
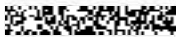




SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY


Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
IČ: 70885371
DIČ: CZ70885371 - není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka a.s. Praha
Číslo účtu: 
Zastoupená: plk. Ing. Milošlavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje,
vrchním radou
ID DS: dz4aa73
Telefon: 
Kontaktní osoba: plk. Ing. Karel Musil, vedoucí ŠSCHL Kamenice,

E-mail: 

Osoba pověřená kontrolou díla:
plk. Ing. Karel Musil, vedoucí ŠSCHL Kamenice,

E-mail: 

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **Martin Hotovec**
Fyzická osoba podnikající dle z.č. 455/1991 Sb., nezapsaná v OR
Sídlo: Ostrá 196, 289 22 Lysá nad Labem
Kontaktní adresa: Ostrá 196, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 76527212
DIČ: CZ8408180990
Bankovní spojení: ČS. a.s.
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba/jednající: Martin Hotovec
E-mail: 
Telefon: 
Živnostenské oprávnění vydané: 14. 1. 2010

(dále jen "zhotovitel")

Článek 2
PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Nabídka zhotovitele ze dne 5. 9. 2017, která je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

Článek 3
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zároveň prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku (např. § 2950).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny v souladu s předmětem smlouvy souvisejícími ČSN, ČSN EN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace stavby. Při realizaci plnění předmětu této smlouvy budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu odstraněním těchto materiálů a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude provedeno za nepřetržitého provozu (24 hodinový provoz stanice HZS), zejména nesmí ohrozit akceschopnost jednotky a omezit včasný výjezd zásahových vozidel. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s vedoucím zařízení plk. Ing. Karlem Musilem.
6. Zhotovitel zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v částí, kde je bezprostřední kontakt s veřejností a v oblasti, kde jsou umístěny prostředky HZS. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady (včetně nebezpečných odpadů) a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit prostor staveniště. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit, vyčistit prostor staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu a vzhledu, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od protokolárního převzetí díla. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
7. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jím i jeho subdodavateli, je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své poddodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací.
8. Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby, veškeré povinnosti uložené mu předpisy BOZP a zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.

9. Zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody u Generali Pojišťovna a.s. na částku minimálně 500.000,- Kč. Pojistka je koncipována tak, aby z ní bylo možno hradit škody vzniklé při realizaci předmětného díla. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho poddodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
10. Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí příp. hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.
11. Dodávané dílo (práce, materiály, části díla a vybavení atd.), se zhotovitel zavazuje dodat nové, nepoužité, v I. jakostní třídě, certifikované, homologované, nerepasované, kalibrované, odpovídající platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám a předpisům, včetně dokladů a certifikátů nebo prohlášení o shodě v českém jazyce.
12. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé vadou díla, užitých materiálů a prováděných prací, a to včetně škod na životech, zdraví i jiných věcech.

Článek 4 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „**Oprava sociálního zařízení ženy 1. NP a muži 2.NP v účelovém zařízení ŠSCHL Kamenice**“ spočívající v opravách dle přiložené nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy. Součástí předmětu díla je rovněž přesun hmot, pomocné lešení a likvidace veškerého odpadu vzniklého při opravě, zejména suti.
2. Předmět smlouvy a objem finančních prostředků je blíže specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 5. 9. 2017, která je nedílnou a závaznou součástí této smlouvy.

Článek 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to **nejpozději do 30. 11. 2017**.
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění je účelové zařízení **ŠSCHL Kamenice, Korunní 2, Kamenice, 251 68**.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy v souladu s jeho nabídkou a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího

realizovat dílo v místě plnění. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení nabídkové ceny.

6. Termín zahájení prací a současně termín předání a převzetí staveniště je do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště mají strany povinnost sepsat zápis, ve kterém budou uvedeny skutečnosti související s touto událostí a budou v něm vyznačeny všechny důležité skutečnosti o stavu staveniště, ve kterém jej zhotovitel převzal. Všechny nedostatky staveniště nevyznačeny v tomto zápise, budou k tíži zhotovitele a ten se nemůže dovolávat toho, že jej převzal ve stavu, který není uveden v zápise.
7. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
8. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
9. Podmínkou převzetí je taktéž předání případných atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných v době realizace stavby a dále dle požadavků objednatele. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek a revizí osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a revizí a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Doklady o těchto zkouškách respektive kompletní předávací dokumentace je podmínkou k převzetí díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané.

