

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK

upravená podle § 2202 a násl. Občanského zákoníku, v návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami

## **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
jednatelkou generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou  
kterou zastupuje Územní památková správa v Kroměříži

### **jednatelkou Ing. Janem Slezákem**

doručovací adresa: Národní památkový ústav, Územní památková správa v Kroměříži  
Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zástupce pro věcná jednání: Bc. Radek Ryšavý, kastelán SZ Vranov nad Dyjí  
se sídlem Státní zámek Vranov nad Dyjí, Zámecká 93, 671 03 Vranov nad Dyjí  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 500005-60039011/0710  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

## **Zámek Děčín, příspěvková organizace statutárního města Děčín**

se sídlem Dlouhá jízda 1254, 402 02 Děčín

IČ:00078867

### **zastoupený ředitelkou Ing. Ivetou Krupičkovou**

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

## **Článek I. – Úvodní ustanovení**

- 1.1 Pronajímatel je příslušný hospodařit podle zákona č. 219/2000 Sb. s mobiliárním fondem Státního zámku Vranov nad Dyjí zapsaným v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 51832/37-5933, které jsou majetkem České republiky. Předmětem nájmu jsou movité předměty z mobiliárního fondu Státního zámku Vranov nad Dyjí uvedené v příloze č. 1 a v příloze č. 3 (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2. Pronájmem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.
- 1.4 Smluvní strany jsou stranami Smlouvy o nájmu kulturních památek č.j. NPÚ-371/1/2009/OI ze dne 23. 2. 2009 a ve znění jejích Dodatků č. 1 (č.j. NPÚ-371/7649/2011/SVS ze dne 26. 11. 2011) a č.2 (č.j. NPÚ-450/88875/2013 ze dne 12.12.2013), na základě které má nájemce v nájmu předmět nájmu (dále jen „Původní smlouva“), přičemž doba trvání Původní smlouvy končí ke dni 31. 12. 2016. Nájemce má zájem níže specifikované předmětné movité věci dále užívat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání předmětných movitých věcí za tímto účelem, a proto k datu účinnosti této nájemní smlouvy pronajímatel a nájemce touto nájemní smlouvou v plném rozsahu nahrazují smluvní vztah založený Původní smlouvou.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
- 2.2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn na Zámku Děčín, Dlouhá jízda 1254, 402 02 Děčín.
- 2.3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu přemístit jinam, a to ani v rámci objektu, ve kterém je předmět nájmu umístěn.

## **Článek III. - Účel nájmu**

- 3.1. Pronajímatel bude předmět nájmu používat pouze k instalaci výstavní expozice v prohlídkové trase Zámku Děčín.
- 3.2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude užíván jiným způsobem než jako exponát.
- 3.3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a že je ve stavu vhodném pro účel nájmu dle ustanoveních tohoto článku smlouvy.

## **Článek IV. - Doba nájmu**

- 4.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou, a to na dobu tří (3) let, tzn. do dne 31. 12. 2019, počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s účinností ke dni 01. 01. 2017.
- 4.2. Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle bodu 1. tohoto článku smlouvy.
- 4.3. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran před sjednaným datem trvání této Smlouvy.
- 4.4. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou dvou měsíců.
- 4.5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje:
  - a. jestliže nájemce řádně a včas neplní své povinnosti stanovené nájemní smlouvou,
  - b. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší 15 dnů.
- 4.6. Pronajímatel má rovněž možnost odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 1.2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
- 4.7. Pro případ prodlení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění nájemce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 4.8. V pochybnostech, zejména v případě, že výpověď či odstoupení podané pronajímatelem nebo výpověď podaná nájemcem a odeslaná na adresu druhé smluvní strany formou doručení do vlastních rukou, bude organizací zajišťující doručování pošty (dále jen „pošta“) vrácena z jakýchkoliv důvodů jako nedoručená, sjednávají smluvní strany nevyvratitelnou domněnku, že výpověď byla platně doručena dnem, kdy ji pošta vrátila jako nedoručenou poštovní zásilku.

