

KUPNÍ SMLOUVA
a smlouva o zřízení věcného břemene

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Teplospol a.s., IČ: 25171283, se sídlem 377 01 Jindřichův Hradec, Vajgar 585/III, zapsaná v OR vedeném u KS České Budějovice v odd. B vložka č. 896, zastoupená předsedou představenstva Ing. Stanislavem Mrvkou a členem představenstva Ing. Milanem Kučerou na straně jedné jako prodávající a oprávněný

a

Město České Velenice, IČ: 00246433, 378 10 České Velenice, Revoluční 228, zastoupené starostou Ing. Jaromírem Slívou, MBA na straně druhé jako kupující a povinný tuto

Kupní smlouvu
a smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec pro obec České Velenice a k.ú. 622711 České Velenice na LV č. 973 jako

Budova č.p. 557 část obce České Velenice způsob využití stavba technické vybavení na pozemku parc. č. 1089/33 (LV 10001 – pozemek jiného vlastníka - kupujícího).

2. Prodávající je dále vlastníkem nemovitých věcí zapsaných ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec pro obec České Velenice a k.ú. České Velenice na LV č. 973 jako

Budova č.p. 558 část obce České Velenice způsob využití stavba technického vybavení na pozemku parc. č. 1088/353 (LV 10001 – pozemek jiného vlastníka – kupujícího) (dále jen „panující nemovitost“).

3. Konečně pak je Prodávající i vlastníkem Stavby teplovodu pro vedení teplé a vratné vody včetně kabelu pro přenos dat z teplovodu , která byla zřízena a postavena na a v budově č.p. 557 a pozemku p.č. 1089/33 (dále jen „Stavba teplovodu včetně kabelu pro přenos dat“), na kterou jsou napojeny Panující nemovitosti následovně:

Obě vedení (teplovod i kabel) jsou vedena od kotelny č.p.558 přes budovu č.p. 557 k domům čp.184-187 v k.ú. České Velenice. Teplovod (topná a vratná voda) vchází z prefa topného kanálu do budovy č.p. 557 v severovýchodním rohu do snížené části, stoupá pro vnitřní straně pod strop, jde po stropem k jihozápadnímu rohu snížené části, podél vnitřní stěny sestupuje k podlaze a stěnou vychází ven pod terén do klasického prefa kanálu. Jde o klasické teplovodní potrubí s dodatečnou tepelnou izolací volně vedené po vnitřních stěnách a pod stropem budovy č.p. 577. Kabel pro přenos dat vchází do budovy č.p. 557 také v severovýchodním rohu, je veden po stěnách snížené části budovy č.p. 557 k jihozápadní straně a je vytažen na vyšší podlahu budovy č.p. 557, kde pak vychází ven pod terén. Tato Stavba teplovodu a kabelu pro přenos dat se nezapisuje do katastru nemovitostí.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává jemu výlučně vlastnický patřící nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy jako **Budova č.p. 557 část obce České Velenice způsob využití stavba technické vybavení na pozemku parc. č. 1089/33 v k.ú. České Velenice** se všemi právy a povinnostmi s prodávanou nemovitou věcí spojenými, s veškerým příslušenstvím a součástmi a tak, jak stojí a leží kupujícímu

Městu České Velenice, IČ 00246433

do jeho výlučného vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 180.000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty) to na základě jednání a usnesení valné hromady akcionářů, která se konala dne 26.5.2017 a **Město České Velenice** uvedenou nemovitou věc od prodávajícího za takto dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje. **Pro vyloučení všech pochybností strany prohlašují, že předmětem prodeje dle této kupní smlouvy není pozemek parc. č. 1089/33.**

III.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu celou kupní cenu ve výši 180.000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty) na účet prodávajícího vedený u WSP AG pobočky Jindřichův Hradec pod číslem 60329/7940 ve lhůtě do 30- ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na nemovitosti vážně věcné břemeno zřízení a provozování vedení dle smlouvy V-7361/2015 a V-7363/2015 a kupující prohlašuje, že práva a povinnosti z takto zřízených věcných břemen přejímá.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodávané nemovité věci a rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení §980 až §986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec a ve kterém jsou nemovitosti zapsány, včetně způsobu ochrany a že proti nim nevznášá žádné námitky.

