

vedeného data spolu smluvní strany

Společnost **Městské lesy Hradec Králové a.s.**, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova čp. 219, PSČ 500 08, IČ: 25962523, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle B, vložce 2220, jejímž jménem jedná jako předseda představenstva Ing. Petr Kubát a člen představenstva Ing. Milan Zerzán

dále jen jako „**Společnost**“ a

- 2) **STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ**, se sídlem Hradec Králové, Československé armády 408, PSČ 502 00, IČ: 00268810, jehož jménem jedná primátor města pan MUDr. Zdeněk Fink

dále jen jako „**Upisovatel**“

uzavírají tuto

SMLOUVU O UPSÁNÍ AKCIÍ

1 Upisované akcie

- 1.1 Upisovatel coby jediný akcionář Společnosti v působnosti valné hromady rozhodl o zvýšení základního kapitálu Společnosti z částky 49 300 000,00 Kč (slovy čtyřicet devět milionů tři sta tisíc korun českých) o částku 5 000 000,00 Kč (slovy: pět milionů korun českých) na částku 54 300 000,00 Kč (slovy padesát čtyři milionů tři sta tisíc korun českých), a to úpisem nových akcií bez veřejné nabídky na úpis akcií.
- 1.2 Bylo schváleno upisování akcií pouze určeným nepeněžitým vkladem ve stanovených hodnotách.
- 1.3 Upisování akcií nad ani pod částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu nebylo přípustné.

2 Přednostní právo

- 2.1 Jelikož zvýšení základního kapitálu má být provedeno upsáním akcií pouze nepeněžitými vklady, akcionáři přednostní právo k úpisu nových akcií nemají.

3 Upsání akcií

- 3.1 Společnost tímto v souladu s rozhodnutím o zvýšení základního kapitálu uvedeným v bodu 1. nabízí Upisovateli k upsání 50 (slovy: padesát) kusů nových kmenových akcií na jméno (cenné papíry na řad), v listinné podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 100 000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), které nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu ani zahraničním trhu obdobněm regulovanému trhu a nebudou imobilizovány.
- 3.2 Upisovatel tuto nabídku Společnosti na upsání nových akcií Společnosti ke zvýšení základního kapitálu přijímá a upisuje všechny akcie uvedené v bodu 3.1 této smlouvy.

4 Emisní kurs

- 4.1 Emisní kurs každé jedné nově upisované akcie činí 100 420,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc čtyři sta dvacet korun českých). Emisní kurs bude splácen nepeněžitým vkladem.
- 4.2 Upisovatel upisuje shora uvedené akcie svým nepeněžitým vkladem schváleným jediným akcionářem Společnosti v působnosti valné hromady, jehož předmětem je:
- 4.2.1 bytová jednotka č. 198/1 o velikosti 3+1 (140,30 m²) v 1. a 2. (podkroví) nadzemním podlaží obytného domu č.p. 198 v obci Hradec Králové a části obce Nový Hradec Králové stojícího na pozemku – stavební parcele st. číslo parcelní 215 v katastrálním území Nový Hradec Králové. K této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1403/2806 (slovy: jeden tisíc čtyři sta tři lomeno dva tisíce osm set šest) na společných částech uvedeného domu a uvedeného pozemku; příslušenství této bytové jednotky tvoří: vstupní veranda, chodba a schodiště do 2. nadzemního podlaží, koupelna, WC, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj v prvním nadzemním podlaží, schodiště, chodba, sprchový kout s WC, dvě ložnice ve druhém nadzemním podlaží (podkroví), sklep a půda;

vybavení bytové jednotky sestává z běžných zařizovacích a jiných předmětů umožňujících užívání bytové jednotky včetně vybavení kuchyně a koupelny;

k vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné příčky, vstupní dveře do jednotky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky
- okna příslušejících k jednotce
- vnitřní elektrické rozvody od bytových jističů pro danou jednotku a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače)
- kotel a rozvody ústředního topení pro jednotku

jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken;

součástí bytové jednotky jsou veškeré vnitřní instalace (potrubní rozvody studené a teplé vody, včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou

k vlastnictví bytové jednotky dále patří užívání hospodářského stavení (stodůlka, půda, komory, bývalá prádelna a chlév) umístěného na pozemku – stavební parcele st. číslo parcelní 215 v katastrálním území Nový Hradec Králové;

schematicky znázorněné půdorysy všech obytných podlaží a suterénu předmětné budovy určující polohu bytových jednotek, nebytových jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek jsou v příloze;

společnými částmi domu, v němž se jednotka nachází, jsou:

- základy včetně izolací, hlavní svislé a vodorovné konstrukce (zdívo obvodové a vnitřní nosné),
- stropy, krov, šikmá střecha včetně střešní krytiny a klempířských prvků, bleskosvodů a dešťosvodů,
- vnější povrchy obvodového pláště včetně povrchů oken,
- elektrická přípojka po rozvodnou skříň, elektrický rozvod po bytové jističe
- studna umístěná na pozemku – pozemkové parcele číslo parcelní 943/26 v katastrálním území Nový Hradec Králové,
- čistička a od ní rozvod kanalizace po odpadní šachtu umístěnou na pozemku – pozemkové parcele číslo parcelní 943/25 v katastrálním území Nový Hradec Králové
- společná televizní anténa a rozvod po zásuvky v jednotkách;

všechny tyto společné části domu mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického podílu;

na domě ani na pozemku nevážnou žádné právní povinnosti, jako nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo, ani věcná břemena nebo jiné právní vady;

4.2.2 pozemek - pozemková parcela číslo parcelní 943/26 v katastrálním území Nový Hradec Králové

4.2.3 pozemek - pozemková parcela číslo parcelní 943/5 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

4.3 Uvedený předmět vkladu jediný akcionář společnosti Městské lesy Hradec Králové a.s., ocenil částkou 5 021 000,00 Kč (slovy: pět miliónů dvacet jeden tisíc korun českých) na základě posudku znalce [REDAKCE] č. 006/6163/2017 ze dne 27.2.2017, ve kterém byla cena tohoto majetku stanovena právě částkou 5 021 000,00 Kč (slovy: pět miliónů dvacet jeden tisíc korun českých); za tento nepeněžitý vklad se za celkový emisní kurs 5 021 000,00 Kč (slovy: pět miliónů dvacet jeden tisíc korun českých) Upisovateli vydá 50 (slovy: padesát) kusů nových kmenových akcií na jméno (cenné papíry na řad), v listinné podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 100 000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), které nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu ani zahraničním trhu obdobněm regulovanému trhu a nebudou imobilizovány; rozdíl mezi cenou nepeněžitýho vkladu a jmenovitou hodnotou akcií, které mají být vydány akcionáři jako protiplnění, se považuje za emisní ážio.

4.4 Upisovací lhůta pro úpis akcií bude činit 5 (pět) měsíců a počíná běžet ode dne doručení návrhu na uzavření smlouvy o upsání akcií představenstvem společnosti Upisovateli.

4.5 Místo pro úpis akcií je sídlo společnosti Městské lesy Hradec Králové a.s. na adrese Hradec Králové, Přemyslova čp. 219, PSČ 500 08.

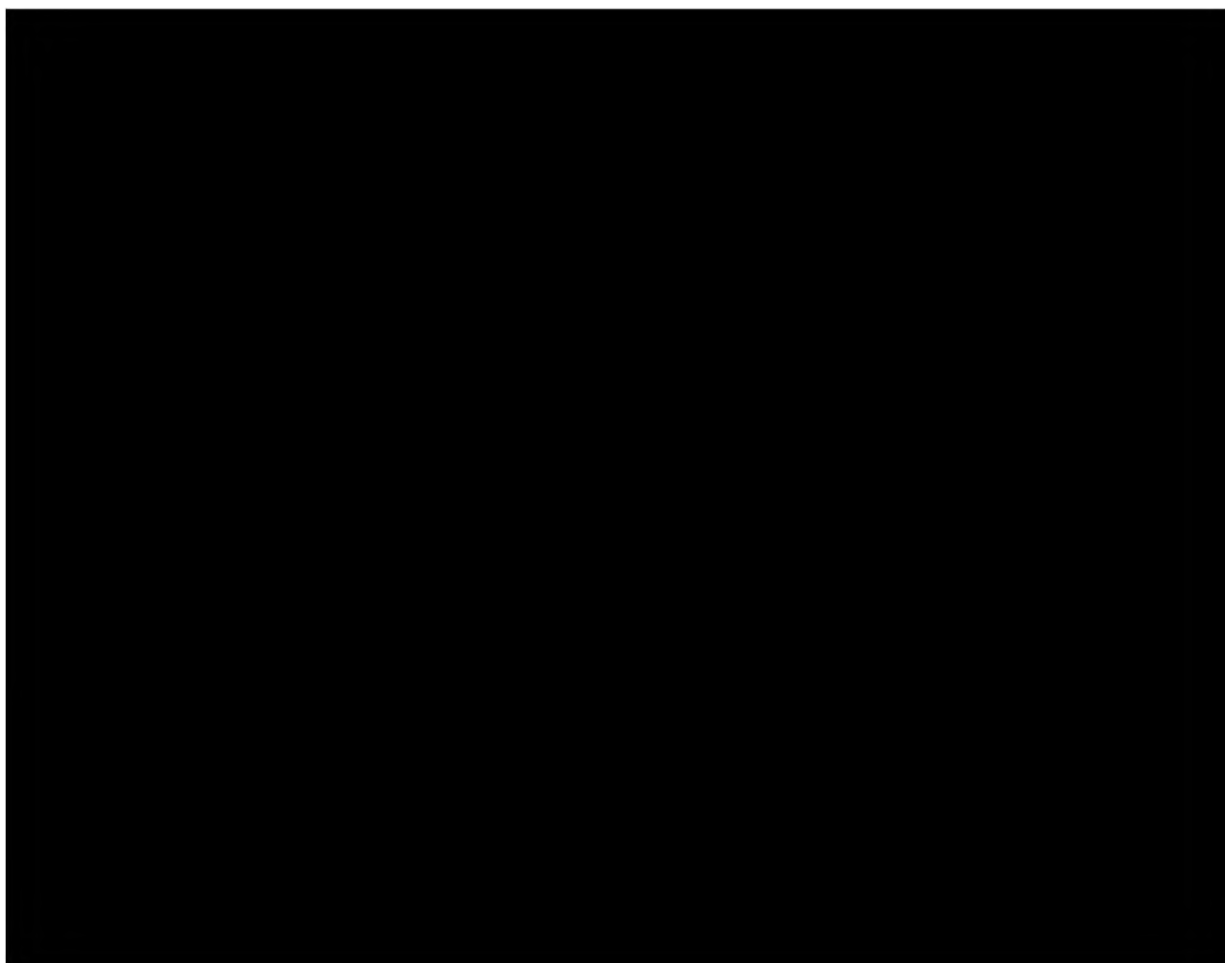
- 4.6 O vnesení v bodu 4.2 uvedeného nepeněžitého vkladu do Společnosti a tím o zvýšení účasti Upisovatele ve Společnosti, bylo rozhodnuto zastupitelstvem **STATUTÁRNÍHO MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ** usnesením č. ZM/2017/1688 ze dne 30.5.2017, přičemž tento záměr zveřejnilo po dobu více jak 15 (patnáct) dnů před tímto rozhodnutím **STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ** vyvěšením na úřední desce městského úřadu.
- 4.7 Emisní kurs upsaných akcií je Upisovatel povinen splatit v celé výši nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne úpisu akcií, a to v sídle společnosti Městské lesy Hradec Králové a.s. na adrese Hradec Králové, Přemyslova čp. 219, PSČ 500 08.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22.11.2017


