

Československá obchodní banka, a.s.,

se sídlem: Praha 1-Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14

IČO: 00 00 13 50

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

zastoupená: [redacted]

pobočka: pobočka Plzeň, nám. T.G.Masaryka 12, PSČ 305 05

a

Město Nýřany

se sídlem: Nýřany, Benešova 295, PSČ 330 23

IČO: 00 25 81 99

(dále jen "Klient")

zastoupený: [redacted]

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají
podle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění změn a doplňků,
následující

Smlouvu o hypotečním úvěru č. 0325/02/5058

(dále jen "Smlouva").

Součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky Československé obchodní banky, a.s. ze dne 1.6.2001 a Obchodní podmínky hypotečních úvěrů. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek Československé obchodní banky, a.s. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Smlouvy, že byl seznámen s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami Československé obchodní banky, a.s. a Obchodními podmínkami hypotečních úvěrů.

Článek I.

Výše a účel hypotečního úvěru

Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky formou korunového hypotečního úvěru do výše úvěrového limitu Kč 9 853 000,-- slovy (Devětmilionůosmsetpadesáttřítisícekorunčeských), (dále jen "Úvěrový limit"). Hypoteční úvěr může být čerpán v souladu s účelem dohodnutým ve Smlouvě v období čerpání trvajícím do 23.10.2002, po splnění všech podmínek stanovených Smlouvou s výhradou postupu podle čl. VIII. Smlouvy. Banka poskytuje úvěr Klientovi na částečné financování výstavby 45 bytových jednotek v Nýřanech – Na Sklárně.

Článek II.

Podmínky čerpání úvěru

- 1) Peněžní prostředky z úvěru nebo jejich část až do výše úvěrového limitu mohou být čerpány, jestliže Banka obdrží od Klienta nejpozději 2 pracovní dny před pracovním dnem očekávaného čerpání písemný požadavek na čerpání úvěru a pokud:
 - a) byla Smlouva ze strany Klienta právoplatně podepsána a Banka obdržela všechny smluvně dohodnuté podklady, dokumenty a byly zaplacený veškeré poplatky stanovené Smlouvou v dohodnutých dnech splatnosti;
 - b) nenastalo porušení povinností nebo skutečnost nebo změna specifikovaná v Článku VIII. odst. 1) Smlouvy;
 - c) byl doložen vznik zajištění v souladu se zákonem a Smlouvou tak, jak je předpokládáno v Článku V. Smlouvy;
 - d) byl předložen souhlas zastupitelstva Města Nýřany s přijetím úvěru na výstavu 45 bytových jednotek a se zajištěním zástavou nemovitosti;
 - e) bylo doloženo použití peněžních prostředků ze státní dotace a investičních příspěvků nájemníků (v souladu s účelem úvěru dle Smlouvy) před prvním čerpáním hypotečního úvěru za dodržení podmínek pro čerpání státní dotace, vč. dodržení max. povoleného % čerpání dotace ve vztahu k celkovým nákladům stavby;
 - f) Budou dodrženy podmínky čerpání státní dotace;

- g) Předložení pojistné smlouvy na stavbu financovanou z úvěru poskytnutého dle Smlouvy vč. dokladu o zaplacení pojistného na příslušné období a oprávněnými zástupci pojišťovny potvrzené Smlouvy o vinkulaci pojistného plnění z uvedené pojistné smlouvy ve prospěch Banky. Pojistná částka bude sjednána na hodnotu nemovitosti;
 - h) Předložení rozpočtu stavby a stavebního povolení s nabytím právní moci;
 - i) Předkládání faktur prokazujících účelovost každého jednotlivého dílčího čerpání hypotečního úvěru;
 - j) Hypoteční úvěr bude čerpán postupně, vždy však maximálně do 70 % aktuální hodnoty Bance zastavených nemovitostí, zjištěné zástupcem Banky podle stupně rozestavěnosti nebo věcného plnění výstavby.
- Banka, na základě písemné žádosti Klienta provede kontrolu stupně rozestavěnosti, resp. věcného plnění určeným zástupcem Banky dohlídkou na místě a na základě toho určí aktuální hodnotu zajištění zastavených nemovitostí a maximální částku hypotečního úvěru, kterou Klient k (tomu) určitému datu může čerpat. Částku do té doby nevyčerpanou pak může Klient čerpat na základě požadavků na čerpání.

Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi způsobem sjednaným pro předávání výpisů z účtu č. [REDAKCE]

- 2) Hypoteční úvěr bude čerpán za shora uvedených podmínek prostřednictvím zvláštního účtu Klienta pro čerpání hypotečního úvěru [REDAKCE] (dále jen „Účet čerpání“). Peněžní prostředky z Účtu čerpání pak mohou být převáděny či vypláceny pouze k účelům a za podmínek sjednaných ve Smlouvě a po předchozím odsouhlasení Bankou. Klient a Banka sjednávají, že účet čerpání bude úročen sazbou 0,0 % p.a. Výpisy z účtu čerpání budou Bankou vyhotovovány při každém pohybu na Účtu čerpání. Poplatky budou účtovány v souladu se sazebníkem na vrub běžného účtu Klienta č. [REDAKCE] (dále jen „Účet“). Pro dispozice s účtem čerpání platí zvláštní podpisový vzor určený pouze pro čerpání hypotečního úvěru, poskytnutého podle Smlouvy. Případný zůstatek Účtu čerpání ke konci období čerpání bude použit jako mimořádná splátka úvěru dle Smlouvy nedojde-li k jiné dohodě mezi Klientem a Bankou.
- 3) Banka posuzuje účelovost každého požadovaného dílčího čerpání hypotečního úvěru a je oprávněna neumožnit Klientovi čerpání jakéhokoli požadovaného dílčího čerpání hypotečního úvěru, které nebude řádně doloženo a Bankou odsouhlaseno, anebo kde vzniknou pochybnosti o účelovosti požadovaného - či kteréhokoli dřívějšího - čerpání dle podmínek Smlouvy a Obchodních podmínek hypotečních úvěrů. Na žádost Banky se Klient zavazuje bezodkladně doložit účelovost použití již vyčerpaných částek hypotečního úvěru anebo vlastních prostředků v souladu se Smlouvou.