Článek 6 CENA DÍLA

1. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré související náklady (např. náklady na cestovné, nakládání s odpady včetně likvidace nebezpečných odpadů, přeprava a doprava atd.). Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena za celý předmět smlouvy činí:

a) cena bez DPH:	213.505,- Kč
b) DPH 21%:	44.836,05 Kč
c) cena celkem včetně 21% DPH:	258.341,05 Kč
d) cena celkem včetně 21% DPH po zaokrouhlení:	258.341,- Kč

e) slovy: „Dvěstěpadesátosmtisíctřistačtyřicetjedna koruna česká“
3. Vícepráce a méněpráce jsou přípustné pouze s písemným souhlasem objednatele; vícepráce jsou přípustné výlučně jen z důvodů nepředpokladatelných profesionálem v daném oboru před zahájením prací. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru a vícepráce jsou nežádoucím jevem.

4. Součástí plnění jsou veškeré práce, dodávky a montáže, které sice nejsou uvedeny v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, ale jsou nezbytné pro kompletní provedení, zprovoznění a bezvadné předání díla v souladu s požadavky na kompletní dodávku díla dle požadavků objednatele a zhotovitel je vzhledem ke své odborné způsobilosti musel v době podání nabídky a podpisu této smlouvy předpokládat. Pokud nabídka zhotovitele neobsahuje všechny náklady, které jsou nutné pro řádné dokončení plně funkčního díla bez vad bránícímu užívání a nedodělků, je toto riziko zhotovitele.
5. Pokud v průběhu realizace objednatel doplní předmět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti, musí být tyto změny řešeny v souladu s ustanoveními této smlouvy.
6. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle uzavřené smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
8. Vícepráce, které nebyly odsouhlaseny nebo požadovány objednatelem, jdou k tíži zhotovitele a ten nemá právo za ně od objednatele požadovat žádná plnění a úhrady.
9. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a precizně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla, a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem v předmětném oboru jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele.

Článek 7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného předmětu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při provádění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen dodržet rozsah a obsah předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen dbát na platné právní předpisy, vypracované návrhy sjednaných součástí předmětu smlouvy musí odpovídat všeobecně platným právním předpisům.
6. Zhotovitel má povinnost s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch, ani ve prospěch jiné osoby.
7. Vlastnické právo k předmětu smlouvy náleží od počátku objednateli po celou dobu realizace díla a po jeho dokončení.
8. Nebezpečí vzniku škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran po předání bezvadného a řádně dokončeného předmětu smlouvy.

Článek 8
PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel po předání a převzetí řádně provedeného bezvadného díla na základě faktury, kterou v listinné podobě vystaví zhotovitel. Fakturu – daňový doklad na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po převzetí díla objednatelem se lhůtou splatnosti 21 dnů, počínající běžet následujícím dnem po převzetí daňového dokladu objednatelem. Faktura musí být doručena do sídla objednatele **nejpozději do 5 dnů od řádného předání a převzetí díla.**
2. Faktura – daňový doklad bude vystavena zhotovitelem po předání díla a musí obsahovat:
 - a) všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) následující označení objednatele: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČO: 70885371,
 - c) popis předmětu plnění,
 - d) úplné bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu,
 - e) přílohou faktury bude položkový soupis použitého materiálu včetně jeho ocenění (cena/ks, cena celkem) a oceněných prací (cena/hodinu a cena celkem).
3. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedených zákonů, bude obsahovat neoprávněně fakturované položky či chyby, nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s čl. 6 odst. 2 písm. d) této smlouvy, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti potom začíná běžet dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
4. Úhrada ceny díla se uskuteční v české měně, mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy (účet musí být uvedený a zveřejněný v registru plátců DPH umožňující platbu v českých korunách; případné poplatky např. za platbu do zahraničí jdou k tíži zhotovitele).
5. Jakákoliv záloha, ani úhrady za vícepráce či vícenáklady, se nepřipouští.
6. Faktury vystavené v prosinci, musí být doručeny objednateli nejpozději do 15. prosince do 15:00 hod., při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce ani z počátku roku následujícího. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu při podstatnějším prodlení s dodávkou (čl. 5 odst. 1) či faktury (čl. 8 odst. 1) nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce /zpravidla do konce měsíce února/ uhradit cenu díla, v tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti.

Článek 9
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu v místě jeho

provádění. Pro uplatnění smluvní pokuty se dílo považuje za řádně realizované ve chvíli, kdy nevykazuje žádné vady a nedodělky, včetně vad ve smyslu čl. 9 odst. 5 této smlouvy.

