby, název dodavatele, lhůtu realizace, jméno odpovědné osoby dodavatele a kontakt na který se mohou občané obracet v případě stížností a dotazů.

## VII.

### ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Odpovědnou osobou dodavatele je p. ...., který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
    - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci dodávek dodavatele a jeho poddodavatelů
    - b) vystavuje faktury za realizované dodávky/práce, včetně příslušných dokladů
    - c) provádí předávání dodávek/prací, díla objednateli
    - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
    - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
    - f) vede stavební deník a deník víceprací - méněprací
    - g) zastupuje dodavatele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy při projednávání záborů a dopravních opatření. (Za tímto účelem je dodavateli zadavatelem vystavena plná moc, kterou dodavatel obdrží při předání a převzetí místa plnění)
  2. Dodavatel je povinen ode dne převzetí místa plnění vést stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek/prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
  3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede dodavatel zvláštní deník. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
  4. Mimo odpovědné osoby dodavatele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Jestliže odpovědná osoba dodavatel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedla odpovědná osoba dodavatele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
  6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný odpovědnou osobou dodavatel a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
  7. Dodavatel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedené dílo se předává a přejímá dle § 2608 Obč. zák. a v rozsahu Technické zprávy a nabídky doručené v rámci zakázky malého rozsahu. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Dodavatel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- stavební deník
- prohlášení o shodě na stanovené výrobky, atesty

4. K převzetí dokončeného díla vyzve dodavatel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve v zadávací dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Dodavatel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, které zjistil v průběhu realizace díla a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl. Vady, o kterých věděl nebo mohl a měl, na základě své odborné znalosti, jdou k tíži dodavatele.
10. Dodavatel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady díla a to ve lhůtách stanovených objednatelem dle této smlouvy nebo správním orgánem.
11. Dodavatel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dodavatel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré realizované dodávky a provedené práce bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či poddodavateli.
3. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 dodavatel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že dodavatel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací platí ode dne převzetí nekončeného díla objednatelem.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad dodavateli oznámit, přičemž dodavatel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit a to ve lhůtě 5-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí dodavatel smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí místa plnění uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je dodavatel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení dodavatele s odstraněním reklamovaných vad, dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady dodavatele a to v případě, že dodavatel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Dodavatel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za vystavení konečné faktury ve výši 1000,- Kč (zadavatel stanovuje minimálně 1.000,- Kč) za každý den prodlení.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku dodavatele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy. Dnem uplatnění smluvní pokuty či škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení smluvní pokuty nebo škody (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy).



7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele.
8. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škodu způsobenou mu dodavatelem nebo v souvislosti s činností dodavatele při realizaci díla.

## XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dodávky/práce dodavatele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je dodavatel průkazně vyčíslanou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně dodavatele, nebo že na místě plnění nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany dodavatele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví dodavateli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že dodavatel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy dodavatelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je dodavatel povinen uhradit.
3. Pokud dodavatel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit ( s účinky EX NUNC ), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude dodavateli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV.
4. Pokud dodavatel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 3, vyzve objednatel dodavatele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV,

pokud dodavatel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit ( s účinky EX NUNC ), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl.XIV.

5. Bude-li dodavatel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 4 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 4, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby dodavateli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. ( tedy od okamžiku zániku smlouvy)

### XIII.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které dodavatel opatřil a dodal na místo provedení díla.
  2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
  3. Pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 1 mil. Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je dodavatel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelům dodavateli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
  4. Dodavatel se zavazuje, že při provádění všech dodávek/prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
  5. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
  6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
    - ve věcech smluvních: [REDAKCE]
    - ve věcech technických: [REDAKCE]
- Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních:
  - ve věcech technických:

### XIV.

#### USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li objednatel nebo dodavatel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl

## XV.

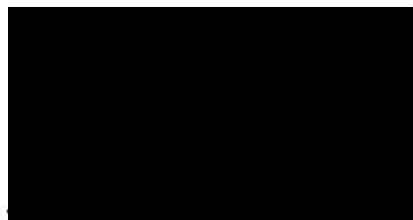
### Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených a oprávněnými osobami podepsaných číslovaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva dodavatel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě smlouva pak nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila RMČ Praha 15 svým usnesením č R-1751 ze dne 13.11.2017
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

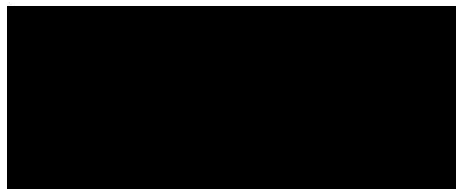
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:           č.1. Specifikace díla a kalkulace ceny  
                      č.2. Grafický časový harmonogram ve dnech  
                      č.3. Seznam veškerých poddodavatelů včetně uvedení jejich názvu, IČ a sídla,  
                          procentuálního podílu na díle, finančního podílu na díle a specifikace jím  
                          prováděných prací **(nebo čestné prohlášení, že je uchazeč nevyužije).**

V Praze dne 21. 11. 2017



Za objednatele  
Mgr. Aleš Čejnar  
Tajemník  
Na základě pověření usnesením  
Rady MČ Praha 15  
Č. R-1751 ze dne 13.11.2017



Za dodavatele