Článek III.

Úročení a splácení

Vyčerpaný a nesplacený hypoteční úvěr nebo jeho část bude úročen Úrokovou sazbou dohodnutou ve Smlouvě.

- 1/ Počínaje dnem prvního dílčího čerpání hypotečního úvěru, budou skutečně vyčerpané částky hypotečního úvěru úročeny fixní úrokovou sazbou, která je sjednána ve výši 5,60 % p.a. a je v této výši platná do 23.10.2007.
- 2/ Poté budou následovat další úroková období takto:
ode dne 24.10.2007 do dne 23.10.2012, od 24.10.2012 do 23.10.2017 a od 24.10.2017 do 23.10.2022.
- 3/ Nedojde-li nejpozději do posledního dne příslušného úrokového období ke sjednání fixní úrokové sazby na následující úrokové období, bude hypoteční úvěr v jednotlivých úrokových obdobích vždy úročen úrokovou sazbou, která se skládá z pětiletého úrokového SWAPu, kotovaného systémem REUTERS ke dni změny sazby a marže ve výši 5 % p.a.
- 4/ Výpočet úroku provádí Banka na bázi rok o 360 dnech a měsíc o skutečném počtu kalendářních dnů. Klient se zavazuje platit Bance po dobu období čerpání úrok z vyčerpaných částek, den splatnosti úroku je vždy poslední pracovní den předcházející 23. dni kalendářního měsíce nebo 23. den kalendářního měsíce, je-li dnem pracovním. Po ukončení období čerpání navazuje splácení jak je ujednáno dále v odst. 7/.

- 5/ Klient se zavazuje uhradit Bance úrok z prodlení, t.č. ve výši 30 % p.a. z částek, s jejichž splacením je v prodlení, zejména pokud jde o splacení jistiny, úhrady úroků, úhrady poplatků nebo plnění jakéhokoli jiného platebního závazku podle Smlouvy. Úroky ke dni splatnosti úroků řádně nezaplacené bude Banka kapitalizovat, tj. připsávat k částkám dříve splatným a dosud neuhrazeným a dále úročit úrokem z prodlení. Úrok z prodlení je splatný ihned.
- 6/ Poskytnuté peněžní prostředky se Klient zavazuje vrátit v dále uvedených splátkách a dnech splatnosti, přičemž konečná lhůta pro splacení hypotečního úvěru je sjednána na 24.10.2022. Hypoteční úvěr bude splácen v pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách ke dnům splatnosti, tedy k 23. dni každého kalendářního měsíce. Hypoteční úvěr bude splácen anuitním způsobem, každá splátka v celkové sjednané výši tedy bude obsahovat částku určenou k vrácení jistiny a částku k zaplacení úroku. Klient a Banka sjednávají celkovou výši jednotlivých měsíčních anuitních splátek na částku Kč 68 335,-. První splátka je stanovena na 25.11.2002. V případě, že v období čerpání nedojde k vyčerpání sjednané peněžní částky do výše Úvěrového limitu a nedojde-li k jinému ujednání dodatkem ke Smlouvě, bude výše celkové anuitní splátky odlišná a bude vypočtena Bankou na základě skutečné výše čerpané částky hypotečního úvěru.
- 7/ Po skončení úrokového období, pro něž platí fixní úroková sazba sjednaná v bodě 1/ tohoto článku Smlouvy, bude nová výše anuitní splátky Bankou vypočtena při úrokové sazbě, která bude platná pro příští úrokové období v souladu s odst. 2/ a 3/ tohoto článku Smlouvy.
- 8/ Poskytnuté peněžní prostředky splatné podle Smlouvy se Klient zavazuje Bance vrátit v den splatnosti. Klient se zavazuje vytvářet ke dnům splatnosti dostatečné krytí peněžními prostředky na Účtu. Klient a Banka sjednávají způsob úhrady dluhu tak, že Banka je oprávněna inkasovat příslušnou splátku dluhu Klienta vyplývající ze Smlouvy z Účtu, a pro případ, že peněžní prostředky vedené na Účtu v den splatnosti nebudou postačovat k úhradě splatné částky, je Banka oprávněna inkasovat příslušnou částku z kteréhokoli dalšího účtu Klienta vedeného Bankou. V případě, že v Den splatnosti nebude Klient schopen uhradit jakoukoli splatnou částku podle této Smlouvy v plné výši, Banka a Klient sjednávají, že Banka je oprávněna stanovit k úhradě jaké pohledávky Banky, resp. jakých částí pohledávek Banky, bude částečná splátka použita..
- 9/ Klient může splatit jistinu hypotečního úvěru i s úroky dříve mimořádnou splátkou pouze po vzájemné předchozí dohodě s Bankou. Banka je oprávněna žádat úhradu nákladů vzniklých v důsledku předčasně splaceného hypotečního úvěru nebo když dojde k předčasnému splacení k datu změny-obnovy úrokové sazby ve smyslu bodu 2/ tohoto článku pokud Klient Bance minimálně 30 dní předem písemně neoznámil požadavek na předčasné splacení a výši splátky. Takto předčasně splacený hypoteční úvěr nemůže být opětovně čerpán.

Článek IV.