.....
Městské lesy Hradec Králové a.s.
Ing. Petr Kubát Ing. Milan Zerzán
předseda představenstva člen představenstva
ověřené podpisy


.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ
MUDr. Zdeněk Fink
primátor města
ověřený podpis



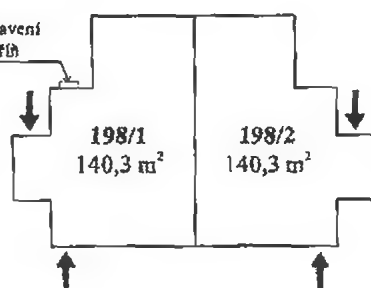
– schémata všech podlaží v budově s vyznačením jednotlivých bytových jednotek

popis budovy:

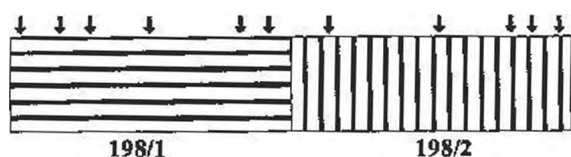
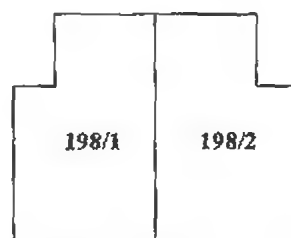
	název obce	název k. ú.	č. popisné	parc. č. pozemku
budova	Hradec Králové	Nový Hradec Králové	198	
pozemek	Hradec Králové	Nový Hradec Králové		st.p. 215

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

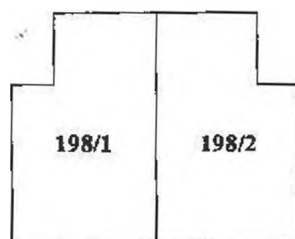
léčné domovní vybavení
elektroprovádění skříní



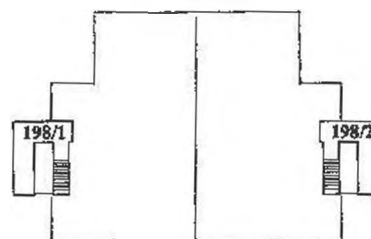
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



Půda



Sklepy



BYTOVÉ JEDNOTKY A SKLEP

PRÍSLUŠENSTVÍ K BYTOVÉ JEDNOTCE 198/1

PRÍSLUŠENSTVÍ K BYTOVÉ JEDNOTCE 198/2