### Článek V. - Nájemné

- 5.1 Roční nájemné za předmět smlouvy dle článku I. se stanoví ve výši 5 000 Kč bez DPH + 21 % DPH tj. 1050 Kč za rok. Celkové roční nájemné tedy činí 6050,-Kč, slovy: šest tisíc padesát, včetně DPH (dále jen „nájemné“). Výše DPH bude uplatňována v souladu s platnou legislativou.
- 5.2 Nájemné za období od 1. 1. do 31. 12. každého kalendářního roku je splatné vždy do 31.3. daného každého kalendářního roku na základě faktury vystavené pronajímatelem se 14 denní splatností, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilní symbol je vždy číslo faktury.
- 5.3 Nájemné se považuje za zaplacené dnem připsání finanční částky na účet pronajímatele se správným variabilním symbolem. V případě platby s chybným variabilním symbolem je nájemce povinen ihned informovat pronajímatele, jinak je platba považovaná za nezaplacenou, se všemi z toho vyplývajícími důsledky.
- 5.4 V případě ukončení nájemního poměru se nájemné hradí až do okamžiku předání předmětu nájmu.
- 5.5 Pro případ, že by nájemné nebylo zaplacené včas nebo chybně, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

### Článek VI. - Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1 Pronajímatel přenechává pronajaté věci nájemci ve stavu odpovídajícím smluvenému účelu nájmu.
- 6.2 Po skončení doby nájmu bude provedena předávací inventura s protokolárním předáním předmětu nájmu - převozového reverzu, ve kterém budou smluvní strany konstatovat stav jednotlivých movitých věcí předmětu nájmu a budou-li to smluvní strany považovat za účelné i detailní popis nedostatků či poškození.
- 6.3 Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti, účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem věcem (předmětu nájmu) včetně pořizování jejich obrazové dokumentace.
- 6.4. O způsobu balení a přepravy předmětu nájmu na místo určení a zpět rozhodne pronajímatel. Veškeré náklady spojené s transportem věcí nese nájemce.
- 6.5. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce předmět nájmu od roku 2009 stále užívá v souladu s původní smlouvou, nebude ke dni podpisu této smlouvy sepsán Převozový reverz o předání předmětu nájmu, kdy tento Převozový reverz byl již sepsán ke dni vzniku Původní smlouvy.

### Článek VII. - Práva a povinnosti nájemce

- 7.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v čl. II. Porušení této povinnosti zakládá možnost požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč.
- 7.2 Nájemce odpovídá pronajímateli za sjednané užívání věci a není oprávněn na pronajaté věci provádět jakékoli změny a úpravy, kromě běžné údržby, kterou se rozumí pravidelný úklid, jako je utírání prachu suchou prachovkou bez použití chemických čisticích prostředků.
- 7.3 Nájemce je povinen o předmět nájmu pečovat, udržovat jej v dobrém stavu a chránit před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením a je povinen vždy si počínat tak, aby nezpůsobil nepříznivé změny jeho stavu. Nájemce je povinen umístit předmět nájmu v prostorách s požadovanými klimatickými podmínkami, které jsou uvedeny v Tabulce klimatických hodnot, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. V případě vizuálně

rozpoznatelného poškození, znehodnocení či jiné změny stavu předmětu nájmu je nájemce povinen, a to bez zbytečného odkladu, upozornit na zjištěný nepříznivý stav pronajímateli. V případě odcizení předmětu je nájemce povinen tuto skutečnost ihned oznámit Policii ČR a souběžně informovat pronajímatele. Odpovědnost nájemce vzniká okamžikem podpisu zápisu o předání (Převozový revers) a trvá až do okamžiku podpisu zápisu o převzetí (Převozový revers) předmětu nájmu.

- 7.4 Nájemce se zavazuje pojistit na své náklady předmět nájmu pro případ škody či krádeže. V případě ztráty předmětu či jakéhokoliv poškození předmětu nájmu hradí nájemce plnou výši škody dle hodnoty stanovené odborným zaměstnancem pronajímatele.
- 7.5 Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není oprávněn fotografovat ke komerčním účelům. K fotografování, filmování, publikování či jinému obdobnému užití předmětu nájmu je nutno vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele nejméně 14 dnů předem.
- 7.6 Nájemce není oprávněn předmět nájmu předat do užívání nebo pronajmout třetí osobě. Porušení této povinnosti zakládá možnost požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč.
- 7.7 Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je kulturní památkou a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče.