Poplatky, odměny a provize

- 1) Klient se zavazuje uhradit Bance jednorázový poplatek za zpracování Smlouvy a vyhodnocení žádosti o poskytnutí úvěru ve výši 8 000,- Kč. Smluvní strany sjednávají splatnost poplatku do 5 pracovních dní ode dne podpisu Smlouvy. Klient se rovněž zavazuje hradit měsíčně poplatek za správu úvěru ve výši 400,-Kč, který je splatný k poslednímu pracovnímu dni každého kalendářního měsíce a ke dni konečné splatnosti úvěru. V případě získání státní finanční podpory pro výstavbu bytových jednotek se Klient zavazuje hradit měsíčně poplatek za správu úvěru ve výši Kč 800,-, počínaje měsícem ve kterém bude tato podpora přiznána.
- 2) Banka je oprávněna účtovat i další poplatky a odměny v souladu se sazebníkem poplatků a odměn za poskytování peněžních a obchodních služeb Banky.

Článek V.

Zajištění

- 1) Řádné splacení pohledávek a jejich příslušenství, poplatků a jiných částek vyplývajících ze Smlouvy (včetně případných dodatků ke Smlouvě) a s ní souvisejících bude zajištěno zejména:
- a) zástavním právem na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.0326/02/5058,
- 2) V případě, že hodnota zajištění v průběhu trvání úvěrového vztahu poklesne nebo ztratí na ceně, se Klient zavazuje doplnit zajištění na původní hodnotu ve smyslu shora uvedených zajišťova-

cích instrumentů, a to ve lhůtě do 30 dní od doručení výzvy Banky. Poklesem nebo ztrátou na ceně hodnoty zajištění se pro účely Smlouvy dále rozumí tyto skutečnosti:

- a) zajištění poskytnuté Klientem nebo třetí osobou je nebo se stane neplatným, neúčinným, nevynutitelným, nevykonatelným či nedobytným,
- b) zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů,
- c) pokles ceny nemovitostí, které budou předmětem zástavy, podle aktuálního ocenění Bankou odsouhlaseným odhadcem na hodnotu nižší než je 143 % hodnoty pohledávky Banky z tohoto úvěru. Klient se zavazuje na výzvu Banky zajistit provedení přecenění hodnoty nemovitostí Bankou odsouhlaseným odhadcem na své náklady.

Článek VI. **Prohlášení**

Klient tímto prohlašuje, že:

- a) je právnickou osobou existující podle práva České republiky jako obec.
- b) zastupitelstvo Klienta rozhodlo o přijetí hypotečního úvěru vč. jeho zajištění nemovitostmi na svém zasedání dne 28.3.2002, přijetí úvěru od Banky bylo potvrzeno výsledkem poptávkového řízení ze 17.5.2002 a konečný souhlas byl dán schválením zastupitelstva Klienta dne 4.6.2002. Přijetí úvěru a jeho zajištění v souladu se Smlouvou a zástavní smlouvou uvedenou v čl. V., odst. 1) Smlouvy bylo řádně schváleno a příslušné dokumenty tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Klient zároveň tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. potvrzuje splnění podmínek požadovaných právními předpisy pro platné přijetí úvěru dle Smlouvy a zajištění pohledávek ze Smlouvy vyplývajících sjednanými zajišťovacími instrumenty.
- c) plnění povinností a závazků Klienta vyplývajících ze Smlouvy není v rozporu s jeho jinými povinnostmi, ať zákonnými nebo smluvními.
- d) údaje uvedené v Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům učiněném Klientem, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, jsou pravdivé, aktuální a úplné;
- e) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči svým věřitelům, které by měly negativní vliv na schopnost Klienta dostát jeho platebním závazkům ze Smlouvy;
- f) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, České správě sociálního zabezpečení a celním úřadům) a zdravotním pojišťovnám;
- g) mu není známo, že by proti němu bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení, jehož výsledek by mohl mít negativní vliv na jeho schopnost dostát platebním závazkům vyplývajícím ze Smlouvy, a není mu známo, že by takovéto řízení bylo vedeno či hrozilo vůči třetím osobám, které zajišťují pohledávky Banky vůči Klientovi, nebo vůči třetím osobám, za které poskytl Klient jakékoli zajištění jejich závazků;
- h) jeho majetek není zatížen zástavními právy či jinými věcnými právy kromě práv zřízených ve prospěch Banky;
- i) souhlasí s tím, aby Banka poskytovala informace o skutečnostech, týkajících se Klienta, které jsou jinak předmětem bankovního tajemství, společnostem ČSOB Leasing, a.s. (se sídlem Praha 3, Roháčova 1148/63, PSČ 130 00, IČO: 63998980), OB HELLER, a.s. (se sídlem Křišťanova 3, 130 00 Praha 3, IČO: 45794278), ČSOB Pojišťovna, a.s. (se sídlem Pardubice, Sladkovského 383, PSČ 530 02, IČO: 62242377) a IPB Pojišťovna, a.s. (se sídlem Pardubice, Smilova 315, PSČ 530 02, IČO: 45534306), a to v případě, že Klient vstoupí do jednání nebo do smluvního vztahu s výše uvedenými společnostmi;
- j) nečerpá úvěry, půjčky či finanční výpomoci od jiných bank či peněžních ústavů ani jiných subjektů, s výjimkou půjčky FRB ve výši 3 000 000,- Kč od MMR a návratné dotace 2 512 500,- Kč od SFŽP;
- k) nemá účty vedené jinými bankami či peněžními ústavů s výjimkou účtu č. [REDAKCE] vedeného u Komerční banky, a.s., kromě tohoto účtu vede Klient další účty v souladu s rozpočtovými pravidly, které slouží pro vedení jednotlivých účelových prostředků Klienta.

