

číslo smlouvy oprávněného: E617-S-5850/2017
číslo smlouvy povinného: MMPr/SML/3751/2017

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Ing. Miloslavem Dohnalem, na základě vnitřního předpisu č. 12/2017 Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních

č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 2307000334

(dále jako „povinný ze služebností“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

IČ 70994234

DIČ CZ70994234

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření

adresa na doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

(dále jako „oprávněný ze služebností“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají následující

s m l o u v u o z ř í z e n í s l u ž e b n o s t í

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Povinný ze služebností prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 465 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 474/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a p.č. 474/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše v k.ú. Lověšice u Přerova**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Lověšice u Přerova a obec Přerov a dále povinný ze služebností prohlašuje že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 1042/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 4960/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 4978 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 5050/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 5050/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 5752**

(ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 5822 orná půda, p.č. 5827/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 5827/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a p.č. 6868/21 (ostatní plocha – dráha) vše v k.ú. Přerov, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Přerov (dále jen jako „služebné pozemky“).

(2) Oprávněný prohlašuje, že v rámci stavby Rekonstrukce žst. Přerov, 1. stavba se stal vlastníkem elektrického kabelu 6 kV (SO 43-04-01 žst. Přerov, kabel 6 kV), kabelů a technologií zabezpečovacího zařízení (PS 43-28-01 žst. Přerov, definitivní zab. zařízení), kabelů sdělovací techniky (PS 41-14-04 t.ú. Říkovice – Přerov, úpravy a přeložky kabelů ČD), kanalizace (SO 43-27-03 žst. Přerov, kanalizace), místní kabelizace sdělovacího zařízení, elektrických rozvodů nn a venkovního osvětlení (SO 43-06-01 žst. Přerov, venkovní osvětlení, SO 43-26-03 žst. Přerov, rozvody nn, PS 43-14-01 žst. Přerov, místní kabelizace), kabelů sdělovacího zařízení, elektrických silnoproudých rozvodů, rozvodů nn, kabelů elektrického ohřevu výhybek a kabelů dálkového ovládání úsekových odpojovačů trakčního vedení (PS 41-14-04 t.ú. Říkovice – Přerov, úpravy a přeložky kabelů ČD, SO 43-06-11 žst. Přerov, přeložky silnoproudých rozvodů nn, EOV a DOUO), kabelů sdělovacího zařízení, elektrických silnoproudých rozvodů, rozvodů nn, kabelů elektrického ohřevu výhybek a kabelů dálkového ovládání úsekových odpojovačů trakčního vedení (PS 41-14-04 t.ú. Říkovice – Přerov, úpravy a přeložky kabelů ČD, SO 43-06-11 žst. Přerov, přeložky silnoproudých rozvodů nn, EOV a DOUO), kabelů sdělovacího zařízení (PS 41-14-04 t.ú. Říkovice – Přerov, úpravy a přeložky kabelů ČD), kabelu 6 kV a rozvodů nn (SO 46-06-03 žst. Přerov, rozvody nn, SO 43-04-01 žst. Přerov, kabel 6 kV), kabelů sdělovací techniky (PS 43-14-01 žst. Přerov, místní kabelizace (kabelizace km 182,6) a kabelu 6 kV (SO 43-04-01 žst. Přerov, kabel 6 kV) umístěných na předmětných pozemcích.

(3) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Článek II.

Specifikace věcného břemene

(1) Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnosti:

a) zřízení a provozování elektrického kabelu 6 kV na služebném pozemku p.č. 465 v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov, v rozsahu jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 401-33/2014 ze dne 18.3.2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob přístupu a příjezdu na zatíženou nemovitost, za účelem zajišťování provozu, údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění elektrického kabelu 6 kV.

b) zřízení a provozování kabelů a technologie zabezpečovacího zařízení na služebných pozemcích p.č. 474/1 a p.č. 474/2, oba v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov, v rozsahu jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 400-32/2014 ze dne 17.3.2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob přístupu a příjezdu na zatíženou nemovitost, za účelem zajišťování provozu, údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění kabelů a technologie zabezpečovacího zařízení.

c) zřízení a provozování kabelů sdělovací techniky na služebním pozemku p.č. 4960/1 v k.ú. a obec Přerov, v rozsahu jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 5917-27/2014 ze dne 10.3.2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob přístupu a příjezdu na zatíženou nemovitost, za účelem zajišťování provozu, údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění kabelů sdělovací techniky.

