

KUPNÍ SMLOUVA

č. USD1630001

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Město Světlá nad Sázavou, IČ 00268321, (vlastník ideálních 12/177)
se sídlem MěÚ Světlá nad Sázavou, Nám. Trčků z Lípy 18, zastoupené
starostou panem Mgr. Janem Tourkem, r.č.76*05*05/1509,

Město Zruč nad Sázavou, IČ 00236667, (vlastník ideální 14/177)
se sídlem MěÚ Zruč nad Sázavou, Zámek 1, zastoupené starostou panem
Mgr. Martinem Hujerem, r.č. 69*02*18/0835,

Obec Bernartice, IČ 00473359, (vlastník ideálních 7/177)
se sídlem OÚ Bernartice, zastoupená starostou panem Jiřím Bělským, r.č.
63*06*23/0513,

Obec Buřenice, IČ 00512265, (vlastník ideálních 5/177)
se sídlem OÚ Buřenice, zastoupená starostou panem Antonínem Bártou, r.č.
62*08*08/0197,

Obec Dolní Kralovice, IČ 00231711, (vlastník ideálních 10/177)
se sídlem OÚ Dolní Kralovice, Nám. L. Svobody 6, zastoupená starostou
panem Antonínem Baštou, r.č. 49*03*21/103,

Obec Dolní Město, IČ 00267376, (vlastník ideálních 6/177)
se sídlem OÚ Dolní Město, zastoupená starostou panem Pavlem Chládem,
r.č. 77*05*06/3003,

Obec Dolní Pohled', IČ 00640328, (vlastník ideálních 3/177)
se sídlem OÚ Dolní Pohled', zastoupená starostou panem Václavem
Petráskem, r.č. 60*07*09/0617,

Obec Hněvkovice, IČ 00267473, (vlastník ideálních 21/177)
se sídlem OÚ Hněvkovice, zastoupená starostou panem Václavem Šťastným,
r.č. 51*06*15/307,

Obec Hulice, IČ 00231801, (vlastník ideálních 28/177)
se sídlem OÚ Hulice, zastoupená starostou panem Martinem Kapkem,
r.č.75*10*19/0567,

Obec Horka II, IČ 00236071, (vlastník ideálních 3/177)
se sídlem OÚ Horka II, zastoupená starostkou paní Simonou Vacíkovou, r.č.
74*58*15/3010,

Obec Kamenná Lhota, IČ 00267619, (vlastník ideálních 5/177)
se sídlem OÚ Kamenná Lhota, zastoupená starostou panem Vladimírem
Medem, r.č. 69*12*04/3017,

Obec Kožlí, IČ 00267678, (vlastník ideálních 11/177)
se sídlem OÚ Kožlí, zastoupená starostou panem Václavem Husákem, r.č.
72*01*13/3005,

Obec Kouty, IČ 00579891, (vlastník ideálních 5/177)
se sídlem OÚ Kouty, zastoupená starostkou paní Evou Kramářovou, r.č.
77*51*21/3008,

Obec Loket, IČ 00232165, (vlastník ideálních 7/177)
se sídlem OÚ Loket, zastoupená starostou panem Vladimírem Vackem, r.č.
55*08*31/1190,

Obec Řečice, IČ 00248991, (vlastník ideálních 9/177)
se sídlem OÚ Řečice, zastoupená starostou obce panem Stanislavem
Adamcem, r.č.75 07 04/1487,

Obec Šetějovice, IČ 00473464, (vlastník ideálních 3/177)
se sídlem OÚ Šetějovice, zastoupená starostou panem Milanem Jelínkem,
r.č. 72*04*09/3006,

Obec Vlastějovice, IČ 00236594, (vlastník ideálních 28/177)
se sídlem OÚ Vlastějovice, zastoupená starostou panem Jiřím Lapáčkem, r.č.
64*05*27/0234,

jako prodávajícími na straně jedné

a

společností **ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, a.s.**, se sídlem K Horkám 16/23, 102 00
Praha 10 - Hostivař, IČ 26496224 zastoupená Mgr. Markem Riederem, předsedou
představenstva a Mgr. Ludkem Jenišťou, členem představenstva, společnost
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7437

jako kupující na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou na základě smlouvy (dohody) o převodu vlastnictví ze dne 15. 3. 1995 č. V1 2763/1997 s právními účinky vkladu ke dni 15.8.1997 podílovými spoluvlastníky pozemku parcelní číslo 951/1, lesní pozemek o výměře 112751 m² a pozemku parcelní číslo 951/5, lesní pozemek o výměře 26421 m² vše v k.ú. Hulice a to takto:

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Město Světlá nad Sázavou..... | podíl 12/177 |
| Město Zruč nad Sázavou..... | podíl 14/177 |
| Obec Bernartice | podíl 7/177 |
| Obec Buřenice..... | podíl 5/177 |
| Obec Dolní Kralovice..... | podíl 10/177 |
| Obec Dolní Město..... | podíl 6/177 |
| Obec Dolní Pohled'..... | podíl 3/177 |
| Obec Hněvkovice..... | podíl 21/177 |
| Obec Horka II..... | podíl 3/177 |
| Obec Hulice..... | podíl 28/177 |
| Obec Kamenná Lhota | podíl 5/177 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Obec Kouty..... | podíl 5/177 |
| Obec Kožlí | podíl 11/177 |
| Obec Loket..... | podíl 7/177 |
| Obec Řečice..... | podíl 9/177 |
| Obec Šetějovice..... | podíl 3/177 |
| Obec Vlastějovice..... | podíl 28/177 |

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Hulice na listu vlastnictví číslo 267.

- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 393-04135/2016 byla z pozemku parcelní číslo 951/1 v k.ú. Hulice oddělena část o výměře 3665 m², nově označená jako pozemek parcelní číslo 951/23, který se rovněž nachází v k.ú. Hulice a současně byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 393-04135/2016 z pozemku parcelní číslo 951/5 v k.ú. Hulice oddělena část o výměře 1184 m², nově označená jako pozemek parcelní číslo 951/24, který se rovněž nachází v k.ú. Hulice, a tyto nově oddělené pozemky parcelní číslo 951/23 a 951/24 v k.ú. Hulice jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále jen „**předmět převodu**“).
- S očíslováním parcel, vzniklých dělením pozemků podle geometrického plánu č. 393-04135/2016 vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov dne 14.9.2016 pod č.j. PGP- 1712/2016-201. Geometrický plán č. 393-04135/2016 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a je její nedílnou součástí.
- Souhlas Odboru životního prostředí Městského úřadu města Vlašim s dělením lesních pozemků byl udělen dne 13.3.2017 a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

Prodávající města a obce touto smlouvou prodávají a to:

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Město Světlá nad Sázavou..... | podíl 12/177 |
| Město Zruč nad Sázavou..... | podíl 14/177 |
| Obec Bernartice | podíl 7/177 |
| Obec Buřnice..... | podíl 5/177 |
| Obec Dolní Kralovice..... | podíl 10/177 |
| Obec Dolní Město..... | podíl 6/177 |
| Obec Dolní Pohled..... | podíl 3/177 |
| Obec Hněvkovice..... | podíl 21/177 |
| Obec Horka II..... | podíl 3/177 |
| Obec Hulice..... | podíl 28/177 |
| Obec Kamenná Lhota | podíl 5/177 |
| Obec Kouty..... | podíl 5/177 |
| Obec Kožlí | podíl 11/177 |
| Obec Loket..... | podíl 7/177 |
| Obec Řečice..... | podíl 9/177 |
| Obec Šetějovice..... | podíl 3/177 |
| Obec Vlastějovice..... | podíl 28/177 |

pozemku č. parc. 951/23, lesní pozemek o výměře 3665 m² a pozemku č. parc. 951/24, lesní pozemek, o výměře 1184 m², vše v k.ú. Hulice, a to se všemi právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými, kupující do jeho vlastnictví za

dohodnutou kupní cenu 242 450,- Kč (slovy dvě stě čtyřicet dva tisíc čtyři sta padesát korun českých), za níž kupující společnost předmět převodu kupuje.
Z kupní ceny náleží každé z prodávajících obcí část určená dle výše jejího spoluvlastnického podílu.

III.