Kupující dále prohlašuje, že majetková dispozice dle této smlouvy byla v souladu se zákonem o obcích schválena zastupitelstvem Města České Velenice pod č. usnesení 19/4f a potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V.

Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. 1088/353 zastavěná plocha a nádvoří a ve prospěch budovy č.p. 558 část obce České Velenice na pozemku parc. č. 1088/353 (dále jen „panující nemovitost“) a dále ve prospěch Stavby teplovodu včetně kabelu pro přenos dat věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení a umístění Stavby teplovodu včetně kabelu pro přenos dat na, po a přes pozemkovou parcelu č. 1089/33 zastavěná plocha a nádvoří a na, po a přes budovu č.p. 557 na parcele č.1089/33, vše v k.ú. České Velenice a v právu přístupu na uvedené nemovitosti za účelem údržby a oprav uvedené Stavby teplovodu včetně kabelu pro přenos dat, s tím, že právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na zatíženém pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti (vedení teplovodu a kabelu) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále též právo vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování uvedeného vedení i subjektů provádějících služby či výkony pro oprávněného z věcného břemene.

2. Oprávnění z takto zřízeného věcného břemene (služebnosti) popsané v bodu 1. tohoto článku přechází na každé další vlastníky pozemku parc. č. 1088/353 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 558 na pozemku parc. č. 1088/353 (dále jen „panující nemovitost“) a na každého dalšího vlastníka Stavby teplovodu včetně kabelu pro přenos dat, vše v k.ú. České Velenice a zatěžuje každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 1089/33 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 557 na pozemku parc. č. 1089/33, vše v k.ú. České Velenice.

Úplata za všechna shora popsaná věcná břemena je zohledněna (promítnuta) v rámci celkové kupní ceny předmětného nemovitého majetku na základě této smlouvy.

Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný je povinen z takto zřízených věcných břemen sjednané právo oprávněného strpět.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u místně příslušného Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, pracoviště Jindřichův Hradec. Do doby realizace vkladu jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy. Práva odpovídající věcným břemenům podléhají vkladu do příslušného katastru nemovitostí.

2. Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu) je každý z účastníků této smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by byl povinen platit druhé smluvní straně jakékoliv sankce.

3. Odstoupením od kupní smlouvy se tato zruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc) a smluvní strany jsou povinny vrátit si veškerá vzájemná plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky doručení nastávají i tehdy, pokud jedna ze stran doručení zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. Toto oznámení musí být zasláno poštou doporučeně na sídelní nebo doručovací adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, kdy smluvní strana, která je adresátem oznámení o odstoupení od smlouvy, toto oznámení z jakéhokoliv důvodu nepřevezme do 5 -ti pracovních dnů počínaje dnem následujícím po odeslání oznámení poštou, se za den doručení tohoto oznámení považuje pátý pracovní den ode dne následujícího po odeslání oznámení poštou.

4. Právo odstoupit do této kupní smlouvy má i prodávající v případě prodlení s úhradou kupní ceny ve sjednaném termínu.

VII.

Ostatní ujednání smluvních stran, účastníků

1. Účastníci se dohodli na tom, že Nemovitosti budou předány kupujícímu v den nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického k Nemovitosti a tento den je také považován za den předání Nemovitostí. Tímto dnem také přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu prodeje.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je Kupující. Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis tohoto vkladu zaplatí rovněž Kupující.

3. Tato smlouva je sepsána ve trojím vyhotovení. Jedno vyhotovení této kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy zástupců účastníků spolu s oběma stranami podepsaným návrhem na vklad zůstává po podpisu smlouvy v držení prodávajícího, který podá návrh na vklad spolu se smlouvou do 10 dnů ode dne, kdy bude na jeho účet připsána celá kupní cena dle čl. III.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích případných pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Kupující, přičemž Prodávající se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
3. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné, svobodné a určité vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

V Českých Velenicích dne

.....
za Prodávajícího- Ing. Stanislav Mrvka

.....
za Kupujícího- Ing. Jaromír Slíva, MBA

.....
za Prodávajícího- Ing. Milan Kučera