d) zřízení a provozování kanalizace na služebním pozemku p.č. 4978 v k.ú. a obec Přerov v rozsahu jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 5522-19/2012 ze dne 16.3.2012, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob přístupu a příjezdu na zatíženou nemovitost, za účelem zajišťování provozu, údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění kanalizace,

e) zřízení a provozování místní kabelizace sdělovacího zařízení, elektrických rozvodů NN, venkovního osvětlení na služebních pozemcích p.č. 4978, p.č. 6868/21, oba v k.ú. a obec Přerov v rozsahu jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 5918-28/2014 ze dne 11.3.2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob přístupu a příjezdu na zatíženou nemovitost, za účelem zajišťování provozu, údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění místní kabelizace sdělovacího zařízení, elektrických rozvodů NN, venkovního osvětlení,

f) zřízení a provozování kabelů sdělovacího zařízení, elektrických silnoproudých rozvodů, elektrických rozvodů NN, kabelů elektrického ohřevu výhybek, kabelů dálkového ovládání úsekových odpojovačů trakčního vedení na služebním pozemku p.č. 5050/1 v k.ú. a obec Přerov, v rozsahu jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 5690-70a/2012 ze dne 18.2.2013, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob přístupu a příjezdu na zatíženou nemovitost, za účelem zajišťování provozu, údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění kabelů sdělovacího zařízení, elektrických silnoproudých rozvodů, elektrických rozvodů NN, kabelů elektrického ohřevu výhybek, kabelů dálkového ovládání úsekových odpojovačů trakčního vedení,

g) zřízení a provozování kabelů sdělovacího zařízení, elektrických silnoproudých rozvodů, elektrických rozvodů NN, kabelů elektrického ohřevu výhybek, kabelů dálkového ovládání úsekových odpojovačů trakčního vedení na služebních pozemcích p.č. 5050/1, p.č. 5050/2, p.č. 5752, p.č. 1042/1 vše v k.ú. a obec Přerov, v rozsahu jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 5690-70b/2012 ze dne 18.2.2013, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob přístupu a příjezdu na zatíženou nemovitost, za účelem zajišťování provozu, údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění kabelů sdělovacího zařízení, elektrických silnoproudých rozvodů, elektrických rozvodů NN, kabelů elektrického ohřevu výhybek, kabelů dálkového ovládání úsekových odpojovačů trakčního vedení,

h) zřízení a provozování kabelů sdělovacího zařízení na služebních pozemcích p.č. 5050/1, p.č. 5752, p.č. 1042/1, vše v k.ú. a obec Přerov, v rozsahu jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 5690-70c/2012 ze dne 18.2.2013, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích

osob přístupu a příjezdu na zatíženou nemovitost, za účelem zajišťování provozu, údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění kabelů sdělovacího zařízení,

i) zřízení a provozování kabelů 6 kV a elektrických rozvodů NN na služebných pozemcích p.č. 5827/1, p.č. 5827/2, oba v k.ú. a obec Přerov, v rozsahu jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 5739-27/2013 ze dne 24.4.2013, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob přístupu a příjezdu na zatíženou nemovitost, za účelem zajišťování provozu, údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění kabelů 6 kV a elektrických rozvodů NN,

j) zřízení a provozování kabelu sdělovacího zařízení na služebném pozemku p.č. 5827/2 v k.ú. a obec Přerov, v rozsahu jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 5920-30/2014 ze dne 12.3.2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob přístupu a příjezdu na zatíženou nemovitost, za účelem zajišťování provozu, údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění kabelu sdělovacího zařízení,

k) zřízení a provozování kabelu 6 kV na pozemcích p.č. 5822, p.č. 5827/1, oba v k.ú. Přerov, v rozsahu jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 5921-31/2014 ze dne 13.3.2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob přístupu a příjezdu na zatíženou nemovitost, za účelem zajišťování provozu, údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění kabelu 6 kV.

(2) Povinný ze služebností je povinen strpět výkon práva oprávněného ze služebností vyplývající z této smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení nebo omezení výkonu tohoto práva oprávněného ze služebností.