2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
3. Má-li zhotovitel v úmyslu předat objednateli provedené dílo před termínem stanoveným v článku 5 této smlouvy, je povinen jej k převzetí díla písemně vyzvat.
4. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít, a to i před dobou podle článku 5 této smlouvy, byl-li k tomu zhotovitelem vyzván.
5. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle předávacího protokolu v předem dohodnutém termínu nejpozději v termínu dle čl. 10 odst. 6 této smlouvy.
6. Zásady přejímacího řízení:
 - a) Zhotovitel oznámí objednateli 10 dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol.
 - b) Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do předávacího protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady předložit k úhradě původnímu zhotoviteli, který se zavazuje je uhradit.

Článek 10

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla, včetně způsobených škod objednateli i třetím osobám, a to včetně škod na zdraví a životech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby (záruka za jakost). Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude předmět smlouvy, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, způsobilý k sesmluvněnému účelu, a jinak není-li smlouvou stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel ručí za kvalitu díla, jeho jakost a vlastnosti v souladu jeho nabídkou, ostatními požadavky na jeho vlastnosti dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů a norem ČR po celou záruční dobu, která u díla a všech jeho součástí a materiálů počíná běžet teprve dnem předání a převzetí celého díla objednateli, které bude předáno objednateli ve stavu plně způsobilém k jeho řádnému užívání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli i za vady, které se objeví po odevzdání díla po dobu záruky uvedené v čl. 10 odst. 5.
5. Záruka za jakost díla a veškeré provedené práce a dodaný materiál se sjednává na dobu **60 měsíců** od řádného převzetí dokončeného díla nebo odstranění vad a nedodělků. Stanovená lhůta platí pro uplatnění práv z vadného plnění i záruku za jakost a po celý běh této lhůty jde důkazní břemeno k tíži zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné záruční vady v co nejkratší možné lhůtě, písemně dohodnuté s objednatelem. Práce na odstranění veškerých vad a nedodělků musí zhotovitel

zahájit do 3 dnů od jejich oznámení a dokončit nejpozději do 14 dnů od jejich zahájení. Při porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 11 odst. 1. To se týká i vad a nedodělků, které jsou uvedeny v čl. 9 odst. 5 smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu na náklady zhotovitele.

7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění a zhotovitel je povinen odstranit záruční vady neprodleně po jejich řádném oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Veškeré náklady objednatele spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky /včetně záruky za jakost/ jdou plně k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn nárok uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.
8. Po dobu od ohlášení vady do jejího odstranění neběží záruční lhůta.

Článek 11 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného celého díla bez vad a nedodělků podle čl. 5 smlouvy ze strany zhotovitele, dále při porušení povinností uvedených v čl. 3 odst. 6, dále v případě nepřevzetí celého díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. 6. odst. 2 písm. d), za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury - daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat po kupujícím úhradu úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
3. Uplatněním výše uvedených smluvních sankcí se neruší práva smluvních stran na náhradu škody. Smluvní strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody v plné výši.
4. Smluvní strana, která se dostane vzhledem k výše uvedenému porušení smluvních povinností do pozice dlužníka, je i po zaplacení sankce zavázána splnit hlavní závazek, neboť jejím zaplacením tento závazek nezanikne.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti zakládající nárok objednatele na smluvní pokutu sám nezavinil (objektivní odpovědnost zhotovitele).
7. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu objednatele započíst oproti ceně díla a tu bez dalšího o výši smluvní pokuty snížit; dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 in fine občanského zákoníku může být smluvní pokuta výlučně z podnětu objednatele a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).
8. Zhotovitel zvláště významně prohlašuje a činí nepochybným, že smluvní pokutu stanovenou výše a její režim považuje za zcela přiměřenou a adekvátní, přičemž se zavazuje, že se v budoucnu nebude dovolávat její nepřiměřenost, rozporu s dobrými mravy či jinak proti ujednané výši smluvní pokuty brojit.

Článek 12
ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vad díla nebo porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vad díla nebo porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu v plné výši a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).
4. Vlastníkem díla je od počátku po celou dobu objednatel. Nebezpečí škody, zničení, poškození či odcizení předmětu díla či jeho částí nese zhotovitel od začátku provádění díla až do jeho převzetí objednatelem v místě plnění bez vad a nedodělků, a to včetně demontovaných částí, které jsou taktéž majetkem objednatele.

