

# SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR MDK SOKOLOV

uzavřená mezi nájemcem

**Městským domem kultury Sokolov**  
se sídlem Sokolov, 5. května 655  
zapsaným u Českého statistického úřadu v Sokolově pod IČ 00377678  
a FÚ Sokolov čj. 32256/99/155900  
zastoupený ředitelem **Mgr. Ladislavem Sedláčkem**  
IČ: 00377678, DIČ: CZ00377678, Bankovní spojení 272157669/0300

na straně jedné a podnájemcem

**SYNTHOMER a. s.**  
se sídlem Sokolov, Tovární 2093  
IČ: 00011771, DIČ: CZ00011771

na straně druhé

za těchto podmínek:

## 1. Doba pronájmu

Příprava akce dne: *27. října 2017 od 8:00 do 18:00 hod (Velký sál od 8:00 do 20:00hod)*

Konání akce dne: *28. října od 14:00 do 29. října do 5:00 hod*  
*(Šatny u velkého sálu dne 28. října od 13:30 – do 29. října do 5:00 hod,*  
*šatna velká dne 28. října od 13:00 – do 29. října do 6:00 hod)*

Úklid po akci: *dne 29. října od 10:00 do 15:00 hod*

za účelem: *Konání firemní akce*

## 2. Prostory pronájmu

Nájemce pronajme na dobu uvedenou v bodě 1. tyto prostory:  
*Velký sál, předzáhlí, balkon, vestibul, hudební klub, herna, zimní zahrada,*  
*šatna velká, šatna u jeviště a šatna nad jevištěm,*

Podnájemce není oprávněn k provozování jakýchkoliv restauračních služeb v pronajatých prostorách, stejně tak nesmí poskytnout třetí osobě pronajatý prostor k poskytování téhož, není-li toto zvláště ujednáno v bodě 10. této smlouvy.

## 4. Cena

Cena za pronájem prostor je stanovena celkem na: 199 974,- Kč,

Slovy: *Stodevadesátdevět tisíc devět set sedmdesát čtyřikorun*

a je splatná na základě následně vystavené faktury. V případě nedodržení termínu splatnosti uvedeného na faktuře, je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. **Ceny jsou uváděny bez DPH.**

## 5. Povinnosti podnájemce

- a) Podnájemce není oprávněn využívat pronajaté prostory k činnosti, při které může dojít k poškození pronajatého prostoru. Tyto prostory lze využívat pouze takovým způsobem, ke kterým jsou určeny.
- b) Mezi činnosti, které se neslučují s využíváním pronajatých prostorů například patří: provozování jakýchkoliv restauračních služeb (čepování piva), provádět destrukci různých stavebních prefabrikátů při ukázkách bojového umění, vystoupení s otevřeným ohněm včetně používání zábavných pyrotechnických výrobků, ukázky cyklotriálu apod.
- c) V případě požadavku na výzdobu pronajatých prostorů je nutné vyplnit formulář „Požadavky na výzdobu sálů“, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Výzdobu pak provede odd. propagace MDK nebo po dohodě lze provést vlastní výzdobu.
- d) Při provedení vlastní výzdoby nesmí dojít k poškození pronajatého prostoru a výzdobu lze provádět jen v těchto prostorách. Zároveň je stanoveno, kdy dojde k odstranění výzdoby.
- e) Při provedení vlastní výzdoby si podnájemce odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO.
- f) Podnájemce nesmí provádět svévolně výlep vlastního propagačního materiálu. V případě potřeby je možné bezplatně zapůjčit stojan, na který lze tento materiál umístit.
- g) Podnájemce je povinen dodržet stanovený maximální počet přítomných osob v pronajatých prostorách, a to:

<i>Velký sál</i>	<i>650 osob (místa k sezení i stání)</i>
<i>Vstupní hala</i>	<i>270 osob</i>
<i>Herna</i>	<i>100 osob</i>
<i>Zimní zahrada</i>	<i>100 osob</i>
<i>Hudební klub „M“</i>	<i>100 osob</i>

Maximální počet osob je stanoven včetně počtu osob pořadatelů, účinkujících a obsluhy.

## 6. Převzetí a předání prostor

Převzetí pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne

27. října 2017

v 8:00 hodin

Zpětné předání pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne

29. října 2017

v 15:00 hodin

O převzetí a předání bude vyhotoven předávací protokol.

## 7. Úhrada škod

Pokud podnájemce poškodí či nadměrně opotřebí předmět podnájmu tj. movité i nemovité věci, je povinen tyto škody neprodleně uhradit. Nájemce má právo zadržet movité věci ve vlastnictví podnájemce na úhradu pohledávky z těchto škod.

## 8. Výpovědní lhůta

Smlouvu mohou obě strany vypovědět písemnou formou a to nejméně 1 měsíc před započítáním pronájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu v tomto termínu uhradí nájemci 30% z ceny nájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu po tomto termínu, tedy méně než měsíc před započítáním nájmu, uhradí nájemci 60% z ceny nájmu. V případě že od smlouvy odstoupí nájemce z důvodů nepředvídaných okolností (porucha dodávky elektrické energie, vody nebo porucha topení apod.) uhradí podnájemci 10% prokazatelných nákladů na zajištění prostorově a cenově srovnatelných náhradních nájemních prostor.

### 9. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

### 10. Zvláštní ujednání

### 11. Závěrečné prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Sokolově, dne 23. srpna 2017



za nájemce

Mgr. Ladislav Sedláček, ředitel MDK Sokolov



za podnájemce

a.s.  
ovární 2093  
CZ00011771