(3) Služebnosti zřízené touto smlouvou se sjednávají jako časově neomezené a zanikají v případech stanovených zákonem.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

(1) Služebnosti podle této smlouvy se zřizují za jednorázovou finanční úhradu ve výši **83.144,-Kč, (slovy: osmdesáttřítisícjednostočtyřicetčtyřikorun českých)**, která byla stanovena na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017 a která bude navýšena o částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Přičemž smluvní strany prohlašují, že finanční úhrada za zřízení služebnosti dle čl. II odst. (1) písm. a) této smlouvy činí 600,-Kč a byla stanovena na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017, finanční úhrada za zřízení služebnosti dle čl. II odst. (1) písm. b) této smlouvy činí 6.880,-Kč a byla stanovena na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017, finanční úhrada za zřízení služebnosti dle čl. II odst. (1) písm. c) této smlouvy činí 1.500,-Kč a byla stanovena na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017, finanční úhrada za zřízení služebnosti dle čl. II odst. (1) písm. d) této smlouvy činí 4.900,-Kč a byla stanovena na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017, finanční úhrada za zřízení

služebnosti dle čl. II odst. (1) písm. e) této smlouvy činí 1.900,-Kč a byla stanovena na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017, finanční úhrada za zřízení služebnosti dle čl. II odst. (1) písm. f) této smlouvy činí 800,-Kč a byla stanovena na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017, finanční úhrada za zřízení služebnosti dle čl. II odst. (1) písm. g) této smlouvy činí 12.400,-Kč a byla stanovena na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017, finanční úhrada za zřízení služebnosti dle čl. II odst. (1) písm. h) této smlouvy činí 12.500,-Kč a byla stanovena na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017, finanční úhrada za zřízení služebnosti dle čl. II odst. (1) písm. i) této smlouvy činí 37.500,-Kč a byla stanovena na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017, finanční úhrada za zřízení služebnosti dle čl. II odst. (1) písm. j) této smlouvy činí 700,-Kč a byla stanovena na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017 a finanční úhrada za zřízení služebnosti dle čl. II odst. (1) písm. k) této smlouvy činí 3.464,-Kč a byla stanovena na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova s účinností od 15.6.2017.

(2) Úplata za zřízení služebností bude oprávněným ze služebností uhrazena povinnému ze služebností na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to na základě daňového dokladu, který povinný ze služebností vystaví a doručí oprávněnému ze služebností na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy bude podepsána tato smlouva oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude splatný do 60 dnů ode dne jeho vystavení. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury – daňového dokladu.

(3) V případě prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebností je oprávněný ze služebností povinen uhradit povinnému ze služebností úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(4) Tato úplata nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobné při umístění, vedení a provozování elektrického kabelu 6 kV, kabelů a technologie zabezpečovacího zařízení, kabelů sdělovací techniky, kanalizace, místní kabelizace sdělovacího zařízení, elektrických rozvodů NN, venkovního osvětlení, kabelů sdělovacího zařízení, elektrických rozvodů NN, venkovního osvětlení, elektrických silnoproudých rozvodů, kabelů elektrického ohřevu výhybek, kabelů dálkového ovládání úsekových odpojovačů trakčního vedení, kabelů elektrických rozvodů NN, kabelů 6 kV popř. uvedení do náležitého stavu. Tyto se oprávněný ze služebností zavazuje uhradit povinnému ze služebností popř. uživateli samostatně.

(5) Náklady na vyhotovení geometrických plánů byly hrazeny z prostředků oprávněného ze služebností před podpisem smlouvy.

Článek IV.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li oprávněný ze služebností povinnému ze služebností úhradu za zřízení služebností ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy, je povinný ze služebností

oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení povinného ze služebností o odstoupení od smlouvy doručeno oprávněnému ze služebností.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

(1) Právo odpovídající služebnostem nabude oprávněný ze služebností dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

(2) Oprávněný ze služebností se zavazuje, že uhradí správní poplatky za vklad práva odpovídajícího služebnostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnostem zřizované touto smlouvou ke služebným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán povinným ze služebností do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a současně poté, co mu oprávněný ze služebností doručí kolkovou známku na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnostem do katastru nemovitostí.

(4) Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Článek VI.

Další práva a povinnosti

(1) Povinný ze služebností prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických a právních vad, vyjma věcných břemen zapsaných na příslušném listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Přerov, obec Přerov a na příslušném listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnostem. Oprávněný ze služebností práva odpovídající služebnostem přijímá a povinný ze služebností se zavazuje jejich výkon strpět.

(2) Oprávněný ze služebností je povinen při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného ze služebností a vstup na služebné pozemky mu předem písemně oznámit. Po skončení prací je oprávněný ze služebností povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebností.

(3) Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný ze služebností.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou (2) obdrží každá smluvní strana a jeden (1) bude přílohou návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnostem do katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

(3) Oprávněný ze služebností bere na vědomí, že povinný ze služebností je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(5) Smluvní strany se dohodly, že povinný uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Přerově dne 15.11.2017

V Olomouci dne 16.11.2017

.....
Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí odboru
správy majetku a komunálních služeb

.....
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace