

Kupní smlouva na prodej a koupi podílu na přivaděči Koryčany, vodovod Střílky

Smluvní strany

Obec Střílky

se sídlem Koryčanská 47, 768 04 Střílky

IČ 002 87 776

Zastoupená: Viktorem Ganjuškinem , starostou

(Dále jen prodávající)

a

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Se sídlem: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 494 51 871

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1147

Zastoupená: Ing. Ladislavem Lejsalem – předsedou představenstva

(Dále jen kupující)

Článek I.

Úvodní prohlášení

1. Proávající je výlučným vlastníkem přivaděče Koryčany , vodovod Střílky (dále jen přivaděč) umístěného na pozemcích v katastrálních územích Lískovec a Střílky, dle geodetického zaměření číslo zakázky T26/2007, které je nedílnou součástí (přílohou) této smlouvy. Uvedená stavba byla kolaudována na základě kolaudačního rozhodnutí sp. zn. 08/231/2/245/13394/07-No ze dne 9.10.2007 vydané Městským úřadem Kroměříž, odbor životního prostředí s nabytím právní moci dne 26.10.2007.
2. Tento typ stavby nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto přivaděč v katastru nemovitostí není zapsán.
3. Kupující poskytl obci příspěvek na výstavbu přivaděče ve výši 3.000.000,00 Kč (slovy: tři miliony korun českých), kdy na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ze dne 2. 2. 2007 mělo dojít k prodeji ideálního 22,84% podílu na přivaděči prodávajícím kupujícímu.
4. Kupující provozuje tento shora uvedený přivaděč, včetně provádění údržby, kontrol a oprav na základě uzavřené smlouvy o provozování ze dne 15.04.2015.

Článek II.

Předmět kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 3 000 000, 00 Kč, kterou kupující poskytl prodávajícímu jako příspěvek na výstavbu přivaděče, odpovídá charakteru a hodnotě prodávajícího podílu na přivaděči v době podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu ideální podíl 22,84% z hodnoty přivaděče „Vodovod Střílky – přivaděč Koryčany“, stanovené znaleckým posudkem č. 5343-153/7 ze dne 25.08.2017, umístěného na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy a umožnit mu nabyt k němu vlastnické právo za dohodnutou kupní cenu. Hodnota nemovitosti - stavby je určující i pro stanovení hodnoty podílů.

3. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek na vybudování přivaděče v celkové částce 3 000 000,-Kč, slovy: tři milióny korun českých byl poskytnutý kupujícím jako záloha ve splátkách takto:

Termín splátky	Kč
12.06.2007	250 000
14.06.2007	250 000
15.06.2007	250 000
19.06.2007	250 000
07.12.2007	250 000
17.12.2007	250 000
10.01.2008	500 000
06.08.2008	1 000 000
Celkem	3 000 000

Poskytnutá částka ve výši 3 000 000,- Kč na výstavbu uvedeného přivaděče započítává na dohodnutou kupní cenu a tímto je kupní cena podílu vypořádána.

5. Obec není plátcem DPH, DPH proto není součástí ceny.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám technický stav i faktické využití přivaděče, když tento ke dni uzavření této smlouvy provozuje.

2. Prodávající předá po schválení této smlouvy obecním zastupitelstvem kupujícímu podíl na přivaděči Koryčany, vodovod Střílky.

3. Prodávající prohlašuje, že neváznou na přivaděči žádná omezení či práva třetích osob, že předmět prodeje je bez právních i faktických závad či vad.

Článek V.

Schválení smlouvy

Obecní zastupitelstvo schválilo uzavření této smlouvy na svém zasedání dne 10.11.2017 usnesením č. _____ a souhlas je obsahem zápisu ze schůze zastupitelstva.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není ujednáno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: geodetické zaměření číslo zakázky T26/2007

Ve Střílkách dne.....

V Kroměříži dne

.....

.....

Viktor Ganjuškin
starosta obce

Ing. Ladislav Lejsal
předseda představenstva