Platební podmínky

Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy prodávajícím bankovním převodem na účet č. 2401109524/0600 vedený u GE Money Bank Lesního družstva obcí Ledech nad Sázavou, a to do 15 dní ode dne, kdy bude účastníkům smlouvy doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Lesní družstvo neprodleně převede příslušný podíl došlé platby na účty jednotlivých obcí

IV.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), stav předmětu převodu je mu dobře znám, a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, jej do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu není stavebním pozemkem.
3. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob či jiné právní povinnosti.
4. Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi, že by na předmětu převodu dle této kupní smlouvy mohla váznout i další dosud nezjištěná omezení a vady v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen a služebností neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že přijímá předmět převodu do vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, i s výše uvedeným možným eventuálním zatížením, a to bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
5. Prodávající se zavazují, že do doby povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmět převodu specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, ani jinými právy třetích osob.
6. Pokud by někdo uplatňoval vůči kupující jakoukoliv pohledávku, či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy kupující, které není v této smlouvě zmíněno a je spojené s vlastnictvím převáděného pozemku, zavazují se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále nahradí kupující případně vzniklou škodu.
7. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabývá kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov o povolení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat kupující a to do 10 dnů ode dne obdržení této kupní smlouvy podepsané všemi účastníky.
8. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující a je proto povinna podat v zákonné lhůtě příslušné daňové přiznání a daň řádně uhradit.

9. Účastníci této smlouvy shodně navrhnou, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, ve prospěch kupující vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
11. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
12. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 10 smlouvy) k převodu vlastnického práva dle této smlouvy na kupující, vyhrazení si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.
13. Kupující současně s touto kupní smlouvou uzavírá samostatnou smlouvu o zřízení věcného břemene (pozemkové služebnosti) stezky a cesty po pozemcích č.parc. 951/20 a 951/21 k.ú. Hulice ve prospěch nikoliv prodávajících ale ve prospěch třetí osoby tj. Lesního družstva obcí Ledec nad Sázavou, se sídlem Hněvkovice 56, Ledec nad Sázavou 584 01, IČ 25251937 za účelem pěstebních a těžebních prací, včetně přibližování dříví, v rámci obhospodařování pozemků parc.č. 951/1 a 951/5 k.ú. Hulice a to bezúplatně.

V.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. III.), zavazuje se zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.
2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. III. této smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. V případě odstoupení od smlouvy prodávajícím dle tohoto ustanovení, je kupující povinna poskytnout prodávajícímu bezodkladně a bezplatně veškerou potřebnou součinnost k převodu vlastnického práva k předmětu převodu zpět na prodávajícího.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo prodávajícího na případnou náhradu škody způsobenou kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z účastníků.
2. Prodávající prohlašují, že prodej předmětu převodu dle této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvy jednotlivých obcí a měst.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 20 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží Lesní družstvo obcí Leděč nad Sázavou, 1 vyhotovení obdrží kupující a 17 vyhotovení obdrží prodávající.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 564, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Účastníci prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

Přílohy: Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 393-04135/2016
Příloha č. 2 - Souhlas s dělením pozemků.
Příloha č. 3 - Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 267

V Praze dne 16.11.2017

Za kupující:

Mgr. Mark Rieder, předseda představenstva
Úpravna vody Želivka, a.s.

Mgr. Luděk Jeništa, člen představenstva
Úpravna vody Želivka, a.s.

Za prodávající:

.....
Město Světlá nad Sázavou
Mgr. Jan Tourek
starosta

.....
Město Zruč nad Sázavou
Mgr. Martin Hujer
starosta

.....
Obec Bernartice
Jiří Bělský
starosta

.....
Obec Buřenice
Antonín Bárta
starosta

.....
Obec Dolní Kralovice
Antonín Bašta
starosta

.....
Obec Dolní Město
Pavel Chlád
starosta

.....
Obec Dolní Pohled
Václav Petrásek
starosta

.....
Obec Hněvkovice
Václav Šťastný
starosta

.....
Obec Horka II
Simona Vacíková
starostka

.....
Obec Hulice
Martin Kapek
starosta

.....
Obec Kamenná Lhota
Vladimír Med
starosta

.....
Obec Kouty
Eva Kramářová
starostka

.....
Obec Kožlí
Václav Husák
starosta

.....
Obec Loket
Vladimír Vacek
starosta

.....
Obec Řečice
Stanislav Adamec
starosta

.....
Obec Šetějovice
Milan Jelínek
starosta

.....
Obec Vlastějovice
Jiří Lapáček
starosta