

**DODATEK č. 1**  
(dále jen „Dodatek“)

**SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA**  
**č. PS28/2017**  
**č. 2017/146 NAKIT**

uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

DNE

1. 11. 2017

**SMLUVNÍ STRANY**

1. Pronajímatel **Tesco Stores ČR a.s.**  
se sídlem Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1377  
IČ: 45308314  
DIČ: CZ45308314  
(dále jen „Pronajímatel“)
2. Nájemce **Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**  
se sídlem Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 77322  
IČ: 04767543  
DIČ: CZ04767543  
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen jako „smluvní strany“)

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 4. 9. 2017 smlouvu o nájmu (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), jejímž předmětem je nájem parkovacích míst nacházejících se v Nákupním centru EDEN, umístěném v budově na adrese Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10.
- 1.2. Veškeré pojmy používané v tomto Dodatku ke Smlouvě o nájmu budou vykládány v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplňcích ke Smlouvě o nájmu.

**II.**  
**Změny Smlouvy o nájmu**

- 1.4. Smluvní strany se dohodly na změně článku I. „Předmět smlouvy“ odst. 2 Smlouvy o nájmu, který bude znít následovně:  
*„1. Předmětem nájmu je část nebytového prostoru v rozsahu **nespecifikovaných (v daném okamžiku neobsazených) parkovacích míst ve 2. podzemním podlaží centra** tak, jak jsou parkovací místa specifikována v plánu, který tvoří Přílohu a) této smlouvy, a to v počtu:  
- 10 míst v období od 1. 11. 2017 do ukončení platnosti smlouvy;  
(dále jen „**Předmětné prostory**).“*
- 1.5. Smluvní strany se dohodly na změně článku I. „Předmět smlouvy“ odst. 3 Smlouvy o nájmu, který bude znít následovně:

*„3. Předmětné prostory se nájemci přenechávají pouze a jedině za účelem parkování osobních motorových vozidel s hmotností do 3,5 t a s max. výškou do 2,20 m, a to v rozsahu dohodnutého počtu parkovacích míst neomezeně po celou dobu nájmu.“*

- 1.6. Smluvní strany se dohodly na změně článku I. „Předmět smlouvy“ odst. 4 Smlouvy o nájmu, který bude znít následovně:

*„4. Pronajímatel se zavazuje po zaplacení nájemného a depozitu vydat nájemci odpovídající počet magnetických přístupových karet (dále jen „Přístupové karty“), které umožňují volný vjezd/výjezd do/z Parkoviště, nebo parkovací karty centra potvrzené pronajímatelem.“*

- 1.7. Smluvní strany se dohodly na změně článku II. „Nájemné a depozit“ odst. 1 Smlouvy o nájmu, který bude znít následovně:

*„1. Za užívání Předmětných prostor zaplatí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 2.500,- Kč (bez DPH) za měsíc nájmu za 1 parkovací místo. K nájemnému bude účtována DPH dle platných právních předpisů.“*

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 11. 2017 nebo dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Plnění od 1. 11. 2017 do případného pozdějšího nabytí jeho účinnosti se považuje za plnění podle Smlouvy o nájmu ve znění tohoto Dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou o nájmu ve znění tohoto Dodatku. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy je vyžadováno zveřejnění Smlouvy o nájmu, včetně všech dodatků a budoucích dohod, které Smlouvu o nájmu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, v registru smluv.
- 3.2 Nájemce se zavazuje, že povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv uvedenou v odst. 1 tohoto článku Smlouvy splní neprodleně po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nedotčené článkem II tohoto Dodatku zůstávají v platnosti a nejsou tímto Dodatkem dotčeny.
- 3.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v českém jazyce, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byl tento Dodatek podepsán za obě Smluvní strany

V Praze dne 1.11. 2017

V Praze dne 6.11. 2017