Článek 13
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v občanském zákoníku, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného celého díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
 - d) práce jsou zhotovitelem prováděny nekvalitně;
 - e) práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu s podmínkami stanovenými nabídkou zhotovitele, popř. touto smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - d) zhotovitel je trestně stíhán či odsouzen.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat řádně provedené práce dokončené ke dni doručení výpovědi.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek 14
TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2626 občanského zákoníku. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele – zejména technický dozor objednatele přístup na staveniště.
2. Technický dozor objednatele má zejména tyto pravomoci:
 - a) předání staveniště,
 - b) kontrolu prováděných prací v souladu s nabídkou zhotovitele,
 - c) odsouhlasení drobných změn projektu stavby bez vlivu na finanční prostředky,
 - d) převzetí dílčího plnění: konstrukcí, které budou v dalším průběhu stavby zakryty,
 - e) kontrolu činnosti zhotovitele na staveništi,
 - f) kontrolu odstranění vad a nedodělků.

Článek 15
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a na jejím základě se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a kogentními ustanoveními právního řádu ČR, která dopadají na realizaci předmětu díla.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Pokud se nepodaří smírně vyřešit spory, prorogují smluvní strany pro řešení jejich sporů Okresní soud v Kladně a české právo.
3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy nebo dojde-li ke změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Práva ani povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž strana objednatele obdrží dva (2) stejnopisy a strana zhotovitele jeden (1) stejnopis.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojuje k této smlouvě svůj podpis.
8. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, dodatky, certifikáty, faktury, prohlášení o shodě apod. budou výhradně v českém jazyce.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
10. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě uveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.

11. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel**. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a proklamuje, že údaje ve smlouvě nejsou chráněny zvláštním právním předpisem (osobní údaje, obchodní tajemství apod.).
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 9. 2017

Článek 15

DOLOŽKA ÚČINNOSTI SMLOUVY UVEŘEJNĚNÍM V REGISTRU SMLUV

Dle zákona č. 340/2015 Sb. podléhá tato smlouva obligatornímu uveřejnění ve smyslu citovaného zákona. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Plnění před účinností smlouvy se striktně zapovídá.

Smlouva byla uveřejněna dne pod číslem.....
 Smlouvu uveřejnil objednatel.

V Ostré dne: 15. 11. 2017



za zhotovitele:
 Martin Hotovec
 Ostrá 196
 289 22 Lysá nad Labem

MARTIN HOTOVEC
 KOMPLETNÍ SLUŽBY V OBLASTI STAVEBNICTVÍ
 Ostrá 196, 289 22 Lysá nad Labem
 IČO: 76527212, Tel: 

V Kladně dne: 21. 11. 2017



za objednatele:
 plk. Ing. Miloslav Svatoš
 ředitel HZS Středočeského kraje
 vrchní rada

Česká republika
 Hasičský záchranný sbor
 Středočeského kraje
 Jana Palacha 1970
 272 01 Kladno
 2

HZS Středočeského kraje - školící středisko a chemická
laboratoř, Kamenice, Korunní 2, 251 68

Datum: 5.9.2017

zhotovitel: Martin Hotovec

Hygienická zařízení - Ženy

Rozpis Materiálu

Popis	MJ	Množs	Jedn. Cena v Kč	Celk. cena v Kč
Cementový potěr	ks	12	105	1260
Malta vnitřní	ks	12	98	1176
Lepidlo Flexi	ks	8	285	2280
Lepidlo Standart	ks	8	165	1320
Štuk vnitřní	ks	5	350	1750
Hloubková penetrace 5l	ks	3	350	1050
Plasty, novodur	ks	1	8500	8500
Odpad sprchového žlabu	ks	1	2500	2500
Keram. obklad	m2	28	320	8960
Keram. dlažba	m2	16	350	5600
Spárovací hmota	ks	3	485	1455
Zrcadlo zabudované v obkladu	ks	1	980	980
SDK	ks	4	280	1120
Lišty rohové	bm	10	140	1400
Umyvadlo	ks	1	1210	1210
výlevka, baterie	ks	1	3890	3890
wc kombi	ks	2	2850	5700
Sifon	ks	1	380	380
Sprchová zástěna	ks	1	6800	6800
Sprchový set	ks	2	420	840
Sprchová páková baterie	ks	1	2140	2140
Umyvadlová páková baterie	ks	1	1680	1680
Řízená skládka - likvidace odpadu	ks	1	4500	4500
celková cena za materiál				66491

