

KUPNÍ SMLOUVA

č. USO1630001

Smluvní strany:

Prodávající: **ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, a.s.**
sídlo: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař,
zastoupená: Mgr. Mark Rieder, předseda představenstva
Mgr. Luděk Jeništa, člen představenstva
IČ: 26496224
DIČ: CZ 26496224
bankovní spojení: Komerční banka , a.s.
číslo účtu: 107-12805400267 / 0100
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 437

a

Kupující:

Město Světlá nad Sázavou, IČ 00268321, (vlastník ideálních 12/177)
se sídlem MěÚ Světlá nad Sázavou, Nám. Trčků z Lípy 18, zastoupené starostou panem Mgr. Janem Tourkem, r.č.76*05*05/1509,

Město Zruč nad Sázavou, IČ 00236667, (vlastník ideální 14/177)
se sídlem MěÚ Zruč nad Sázavou, Zámek 1, zastoupené starostou panem Mgr. Martinem Hujerem, r.č. 69*02*18/0835,

Obec Bernartice, IČ 00473359, (vlastník ideálních 7/177)
se sídlem OÚ Bernartice, zastoupená starostou panem Jiřím Bělským, r.č. 63*06*23/0513,

Obec Buřenice, IČ 00512265, (vlastník ideálních 5/177)
se sídlem OÚ Buřenice, zastoupená starostou panem Antonínem Bártou, r.č. 62*08*08/0197,

Obec Dolní Kralovice, IČ 00231711, (vlastník ideálních 10/177)
se sídlem OÚ Dolní Kralovice, Nám. L. Svobody 6, zastoupená starostou panem Antonínem Baštou, r.č. 49*03*21/103,

Obec Dolní Město, IČ 00267376, (vlastník ideálních 6/177)
se sídlem OÚ Dolní Město, zastoupená starostou panem Pavlem Chládem, r.č. 77*05*06/3003,

Obec Dolní Pohled, IČ 00640328, (vlastník ideálních 3/177)
se sídlem OÚ Dolní Pohled, zastoupená starostou panem Václavem Petráskem, r.č. 60*07*09/0617,

Obec Hněvkovice, IČ 00267473, (vlastník ideálních 21/177)
se sídlem OÚ Hněvkovice, zastoupená starostou panem Václavem Šťastným, r.č. 51*06*15/307,

Obec Hulice, IČ 00231801, (vlastník ideálních 28/177)
se sídlem OÚ Hulice, zastoupená starostou panem Martinem Kapkem, r.č.75*10*19/0567,

Obec Horka II, IČ 00236071, (vlastník ideálních 3/177)
se sídlem OÚ Horka II, zastoupená starostkou paní Simonou Vacíkovou, r.č.
74*58*15/3010,

Obec Kamenná Lhota, IČ 00267619, (vlastník ideálních 5/177)
se sídlem OÚ Kamenná Lhota, zastoupená starostou panem Vladimírem Medem, r.č.
69*12*04/3017,

Obec Kožlí, IČ 00267678, (vlastník ideálních 11/177)
se sídlem OÚ Kožlí, zastoupená starostou panem Václavem Husákem, r.č.
72*01*13/3005,

Obec Kouty, IČ 00579891, (vlastník ideálních 5/177)
se sídlem OÚ Kouty, zastoupená starostkou paní Evou Kramářovou, r.č.
77*51*21/3008,

Obec Loket, IČ 00232165, (vlastník ideálních 7/177)
se sídlem OÚ Loket, zastoupená starostou panem Vladimírem Vackem, r.č.
55*08*31/1190,

Obec Řečice, IČ 00248991, (vlastník ideálních 9/177)
se sídlem OÚ Řečice, zastoupená starostou obce panem Stanislavem Adamcem,
r.č.75 07 04/1487,

Obec Šetějovice, IČ 00473464, (vlastník ideálních 3/177)
se sídlem OÚ Šetějovice, zastoupená starostou panem Milanem Jelínkem, r.č.
72*04*09/3006,

Obec Vlastějovice, IČ 00236594, (vlastník ideálních 28/177)
se sídlem OÚ Vlastějovice, zastoupená starostou panem Jiřím Lapáčkem, r.č.
64*05*27/0234,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 951/7, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 303 pro k.ú. Hulice, obec Hulice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5802 m².
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 392-04035/2016 byla z pozemku parcelní číslo 951/7 v k.ú. Hulice oddělena část o výměře 1258 m², nově označená jako pozemek parcelní číslo 951/22, který se rovněž nachází v k.ú. Hulice, a tento nově oddělený pozemek parcelní číslo 951/22 v k.ú. Hulice je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále jen „**předmět převodu**“). S očíslováním parcely vzniklé dělením pozemků podle geometrického plánu č. 392-04035/2016 vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov dne 7.9.2016 pod č.j. PGP-1628/2016-201. Geometrický plán č. 392-04035/2016 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Souhlas Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu města Vlašim, jako příslušného stavebního úřadu, s dělením pozemků byl udělen dne 18.10.2016 pod č.j. Výst.26140/16 PyZ a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Prodávající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy nabyt do svého vlastnictví na základě Smlouvy o úplatném převodu vlastnictví majetku státu uzavřené podle §47b zák.č. 92/1991Sb. s právními účinky vkladu ke dni 13.9.2006 pod zn. V-4320/2006-201.