Článek VII. **Závazky**

Klient po celou dobu trvání úvěrového vztahu daného Smlouvou, tj. až do úplného splnění všech zá-

Československá obchodní banka, a.s.

vazků vyplývajících ze Smlouvy, se zavazuje, že:

- a) bude Banku informovat písemnou formou, o tom, že zastavil svůj majetek nebo jeho část nebo umožnil vznik zástavních či dalších věcných nebo závazkových práv na svém majetku, a to neprodleně, nejpozději však do 14 dní po uzavření příslušné smlouvy nebo do 14 dní poté, co se o zřízení práva dozvěděl nebo mohl dozvědět;
- b) zajistí rovné a spravedlivé postavení Banky se svými věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména nebude upřednostňovat platby ve prospěch ostatních věřitelů před placením závazků Bance a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění než byla poskytnuta Bance podle Smlouvy;
- c) nebude používat peněžní prostředky čerpané úvěrem na jiný účel než uvedený ve Smlouvě;
- d) bude Banku informovat písemnou formou neprodleně, nejpozději však do 14 dní poté o tom, že došlo ke změnám skutečností uvedených v Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům, které tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy;
- e) bude předkládat Bance na její požádání, popř. jakmile to bude možné, takové dokumenty a výkazy (**dále jen "Dokumenty"**), které Banka může z pozice věřitele vyžadovat. Věrohodnost zaslaných Dokumentů je Banka oprávněna ověřovat přímo u Klienta nebo u třetích osob.

Klient se zavazuje, že pravidelně bude předkládat:

✓ Pololetně:

- Výkaz 40 - Výkaz o plnění rozpočtů obcí vždy do konce následujícího měsíce po ukončení období, N 00 15

✓ Ročně:

- Výkaz 60 - Rozvaha rozpočtových organizací vždy do konce ledna následujícího roku,

✓ Průběžně:

- schválený rozpočet města vč. změn vždy bezodkladně po schválení zastupitelstvem, N 00 61

✓ Přehled neplatičů nájemného.

- f) **✓** pověde minimálně jeden běžný účet u Banky a nasměruje na tento účet nebo na běžné účty vedené u Banky příjmy z nájemného a prostředky fondu oprav z objektu financovaného dle Smlouvy, vždy však min. částky odpovídající termínům a výši anuitních splátek a poplatků; N 00 43
- g) bude Banku neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních závazků Klienta, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát závazkům vyplývajícím ze Smlouvy;
- h) bude udržovat svůj majetek řádně pojištěn;
- i) bude Banku informovat písemnou formou o organizačních a právních změnách a dalších změnách, které mohou ohrozit včasné splacení podle Smlouvy (např. sloučení obcí ve smyslu § 19 odst. 1 zákona o obcích, připojení k jiné obci dle § 19 odst. 3 zákona o obcích, oddělení části obce dle § 21 zákona o obcích, záměru být členem svazku obcí dle § 49 zákona o obcích či záměru založit nebo zřídit ve smyslu § 9 zákona o obcích právnické osoby - obchodní společnost, příspěvkovou organizaci, obecně prospěšnou společnost - nebo vlastní organizační jednotku), a to v časovém předstihu, pokud jsou Klientovi tyto změny předem známy;
- j) do 60 dní od podpisu zástavní smlouvy dle článku V., odst.1) Smlouvy předloží výpis z katastru nemovitostí s vloženou zástavou rozestavěné stavby vč. pozemku ve prospěch Banky v 1. pořadí a provede vinkulaci pojistky na předmět zástavy ve prospěch Banky;
- k) do 60 dnů po kolaudaci a zápisu dokončené stavby do Katastru nemovitostí (nejpozději však do 28.2.2003) provede zástavu dokončené nemovitosti ve prospěch Banky v 1. pořadí a provede vinkulaci pojistky na předmět zástavy ve prospěch Banky.

Článek VIII.

Oprávnění Banky

- 1) Banka je oprávněna učinit jedno nebo více opatření uvedených v odst. 2) tohoto Článku, pokud dojde k porušení některé z následujících povinností a / nebo nastane některá z následujících skutečností a / nebo dojde k následujícím změnám podmínek, za kterých byla Smlouva uzavřena:
 - a) Podmínky, které jsou sjednány pro čerpání úvěru jsou následně ze strany Klienta či třetí osoby porušeny nebo nejsou dodrženy.
 - b) Klient nedoplnil zajištění dle Článku V. Smlouvy ve lhůtě, kterou mu Banka určila a způsobem, který Banka vyžaduje v souladu se Smlouvou.

