# Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů, mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,** sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, zastoupeným primátorem Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

(jako prodávající)

a

**společností Beskydské uzeniny, a.s.,** sídlem Příborská 520, Místek, 73801 Frýdek-Místek, IČ: 26790203, zastoupenou Ing. Šárkou Víchovou, předsedkyní představenstva

(jako kupující)

**I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

* pozemku p.č. 1068/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.276 m2,
* pozemku p.č. 1068/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 334 m2, kdy na pozemku stojí stavba bez čp/če,
* pozemku p.č. 1071/23 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 322 m2,
* pozemku p.č. 1071/24 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 125 m2,
* pozemku p.č. 1071/45 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m2, kdy na pozemku stojí stavba bez čp/če,
* pozemku p.č. 1162 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4.161 m2,

vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

1. Na pozemku parc.č. 1068/14 stojí stavba bez čp/če – průmyslový objekt a na pozemku parc.č. 1071/45 stojí stavba bez čp/če – technické vybavení, které jsou shodně zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1654, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, a kupující je výlučným vlastníkem obou staveb.
2. Dle § 3055 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se od 1. 1. 2014 stavba bez čp/če – průmyslový objekt na pozemku p.č. 1068/14 nestala součástí pozemku p.č. 1068/14 a stavba bez čp/če – technické vybavení na pozemku p.č. 1071/45 nestala součástí pozemku p.č. 1071/45, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek. Dle ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku vlastník pozemku, na němž je zřízená stavba, která není podle dosavadních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

**II.**

1. Geometrickým plánem číslo 4775-152/2017, vyhotoveným společností GEODAT v.o.s., sídlem 28. října 1142/159, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, ověřeným Ing. Hanou Šebkovou dne 15. 8. 2017, byl z pozemku p.č. 1162 ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, nově odměřen pozemek označený jako p.č. 1162/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.997 m2.
2. Předmětem koupě a prodeje dle této kupní smlouvy jsou tedy následující nemovité věci:

* pozemek p.č. 1068/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.276 m2,
* pozemek p.č. 1068/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 334 m2,
* pozemek p.č. 1071/24 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 125 m2,
* pozemek p.č. 1071/23 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 322 m2,
* pozemek p.č. 1071/45 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m2,
* část pozemku p.č. 1162 ostatní plocha – ostatní komunikace, nově odměřená geometrickým plánem uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a označená jako pozemek p.č. 1162/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.997 m2,

vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále též jen „nemovité věci“).

1. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

**III.**

1. Prodávající tímto prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy, tj.

* pozemek p.č. 1068/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.276 m2,
* pozemek p.č. 1068/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 334 m2,
* pozemek p.č. 1071/24 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 125 m2,
* pozemek p.č. 1071/23 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 322 m2,
* pozemek p.č. 1071/45 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m2,
* část pozemku p.č. 1162 ostatní plocha – ostatní komunikace, nově odměřená geometrickým plánem uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a označená jako pozemek p.č. 1162/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.997 m2,

vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též „předmět koupě“), za dohodnutou kupní cenu, která byla sjednána ve výši **950 Kč/m2 + příslušná sazba DPH** (pozemky p.č. 1068/1, p.č. 1071/23, p.č. 1071/24 a p.č. 1162/2, vše v k.ú. Místek), a ve výši **1.000 Kč/m2 + příslušná sazba DPH** (pozemky p.č. 1068/14 a p.č. 1071/45, vše v k.ú. Místek), to je za celkem 6.063 m2:

cena celkem bez DPH: 5.777.000 Kč

DPH (21%) celkem: 1.213.170 Kč

**cena celkem včetně DPH: 6.990.170 Kč**

a kupující tyto nemovité věci kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

1. Celkovou kupní cenu ve výši 5.770.000 Kč + sazba DPH, tj. **celkem 6.990.170 Kč** uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy jako zálohu na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., **č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 3112.**
2. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

**IV.**

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitých věcí a prohlašuje, že na nich neváznou žádná zástavní práva, ani jiné právní vady.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, a že je mu znám jeho stav.

**V.**

1. Kupující nabývá vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

**VI.**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Prodávající jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající a dvě vyhotovení kupující; jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 23. 6. 2015 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 24. 6. 2015 a dále dne 27. 10. 2015 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 29. 10. 2015.
8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku dne 7. 9. 2015, dne 7. 12. 2015 a dne 4. 9. 2017.

Ve Frýdku-Místku dne: Ve Frýdku-Místku dne:

Prodávající: Kupující:

# statutární město Frýdek-Místek Beskydské uzeniny, a.s. zastoupené primátorem zastoupené předsedkyní představenstva

**Mgr. Michalem Pobuckým, DiS. Ing. Šárkou Víchovou**