Rozpis Prací

Popis	MJ	Množs	Jedn. Cena v Kč	Celk. cena v Kč
Demontáž obkladů a dlažeb	m2	35	90	3150
Demontáž rozv. vody a kanalizace	ks	1	1100	1100
Oprava rozv. vody a kanalizace	ks	1	18600	18600
Oprava elektr. rozvodů	ks	1	5400	5400
Betonáž sprch. Koutu	ks	1	2400	2400
Oprava obkladů	m2	25	350	8750
Oprava dlažby	m2	18	350	6300
Oprava omítek	m2	25	160	4000
Štukování stěn	m2	30	180	5400
Oprava SDK	m2	5	660	3300
Nátěr zárubní	ks	5	350	1750
Malba	m2	80	55	4400
Pomocné a přípravné práce (odnos sutí)	ks	1	5000	5000
Doprava, přesun hmot	ks	1	5500	5500

celková cena za prov. prací	75050
-----------------------------	-------

celková cena hygien. zařízení - ženy	141541
---	---------------

celková cena materiálu hygien. zařízení (Ženy)	66491
--	-------

celková cena prov. prací hygien. zařízení (Ženy)	75050
--	-------

celková cena hygien. Zařízení (Ženy)	141541
---	---------------

dph 21 %	29723
----------	-------

celkem s Dph	171264
---------------------	---------------

vypracoval:

Martin Hotovec

Ostrá 196

Lysá nad Labem

kontakt:

tel. 



MARTIN HOTOVEC
KOMPLETNÍ SLUŽBY V OBLASTI STAVEBNICTVÍ
Ostrá 196 280 03 Lysá nad Labem
IČO: 7052  575



HZS Středočeského kraje - školící středisko a chemická
laboratoř, Kamenice, Korunní 2, 251 68

Datum: 5.9.2017

zhotovitel: Martin Hotovec

Hygienická zařízení - Muži

Rozpis Materiálu

Popis	MJ	Množství	Jedn. Cena v Kč	Celk. cena v Kč
Cementový potěr	ks	2	105	210
Malta vnitřní	ks	8	98	784
Lepidlo Flexi	ks	7	285	1995
Lepidlo Standart	ks	5	165	825
Štuk vnitřní	ks	3	350	1050
Hloubková penetrace 5l	ks	2	350	700
Plasty, novodur	ks	1	2500	2500
Keram. obklad	m2	18	320	5760
Keram. dlažba	m2	5	350	1750
Spárovací hmota	ks	2	485	970
SDK	ks	1	280	280
Lišty rohové	bm	12	140	1680
Úsporné WC s prkénkem	ks	2	2850	5700
Sprchová zástěna	ks	1	6800	6800
Sprchový set	ks	1	480	480
Sprchová páková baterie	ks	1	1800	1800
	ks	1		
Řízená skládka - likvidace odpadu	ks	1	1500	1500
celková cena za materiál				34784

Rozpis Prací


Popis	MJ	Množství	Jedn. Cena v Kč	Celk. cena v Kč
Demontáž obkladů a dlažeb	m2	18	90	1620
Demontáž rozv. vody a kanalizace	ks	1	950	950
Oprava rozv. vody a kanalizace	ks	1	4500	4500
Oprava elektr. rozvodů	ks	1	3500	3500
Betonáž sprch. Koutu	ks	1	2000	2000
Oprava obkladů	m2	18	350	6300
Oprava dlažby	m2	5	350	1750
Oprava omítek	m2	10	160	1600
Štukování stěn	m2	25	180	4500
Oprava SDK	m2	1	660	660
Nátěr zárubní	ks	5	325	1625
Malba wc	m2	5	55	275
Pomocné a přípravné práce (odnos suti)	ks	1	2500	2500
Doprava, přesun hmot	ks	1	5400	5400
celková cena za prov. prací				37180

celková cena hygien. zařízení - muži

71964

celková cena materiálu hygien. zařízení (Muži)	34784
celková cena prov. prací hygien. zařízení (Muži)	37180
celková cena hygien. Zařízení (Muži)	71964
dph 21 %	15112
celkem s Dph	87076

vypracoval:

Martin Hotovec
 Ostrá 196
 Lysá nad Labem
 kontakt:
 tel. 

MARTIN HOTOVEC
 KOMPLETNÍ SLUŽBY V OBLASTI STAVEBNICTVÍ
 Ostrá 196, 289 22 Lysá nad Labem
 IČO: 78627212, I