- c) Klient je v prodlení se splacením jakékoliv částky vyplývající ze Smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dní anebo Klient neplní povinnosti, které pro něj vyplývají z jakýchkoli jiných smluv uzavřených s Bankou, zejména neplní své peněžité závazky vyplývající z těchto smluv.
 - d) Prohlášení učiněná v Článku VI. Smlouvy se ukáží jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, anebo se takovými během trvání Smlouvy stanou.
 - e) Klient neplní jakýkoli závazek uvedený v Článku VII. Smlouvy, přičemž u závazků dle písm. e) se jedná o porušení opakované nebo hrubé a / nebo toto porušení zůstává nezhojeno po dobu delší než 20 dnů od okamžiku, kdy Banka Klienta k plnění porušovaných závazků písemně vyzvala.
 - f) Klient bez předchozí písemné dohody s Bankou zastavil svůj majetek ve prospěch třetích osob a / nebo umožnil na svém majetku vznik zástavních práv či dalších věcných nebo závazkových práv ve prospěch třetích osob. *NC 06L*
 - g) Dojde ke skutečnosti nebo k souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, za nichž byla Smlouva uzavřena (zejména změna stavu popsaného v Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům, které tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy), a které dle opodstatněného stanoviska Banky mohou mít podstatný negativní dopad na finanční situaci Klienta, čímž dojde k vážnému ohrožení splacení jakékoliv částky splatné podle Smlouvy v dohodnutém termínu.
 - h) Klient bez předchozí písemné informace Bance vstoupil do úvěrového či obdobného vztahu s jinou bankou či peněžním ústavem nebo jiným subjektem jako dlužník přijímající prostředky. *NC 00A*
 - i) Klient neinformoval Banku písemnou formou neprodleně, nejpozději však do 14 dní poté o tom, že zřídil účet u jiné banky či peněžního ústavu.
 - j) Peněžní prostředky na účtu resp. na účtech Klienta vedeného resp. vedených u Banky jsou předmětem exekuce anebo se nemovitý nebo jiný majetek Klienta stane předmětem veřejné dražby nebo exekuce.
 - k) Vůči osobě, kterou Klient ovládá, anebo subjektu, jehož závazky Klient zajišťuje, je vedeno řízení o konkurzu, vyrovnání, či jakékoliv jiné řízení z důvodu platební nevůle, neschopnosti či předlužení, nebo bylo rozhodnuto o likvidaci.
 - l) Dojde bez předchozí písemné informace Klienta Bance ve smyslu Článku VII. písm. i) Smlouvy k organizačním a právním změnám (např. sloučení obcí ve smyslu § 19 odst. 1 zákona o obcích, připojení k jiné obci dle § 19 odst. 3 zákona o obcích, oddělení části obce dle § 21 zákona o obcích, Klient se stane členem svazku obcí dle § 49 zákona o obcích nebo Klient založí nebo zřídí ve smyslu § 9 zákona o obcích právnické osoby - obchodní společnost, příspěvkovou organizaci, obecně prospěšnou společnost - nebo vlastní organizační jednotku), které mohou ohrozit včasné splacení podle Smlouvy nebo kteroukoli z těchto změn bude Banka považovat za ohrožující plnění smluvních podmínek sjednaných mezi Bankou a Klientem ve Smlouvě.
 - m) Podíl výše čistého provozního výsledku, kterým se rozumí rozdíl mezi výší opakujících se příjmů (příjmy daňové - druh příjmu 111, 112, 131, 133, 134, 151 a 170, nedaňové - druh příjmu 211, 212, 213, 214 a z přijatých dotací druh příjmu 4112) a výší běžných výdajů (třída 5 s výjimkou druhu výdajů 5344, 5345, 5349, 5350, 5141 a 590), k výši dluhové služby (splátky jistiny a příslušenství v příslušném kalendářním roce včetně poskytnutých záruk), to vše dle Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (FIN 2 - 12M), vyjádřený v procentech, poklesne pod hodnotu 150 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního roku. *FC 0A7*
- 2) Banka je oprávněna kdykoli poté, co dojde k případu porušení povinností dle odst. 1) tohoto Článku nebo nastane některá ze skutečností uvedených v odst. 1) tohoto Článku nebo dojde ke změně podmínek, za kterých byla Smlouva uzavřena, uvedených v odst. 1) tohoto Článku, oznámením odeslaným Klientovi:
- a) omezit nebo zastavit čerpání úvěru; a / nebo
 - b) provést blokaci veškerých účtů Klienta vedených Bankou (zejména neprovádět Klientovy platební příkazy a nevyplácet hotovost) ještě před dnem splatnosti závazků Klienta, je-

- jichž splacení je ohroženo a zůstatky účtů a docházející úhrady použit na splacení těchto závazků Klienta a / nebo k vytvoření peněžního krytí na účtu Banky jako peněžité jistoty - kauce na úhradu v budoucnu splatných závazků Klienta vyplývajících ze Smlouvy, přičemž v takovém případě Banka neodpovídá za škody, které mohou Klientovi vzniknout v důsledku použití jeho peněžních prostředků výše uvedenými způsoby; a / nebo
- c) písemně prohlásit, že všechny pohledávky Banky z poskytnutého úvěru nebo jejich část se stávají splatnými ke dni v prohlášení uvedenému; a / nebo
 - d) odstoupit od Smlouvy, čímž se stávají veškeré závazky Klienta vůči Bance okamžitě splatnými, přičemž se Smluvní strany dohodly, že v souladu s §351 Obchodního zákoníku budou zejména ustanovení Článků III., V., VII., VIII. Smlouvy trvat i po ukončení Smlouvy odstoupením, pokud z povahy věci nevyplývá, že jejich další aplikace je vyloučena; a / nebo
 - e) realizovat zajištění uvedené v Článku V. Smlouvy.
 - f) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,-Kč, přičemž se Klient zavazuje smluvní pokutu Bance zaplatit do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Banky k úhradě smluvní pokuty Klientovi (ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši, Banka má právo na náhradu škody i nad rámec smluvní pokuty).
- 3) Oprávnění uvedená v tomto Článku nevylučují ani neomezují použití dalších oprávnění, která Bance náleží podle zákona nebo smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemného dodatku.
- 2) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom. Oba stejnopisy Smlouvy mají právní sílu originálu.
- 3) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V příloze:

Příloha č. 1 - Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům

Příloha č. 2 - Výpis z usnesení zastupitelstva Klienta ze dne 28.3.2002 a 4.6.2002, Výsledek poptávkového řízení ze 17.5.2002

V Nýřanech dne 24. června 2002

Československá obchodní banka, a.s.



Banka

Město Nýřany



Klient

Potvrzuji, že Klient podepsal Smlouvu
přede mnou. Totožnost ověřena dle OP.:



Smlouva č. 0325/02/5058

strana 1.

Československá obchodní banka, a.s.,

se sídlem: Praha 1-Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14

IČO: 00 00 13 50

(dále jen "Banka") zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46

zastoupená:

pobočka: pobočka Plzeň, nám. T.G.Masaryka 12, PSČ 305 05

a
Město Nýřany

se sídlem: Nýřany, Benešova 295, PSČ 330 23

IČO: 00 25 81 99

(dále jen "Klient")

zastoupený:

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o hypotečním úvěru č. 0325/02/5058**

(dále jen "Dodatek").

uzavřeli dne 24.6.2002 pod č.j. 0325/02/5058 Smlouvu o hypotečním úvěru, dále jen Smlouva. Tato Smlouva se po vzájemné dohodě Klienta a Banky tímto dodatkem doplňuje takto:

Článek I.

