



**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO**  
**K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU**  
**"Oprava části fasády zámku ve Frýdku-Místku" - Dílčí část I.**

evidováno pod č. 5633004004

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Muzeum Beskyd Frýdek-Místek, příspěvková organizace,**

Se sídlem: Hluboká 66, Frýdek-Místek 738 01

IČO: 00095630

Zastoupena: Mgr. Stanislavem Hrabovským, ředitelem

dále též „Muzeum Beskyd“

Organizace je zapsaná v OŘ vedeném u Krajského soudu v Ostravě  
v oddílu Pr, vložka číslo 906

Není plátce DPH.

Bankovní spojení: 19-3682350297/0100 Komerční banka a.s., pobočka Frýdek - Místek

(dále jen „objednatel“)

**2. Obchodní firma FICHNA–HUDECZEK a.s.**

Se sídlem: Opavská 535/17, 747 18 Píšť

Zastoupena: Ing. Milanem Hudeczkem, předsedou představenstva

IČ: 27765857

DIČ: CZ 27765857

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Hlučín

Číslo účtu: 636142821/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B vložka  
3018

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

██

(dále jen „zhotovitel“)



Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany tento:

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO**  
**K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU**  
**"Oprava části fasády zámku ve Frýdku-Místku" - Dílčí část I.**

evidováno pod č. 5633004004

**I.**

**Bod V. „Cena za dílo“ se mění a doplňuje takto:**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a nově činí:

Cena bez DPH	3 930 244 Kč
DPH 21 %	825 351 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>4 755 595 Kč</b>

2. Smluvní strany shodně konstatují, že k úpravě ceny dochází na základě skutečnosti, že v krycím listu rozpočtu jednotlivých částí jsou uvedeny vyšší ceny (PSV celkem) oproti cenám uvedeným v položkovém rozpočtu, konkrétně:

	Krycí list rozpočtu a Rekapitulace stavebních dílů (PSV)	Položkový rozpočet	Rozdíl
Západní strana – III. nádvoří	6.269,--Kč	6.048,--Kč	221,--Kč
Severní strana	10.149,--Kč	9.792,--Kč	357,--Kč
Jižní strana	4.478,--Kč	4.320,--Kč	158,--Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>736,--Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>			<b>891,--Kč</b>

Smluvní strany shodně konstatují, že celkově byla úprava ceny vypočtena takto:

Původně sjednaná cena smlouvou o dílo bez DPH	3 930 980 Kč
DPH 21 %	825 506 Kč
Cena sjednaná smlouvou o dílo včetně DPH	4 756 486 Kč





Rozdíl odsouhlasený Dodatkem č. 1 bez DPH	736 Kč
DPH 21 %	155 Kč
Rozdíl cen včetně DPH	891 Kč

Nová cena bez DPH	3 930 244 Kč
DPH 21 %	825 351 Kč
Nově sjednaná cena včetně DPH	4 755 595 Kč

3. Změna ceny dle předchozího odstavce vznikla narovnáním, kdy Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu.
  - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.





## II.

### Bod VI. „Platební podmínky“ se mění a doplňuje takto:

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky, IČ objednatele, předmět smlouvy, tj. text „Oprava částí fasády zámku ve Frýdku-Místku – dílčí část I.“,
  - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
  - c) lhůtu splatnosti faktury,
  - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - e) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
  - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
  - g) klasifikaci předmětu plnění dle CPV a CZ-CPA.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Po provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) a odstranění vad a nedodělků, s nimiž





bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

7. Pozastávky dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo provedeno (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy), budou odstraněny všechny vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona).
8. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně na sekretariátě ředitele Muzea Beskyd Frýdek-Místek, příspěvkové organizace nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
  - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně



1. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 15. 12. 2017 (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

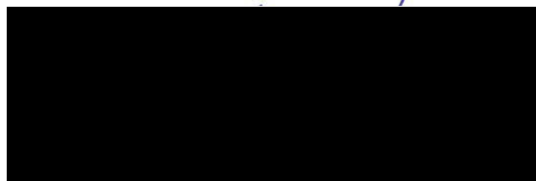
### III.

#### Závěrečná ujednání

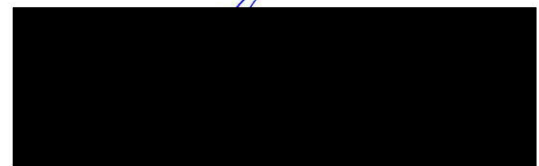
1. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 10.11.2017

V Píšti dne 10. 11. 2017



za objednatele  
Mgr. Stanislav Hrabovský  
ředitel  
Muzeum Beskyd Frýdek-Místek,  
příspěvková organizace



Ing. Milan Hudeczek  
předseda představenstva  
FICHNA – HUDECZEK a.s.



V souladu se zákonem 320/2001 Sb. v platném znění schválila:

Ing. Marcela Havelková, správce rozpočtu.....