#### **Článek VIII. – Závěrečná ustanovení**

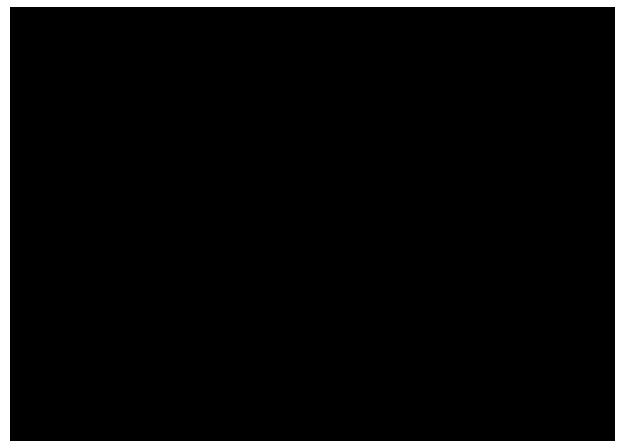
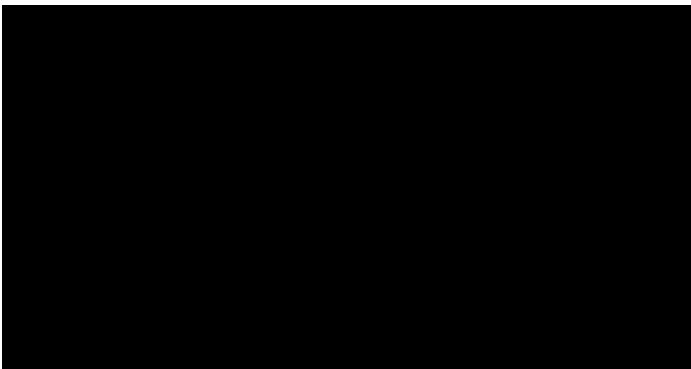
- 8.1 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany sjednávají, že ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
- 8.2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 8.3. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Na úpravu vzájemných práv a povinností smluvních stran této smlouvy, která nejsou smlouvou upravena, se vztahuje Občanský zákoník
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení smlouvy a nájemce jedno vyhotovení smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam předmětů

Příloha č. 2 – Tabulka klimatických hodnot

Příloha č. 3 – Obrazová příloha



**Příloha č. 1 – Seznam předmětů:**

smlouvou o nájmu kulturních památek č.j. NPÚ-371/1/2009/OI

**Státní zámek Vranov nad Dyjí, svoz Kvasice**

	Inv.č. nové	Inv.č. staré	Předmět	Pojistná hodnota
1	V-05608a	296/3600	Obraz, hrabě Jan Thun	100 000,-
2	V-05608b	296/3600	Rám obrazu	
3	V-05609a	297/3599	Obraz portrét, hraběnky Thunová	100 000,-
4	V-05609b	297/3599	Rám obrazu	
5	V-05611a	299/3601	Obraz, Boleslav Chotek	80 000,-
6	V-05611b	299/3601	Rám obrazu	

Dodatkem č.1. čj. NPÚ – 371/7649/2011/SVS

**Státní zámek Vranov nad Dyjí, svoz Kvasice**

	Inv.č. nové	Inv.č. staré	Předmět	Pojistná hodnota
1	V-05613a	301/520	Rytina rodokmen, rodina hraběte Thuna	40 000,-
2	V-05613b	301/520	Rám grafiky	
3	V-05614a	303/933	Obraz, hrobka hrabat Thunů u Děčína	100 000,-
4	V-05614b	303/933	Rám obrazu	
5	V-05617a	307/931	Obraz portrét, hrabě Bedřich Thun	80 000,-
6	V-05617b	307/931	Rám obrazu	
7	V-05668a	364/563	Grafika, hrabě Leo Thun	5000,-
8	V-05668b	364/563	Rám grafiky	
9	V-05685a	382/889	Obraz, hrabě Thun jako dítě	10 000,-
10	V-05685b	382/889	Rám obrazu	
11	V-05692a	391/3608	Obraz portrét, hrabě František Thun (pod	50 000,-
12	V-05692b	391/3608	Rám obrazu	
13	V-05694a	394/1923	Grafika portrét, muž	5 000,-
14	V-05694b	394/1923	Rám grafiky	
15	V-05695a	395/2160	Obraz, hraběnka J. Lambergová	5 000,-
16	V-05695b	395/2160	Rám obrazu	
17	V-05696a	396/571	Obraz portrét, hraběnky Thunová	5 000,-
18	V-05696b	396/571	Rám obrazu	
19	V-05702	412/447-2	Kresba, dva muži	2000,-
20	V-05704	412/447-4	Kresba, kočí s bryčkou a dvěma muži	2000,-
21	V-05706	412/447-6	Kresba, různé postavy	2000,-
22	V-05707	412/447-7	Kresba, různé postavy	2000,-
23	V-05708	412/447-8	Kresba, pokoj	2000,-
24	V-05752	532/2	Obraz, žena malující portrét	2000,-
25	V-05755	532/5	Obraz, dítě	5 000,-
26	V-05764	532/14	Kresba, dítě	5 000,-
27	V-05765	532/15	Obraz, muž	2000,-
28	V-05766	532/16	Obraz, dítě	2000,-
29	V-05767	532/17	Kresba, žena	2000,-
30	V-05768	532/18	Kresba, žena	2000,-
31	V-06064a	306/3602	Obraz portrét, hrabě Bigot	80 000,-
32	V-06064b	306/3602	Rám obrazu	
33	V-06433	412 / 447	Kresba, Hrabě Ugarte s puškou přes rameno	2000,-

Pojistná hodnota celkem: 692 000,- Kč