- 1) Ruší se dosavadní znění písm. j) v článku VII. Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:
j) do 60 dní od podpisu zástavní smlouvy dle článku V., odst.1) Smlouvy předloží výpis z katastru nemovitostí s vloženou zástavou rozestavěné stavby vč. pozemku ve prospěch Banky v I. pořadí;
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.

Článek III.

V souvislosti s uzavřením Dodatku nebude Banka jako Zástavní věřitel považovat nesplnění závazku Klienta jako Zástavce spočívajícího v pojištění zástavy a provedení vinkulace pojistného plnění ve Smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 0326/02/5058 ze dne 24.6.2002 (článek III., odst. 3) za porušení této smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem.

Článek III.

- 1) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Dodatku nebudou dotčena jeho ostatní ustanovení.
- 2) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží Smluvní strany po jednom stejnopise. Oba stejnopisy Dodatku mají právní sílu originálu.
- 3) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Nýřanech dne 12. července 2002

Československá obchodní banka, a.s.

Banka

Město Nýřany

Klient

Potvrzuji, že Klient podepsal Smlouvu
přede mnou. Totožnost ověřena dle

+420

Smlouva č. 0325/02/5058

strana 1.

Československá obchodní banka, a.s.,

se sídlem: Praha 1-Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14

IČO: 00 00 13 50

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

zastoupená:

pobočka: pobočka Plzeň, nám. T.G.Masaryka 12, PSČ 305 05

a

Město Nýřany

se sídlem: Nýřany, Benešova 295, PSČ 330 23

IČO: 00 25 81 99

(dále jen "Klient")

zastoupený:

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 2**ke Smlouvě o hypotečním úvěru č. 0325/02/5058**

(dále jen "Dodatek").

uzavřeli dne 24.6.2002 pod č.j. 0325/02/5058 Smlouvu o hypotečním úvěru, (k dnešnímu dni ve znění dodatku č.1), dále jen Smlouva, dle které byla sjednána v Článku I. (Výše a účel úvěru) výše úvěrového limitu na částku 9 853 000,-Kč. Vzhledem k tomu, že Klient vyčerpá pouze částku 8 763 643,-Kč (slovy: Osmmilionůsedmsetšedesáttřítisícešestsetčtyřicetřikorunových českých) a dle jeho prohlášení dále již nebude čerpat, mění se Smlouva po vzájemné dohodě Klienta a Banky tímto dodatkem takto:

Článek I.

Ruší se dosavadní znění Článku I. Smlouvy Výše a účel hypotečního úvěru a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky formou korunového hypotečního úvěru do výše úvěrového limitu 8 763 643,-Kč (slovy: Osmmilionůsedmsetšedesáttřítisícešestsetčtyřicetřikorunových českých), (dále jen "Úvěrový limit"). Hypoteční úvěr může být čerpán v souladu s účelem dohodnutým ve Smlouvě v období čerpání trvajícím do 21.11.2002, po splnění všech podmínek stanovených Smlouvou s výhradou postupu podle čl. VIII. Smlouvy. Banka poskytuje úvěr Klientovi na částečné financování výstavby 45 bytových jednotek v Nýřanech - Na Sklárně.

Článek II.

Ruší se dosavadní znění odst. 1/, 2/ a 6/ Článku III. Smlouvy Úročení a splácení a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

- 1/ Počínaje dnem prvního dílčího čerpání hypotečního úvěru, budou skutečně vyčerpané částky hypotečního úvěru úročeny fixní úrokovou sazbou, která je sjednána ve výši 5,60 % p.a. a je v této výši platná do 23.11.2007.
- 2/ Poté budou následovat další úroková období takto:
ode dne 24.11.2007 do dne 23.11.2012, od 24.11.2012 do 23.11.2017 a od 24.11.2017 do 23.11.2022.
- 6/ Poskytnuté peněžní prostředky se Klient zavazuje vrátit v dále uvedených splátkách a dnech splatnosti, přičemž konečná lhůta pro splacení hypotečního úvěru je sjednána na 23.11.2022. Hypoteční úvěr bude splácen v pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách ke dnům splatnosti, tedy k 23. dni každého kalendářního měsíce. Hypoteční úvěr bude splácen anuitním způsobem, každá splátka v celkové sjednané výši tedy bude obsahovat částku určenou k vrácení jistiny a částku k zaplacení úroku. Klient a Banka sjednávají celkovou výši jednotlivých měsíčních anuitních splátek na částku Kč 60 780,-. První splátka je stanovena na 23.12.2002.

+42 [REDACTED]

Smlouva č. 0325/02/5058

strana 2.

Článek III.

- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.

Článek IV.

- 1) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Dodatku nebudou dotčena jeho ostatní ustanovení.
- 2) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží Smluvní strany po jednom stejnopise. Oba stejnopisy Dodatku mají právní sílu originálu.
- 3) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Nýřanech dne 21. října 2002

Československá obchodní banka, a.s.

[REDACTED]

Banka

Město Nýřany

[REDACTED]

Klient

Potvrzují, že Klient podepsal Smlouvu
přede mnou. Totožnost ověřena dle [REDACTED]

[REDACTED]



Smlouva č. 0325/02/5058 - Dodatek č. 3

strana 1.

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Praha 1-Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14

IČO: 00 00 13 50

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

zastoupená: [redacted]

pobočka: Plzeň, nám. T.G.Masaryka 12, PSČ 305 05

Město Nýřany

se sídlem: Nýřany, Benešova 295, PSČ 330 23

IČO: 00 25 81 99

(dále jen "Klient")

zastoupený: [redacted]

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o hypotečním úvěru č. 0325/02/5058

(dále jen "Dodatek")

I.

