

PŘÍLOHA Č. 4 – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

A. Akce:

Adaptace budovy Šmeralova 6 v Ostravě 1 – Moravské Ostravě - změna stavby před dokončením

B. Řešená nemovitost:

Pozemek s parcelním číslem 606/1 o výměře 928 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1181, to vše v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 537 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „nemovitost“).

C. Záměr stavebníka

Realizace stavebních úprav budovy č.p. 1181/6, které zajistí soulad se současnými požadavky norem a platné legislativy na území ČR v oblasti požární prevence a ochrany pro potřeby dodatečné kolaudace rekonstrukce budovy, jež byla realizována na konci sedmdesátých let minulého století.

D. Podklady pro provedení stavebních prací:

1. Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. arch. Jiřím Liškutínem se sídlem Dobrá 969, 739 51 Dobrá v červnu 2017;
2. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice č.j. KHSMS 39307_2017_OV_HP ze dne 12.7.2017;
3. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru č.j. HSOS-6085-22017 ze dne 5.6.2017;
4. Textové doplnění poptávaných stavebních prací:
 - a. Přípravné a přidružené práce
 - zajištění případného povolení záboru veřejného prostranství
 - zabezpečení pracoviště v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle legislativy platné na území České republiky
 - b. Pomocné a přidružené práce
 - případné zřízení a odstranění lešení
 - pečlivé zakrývání ostatních prvků a konstrukcí v dotčených prostorách vč. dodávky zakrývacího materiálu
 - průběžný úklid pracoviště (min. 1x za směnu)
 - průběžný úklid transportních cest (min. 2x za směnu)
 - odvoz a likvidace odpadu
 - doprava materiálu do areálu ČRo
 - vnitrostaveništní doprava materiálu

E. Specifika provádění stavebních prací v prostoru vysílacího a výrobního komplexu ČRo Ostrava:

1. Rekonstrukce probíhá v prostoru, který je obklopen rozhlasovými studii s trvalým vysíláním stanic Českého rozhlasu.
2. S ohledem na výše uvedené je objednatel oprávněn pozastavit provádění těch prací, které negativně ovlivňují kvalitu vysílání Českého rozhlasu Ostrava.
3. S ohledem na provádění prací v prostorách, kde je prováděna duševně náročná činnost (příprava vysílání a výroby rozhlasových pořadů) je zhotovitel povinen koordinovat harmonogram provádění prací s objednatelem. Zhotovitel je tedy povinen předložit s týdenním předstihem k odsouhlasení harmonogram postupu prací na další týden. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je zhotovitel povinen plnit.
4. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.