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu jako celku (vč. všech součástí a příslušenství) do spoluvlastnictví kupujících s vyjádřením velikosti jednotlivých podílů dle jejich ujednání takto:

Město Světlá nad Sázavou.....	podíl	12/177
Město Zruč nad Sázavou.....	podíl	14/177
Obec Bernartice	podíl	7/177
Obec Buřenice.....	podíl	5/177
Obec Dolní Kralovice.....	podíl	10/177
Obec Dolní Město.....	podíl	6/177
Obec Dolní Pohled.....	podíl	3/177
Obec Hněvkovice.....	podíl	21/177
Obec Horka II.....	podíl	3/177
Obec Hulice.....	podíl	28/177
Obec Kamenná Lhota	podíl	5/177
Obec Kouty.....	podíl	5/177
Obec Kožlí	podíl	11/177
Obec Loket.....	podíl	7/177
Obec Řečice.....	podíl	9/177
Obec Šetějovice.....	podíl	3/177
Obec Vlastějovice.....	podíl	28/177

2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek parcelní číslo 951/22 v k.ú. Hulice, kupujícím, a umožnit jim nabyt k němu vlastnické právo společně se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou celkovou kupní cenu 62 900,-Kč (slovy: šedesát dva tisíc devět set korun českých). Kupující se podpisem této smlouvy zavazují sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého spoluvlastnictví bez výhrad převzít.

III.

Platební podmínky

Kupující se zavazují zaplatit prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy bankovním převodem na účet č.: 107-12805400267 /0100, vedený u Komerční banky a.s., a to do 15 dní ode dne, kdy bude účastníkům smlouvy doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašují, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámili se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), stav předmětu převodu je jim dobře znám, a prohlašují, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, jej do svého spoluvlastnictví bez výhrad přijímají.
2. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu není stavebním pozemkem.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob či jiné právní povinnosti.
4. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědoma, že by na předmětu převodu dle této kupní smlouvy mohla váznout i další dosud nezjištěná omezení a vady v podobě neprovozených inženýrských sítí nebo věcných břemen a služebností neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující v této souvislosti prohlašují, že přijímají předmět převodu do spoluvlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, i s výše uvedeným možným eventuálním zatížením, a to bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
5. Prodávající se zavazuje, že do doby povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmět převodu specifikovaný v čl. 1. odst. 2. této smlouvy žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, ani jinými právy třetích osob.
6. Pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícím jakoukoliv pohledávku, či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy kupujícími, které není v této smlouvě zmíněno a je spojené s vlastnictvím převáděného pozemku, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále nahradí kupujícím případně vzniklou škodu.
7. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabývají kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat prodávající a to do 10 dnů ode dne obdržení podepsání této kupní smlouvy všemi účastníky.
8. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující a jsou proto povinni podat v zákonné lhůtě příslušné daňové přiznání a daň řádně uhradit.
9. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, ve prospěch kupujících vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
11. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky,

pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

12. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 10 smlouvy) k převodu vlastnického práva dle této smlouvy na kupující, vyhrazují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. III.), zavazují se zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.
2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. III. této smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. V případě odstoupení od smlouvy prodávající dle tohoto ustanovení, jsou kupující povinni poskytnout prodávajícímu bezodkladně a bezplatně veškerou potřebnou součinnost k převodu vlastnického práva k předmětu převodu zpět na prodávajícího.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo prodávající na případnou náhradu škody způsobenou kupujícími.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z účastníků.
2. Kupující prohlašují, že nákup předmětu převodu dle této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvy jednotlivých obcí a měst.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 20 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží Lesní družstvo obcí Leděč nad Sázavou, 1 vyhotovení obdrží prodávající a 17 vyhotovení obdrží kupující.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 564, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od jejího ostatního obsahu, je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné

nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 392-04035/2016
Příloha č. 2 - Souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků.

V Praze dne 16.11.2017

Za prodávající:

Mgr. Mark Rieder, předseda představenstva
Úpravna vody Želivka, a.s.

Mgr. Luděk Jeništa, člen představenstva
Úpravna vody Želivka, a.s.

Kupující:

.....
Město Světlá nad Sázavou
Mgr. Jan Tourek
starosta

.....
Město Zruč nad Sázavou
Mgr. Martin Hujer
starosta

.....
Obec Bernartice
Jiří Bělský
starosta

.....
Obec Buřenice
Antonín Bárta
starosta

.....
Obec Dolní Kralovice
Antonín Bašta
starosta

.....
Obec Dolní Město
Pavel Chlád
starosta

.....
Obec Dolní Pohled
Václav Petrásek
starosta

.....
Obec Hněvkovice
Václav Šťastný
starosta

.....
Obec Horka II
Simona Vacíková
starostka

.....
Obec Hulice
Martin Kapek
starosta

.....
Obec Kamenná Lhota
Vladimír Med
starosta

.....
Obec Kouty
Eva Kramářová
starostka

.....
Obec Kožlív
Václav Husák
starosta

.....
Obec Loket
Vladimír Vacek
starosta

.....
Obec Řečice
Stanislav Adamec
starosta

.....
Obec Šetějovice
Milan Jelínek
starosta

.....
Obec Vlastějovice
Jiří Lapáček
starosta