Smlouva o hypotečním úvěru č. 0325/02/5058 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 24.6.2002 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne se s účinností od 23.5.2005 mění a doplňuje takto:

- 1) V odst. 4) Článku III. Smlouvy se ruší znění věty:
„Výpočet úroku provádí Banka na bázi rok o 360 dnech a měsíc o skutečném počtu kalendářních dnů.“ a nahrazuje se větou ve znění: „Výpočet úroku provádí Banka v období splácení úvěru na bázi rok o 360 dnech a měsíc o počtu 30 dní.“
- 2) Ruší se znění odst. 5) Článku III. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním: „Klient se zavazuje uhradit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a. z částek, s jejichž splacením je v prodlení, zejména pokud jde o splácení jistiny, úhrady úroků, úhrady poplatků nebo plnění jakéhokoli jiného peněžitého závazku podle Smlouvy. Splátky jistiny úvěru po dni splatnosti budou nadále úročeny úrokovou sazbou sjednanou v odst. 1) resp. odst. 2) a 3) tohoto Článku Smlouvy (příčemž v případě prodlení se splácením trvajícím po dni konečné splatnosti úvěru fixace úrokové sazby pro poslední úrokové období pokračuje a trvá do splacení závazků Klienta vyplývajících ze Smlouvy) a k ní navíc shora sjednanou sazbou úroku z prodlení. Úroky, poplatky a jiné částky neuhrazené ve dnech splatnosti budou úročeny jen shora sjednanou sazbou úroku z prodlení. Úrok z neuhrazené jistiny v prodlení a úrok z prodlení je splatný ihned.“
- 3) Měsíční poplatek za správu úvěru sjednaný v odst. 1) Článku IV. Smlouvy bude počínaje červnem roku 2005 účtován a hrazen ke dnům splatnosti měsíčních anuitních splátek.

II.

- 1) Součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.5.2005 (dále jen "VOP") a Obchodní podmínky ČSOB pro poskytování hypotečních úvěrů ze dne 1.2.2003. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním těchto VOP a obchodních podmínek. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Smlouvy, že byl s VOP a Obchodními podmínkami ČSOB pro poskytování hypotečních úvěrů seznámen.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 3) Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom. Smluvní strany shodně prohlašují, že po projednání Dodatku ke Smlouvě se shodly na jeho

Československá obchodní banka, a. s.

Město Nýřany

+420

mlouva č. 0325/02/5058 - Dodatek č. 3

strana 2.

obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Nýřanech dne 14. 5. 2015

Československá obchodní banka, a. s.

Město Nýřany

Banka

Klient

Ověření podpisu/totožnosti



Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

zastoupená:

pobočka: Plzeň, nám. T.G.Masaryka 12, PSČ 305 55

a

Město Nýřany

se sídlem: Nýřany, Benešova 295, PSČ 330 23

IČ: 00258199

(dále jen "Klient")

zastoupený:

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o hypotéčním úvěru č. 0325/02/5058

(dále jen "Dodatek")

Smlouva o hypotéčním úvěru č. 0325/02/5058 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 24.6.2002 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne se s účinností od 23.11.2007 mění a doplňuje takto:

I.

Ruší se dosavadní znění odst. 1) Článku III. Smlouvy (Úročení a splácení) a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

- 1) Pro druhé Úrokové období začínající dnem 24.11.2007 je hypoteční úvěr úročen úrokovou sazbou, která je sjednána ve výši 5,45 % p.a. a je v této výši platná do 23.11.2012.

II.

Nesplacený zůstatek jistiny úvěru ke dni uzavření Dodatku činí =7.416.740,22 Kč. Na den 23.11.2007 je sjednána řádná splátka anuitní jistiny úvěru ve výši =60.780,-Kč. Klient Banku k uvedenému datu požádal v souladu s Článkem III. (Úročení a splácení) odst. 9) Smlouvy navíc o možnost provedení mimořádné splátky ve výši =618.014,-Kč. Na tomto základě Smluvní strany sjednávají a Klient se zavazuje ke dni 23.11.2007 uhradit Bance splátku úvěru (zahrnující řádnou anuitní a sjednanou mimořádnou splátku) v celkové výši =678.794,-Kč.

III.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.5. 2007 (dále jen "VOP"). Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Dodatku, že byl s VOP seznámen.
- 3) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
- 4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží Smluvní strany po jednom

- stejnopise. Oba stejnopisy Dodatku mají právní sílu originálu.
- 5) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Plzni dne 22. 11. 2007

Československá obchodní banka a. s.

Město Nýřany

Banka

Klient

Ověření podpisu/totožnosti

podpis *Adulita*

Smlouva č. 0325/02/5058

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

zastoupená:

pobočka: Plzeň, nám. T.G.Masaryka 12, PSČ 305 55

a

Město Nýřany

se sídlem: Nýřany, Benešova 295, PSČ 330 23

IČ: 00258199

(dále jen "Klient")

zastoupený:

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o hypotečním úvěru č. 0325/02/5058

(dále jen "Dodatek")

Smlouva o hypotečním úvěru č. 0325/02/5058 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 24.6.2002 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

I.
Ruší se dosavadní znění odst.1) a 2) Článku III. Smlouvy (Úročení a splácení) a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

- 1) Pro druhé Úrokové období začínající dnem 23.11.2007 je hypoteční úvěr úročen úrokovou sazbou, která je sjednána ve výši 5,45 % p.a. a je v této výši platná do 22.11.2012.
- 2) Poté budou následovat další úrokové období takto:
ode dne 23.11.2012 do 22.11.2017 a od 23.11.2017 do 22.11.2022.

- II.
- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
 - 2) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
 - 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží Smluvní strany po jednom stejnopise. Oba stejnopisy Dodatku mají právní sílu originálu.
 - 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Plzni dne 27.11.2007

Československá obchodní banka a. s.

Banka

Město Nýřany

Klient

Ověření podpisu/totožnosti

podpis souhlas

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku: [REDACTED]

pobočka: Plzeň, nám. T.G. Masaryka 12, PSČ 305 55

a

Město Nýřany

se sídlem: Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23

IČ: 00258199

(dále jen "Klient")

za Klienta: [REDACTED]

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o hypotečním úvěru č. 0325/02/5058

(dále jen "Dodatek")

Smlouva o hypotečním úvěru č. 0325/02/5058 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 24.6.2002 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

I.

- 1) Nesplacený zůstatek jistiny úvěru ke dni uzavření Dodatku činí =5.125.946,94 Kč. V souladu se Smlouvou je na den 23.11.2012 sjednána řádná anuitní splátka úvěru ve výši =55.157,92 Kč, Klient Banku k uvedenému datu požádal navíc o možnost provedení mimořádné splátky jistiny ve výši =172.000,-Kč. Na tomto základě Smluvní strany sjednávají a Klient se zavazuje ke dni 23.11.2012 uhradit Bance splátku úvěru (zahrnující řádnou anuitní splátku plus sjednanou mimořádnou splátku jistiny úvěru) v celkové výši =227.157,92 Kč. V případě, že takto sjednaná zvýšená splátka bude řádně a včas uhrazena, bude pak předpokládáný zůstatek úvěru činit =4.922.069,36 Kč (+/- 0,01 Kč vlivem automatického zaokrouhlení) a příslušenství.
- 2) V návaznosti na ujednání v předchozím odst. Dodatku (a za podmínky, že sjednaná mimořádná splátka bude řádně a včas uhrazena) se dohodou Smluvních stran mění výše následujících anuitních splátek úvěru sjednaných v **Článku III. (Úročení a splácení)** Smlouvy takto: Pro následující úrokové období trvající od 23.11.2012 do 22.11.2017 Smluvní strany sjednávají fixní úrokovou sazbu ve výši 3,2 % p.a. a výši jednotlivých měsíčních anuitních splátek úvěru (počínaje splátkou připadající na den 27.12.2012) na částku =47.983,62 Kč.

II.

- 1) Součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.12.2011 (dále jen "VOP"). Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Klient prohlašuje
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 3) Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdržel každá ze Smluvních stran po jednom.

Smlouva č. 0325/02/5058

strana 2.

- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že po projednání Dodatku ke Smlouvě se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Plzni dne 21.11.2012

Československá obchodní banka, a. s.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Banka

Město Nýřany

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

pobočka: Plzeň, nám. T. G. Masaryka 1931/12, PSČ 305 55

a

Město Nýřany

se sídlem: Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23

IČO: 00258199

(dále jen "Klient")

za Klienta: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 7**ke Smlouvě o hypotečním úvěru č. 0325/02/5058**

(dále jen "Dodatek")

Dodatek bude uveřejněn (vč. Smlouvy a případných předchozích dodatků) a příslušných metadat dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), v registru smluv (dále jen „Registr smluv“).

Smlouva o hypotečním úvěru č. 0325/02/5058 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 24.6.2002 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

I.

- 1) Nesplacený zůstatek jistiny úvěru ke dni uzavření Dodatku činí =2.698.027,25 Kč. V souladu se Smlouvou je na den 23.11.2017 sjednána řádná anuitní splátka úvěru ve výši =47.983,62 Kč, Klient Banku k uvedenému datu požádal navíc o možnost provedení mimořádné splátky jistiny ve výši =345.000,-Kč. Na tomto základě Smluvní strany sjednávají a Klient se zavazuje ke dni 23.11.2017 uhradit Bance splátku úvěru (zahrnující řádnou anuitní splátku plus sjednanou mimořádnou splátku jistiny úvěru) v celkové výši =392.983,62 Kč. V případě, že takto sjednaná zvýšená splátka bude řádně a včas uhrazena, bude pak předpokládán zůstatek úvěru činit =2.312.238,37 Kč (+/- 0,01 Kč vlivem automatického zaokrouhlení) a příslušenství.
- 2) V návaznosti na ujednání v předchozím odst. Dodatku (a za podmínky, že sjednaná mimořádná splátka bude řádně a včas uhrazena) se dohodou Smluvních stran mění výše následujících anuitních splátek úvěru sjednaných v **Článku III. (Úročení a splácení)** Smlouvy takto:
Pro následující úrokové období trvající od 23.11.2017 do dne předcházejícího dni konečné splatnosti Smluvní strany sjednávají fixní úrokovou sazbu ve výši 3,64 % p.a. a výši jednotlivých měsíčních anuitních splátek úvěru (počínaje splátkou připadající na den 27.12.2017) na částku =42.208,78 Kč.

II.

Do **Článku VI. (Prohlášení)** Smlouvy se doplňuje písm. l) s tímto zněním:

- l) je tzv. „povinným subjektem“ dle § 2 Zákona o registru smluv a na Smlouvu (včetně případných dodatků) se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.

III.

- 1) Součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.2.2013 (dále jen "VOP"). Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Dodatku, že byl s VOP seznámen.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 3) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Banka je oprávněna uveřejnit Dodatek (vč. Smlouvy a předchozích dodatků) a příslušná metadata v Registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění této povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Banka znečitelní veškeré osobní údaje osob jednajících za Smluvní strany (včetně jmen, kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Klient písemně požádá Banku, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.
- 5) Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že po projednání Dodatku ke Smlouvě se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Plzni dne 22.11.2017

Československá obchodní banka, a. s.

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

Město Nýřany

XXXXXXXXXXXXXX

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: